

وام مسکن ۵۵۰میلیون تومان شد

وزیر راه و شهرسازی از افزایش وام مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: قرارداد ساخت خط آهن رشت – آستارا هفته آینده امضا می‌شود. بخشی از این سرمایه‌گذاری توسط طرف روسی انجام خواهد شد. به گزارش تسنیم، بذریاش افزود: کشورهای حاشیه خلیج فارس و کشورهای همسایه شمالی به حضور در تکمیل کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب تمایل دارند و پیشنهاد افزایش وام مسکن به ۵۵۰ میلیون تومان در حال بررسی است و احتمالاً همین رقم نیز تصویب خواهد شد.

ثبت نام کنندگان سامانه یکپارچه بخواند

مدیر سامانه یکپارچه گفت: با توجه به روندی که از بازار خودرو می‌بینیم و نگرانی که ثبت نام کردند احتمال برگزاری دوره‌های جدید وجود دارد. این روزها بحث ثبت نام خودرو در سامانه یکپارچه و تغییر موعد تحویل از ۱۴۰۳ به ۱۴۰۲ به شدت داغ شده است. بسیاری از مخاطبان روزگار خودرو سولاتی در خصوص تغییر زمان تحویل خودرو داشته‌اند. تقدسی در این خصوص اظهار کرد: اکثر متقاضیان خودرویی را انتخاب کردند که پر تقاضا بوده است. پر تقاضا بودن این خودروها باعث شده تخصیص خودرو در ۱۴۰۲ مقدور نبوده و همان اولویت قبلی در نظر گرفته شده است. به گزارش روزگار خودرو، وی ادامه داد: با توجه به روندی که از بازار خودرو می‌بینیم و نگرانی که ثبت نام کردند احتمال برگزاری دوره‌های جدید وجود دارد. این نکته را باید گفت که ۹۳۶ هزار ثبت نامی داشتیم و نزدیک ۱۰۰ هزار نفر توانستند از ۱۴۰۳ به ۱۴۰۲ منتقل کنند.

فیش حقوقی اردیبهشت بازنشستگان حذف شد

فیش‌های حقوقی بازنشستگان کارگری از سامانه مربوطه حذف شده است و بازنشستگان کارگری از حذف فیش‌های حقوقی اردیبهشت در سامانه خبر دادند. این بازنشستگان می‌گویند با شماره ۱۴۲۰ تماس گرفته‌ایم اما پاسخ روشنی به ما در ارتباط با حذف فیش‌های حقوقی ندادند.

عیدعلی کریمی (دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین) در این رابطه می‌گوید: فیش‌های حقوقی اردیبهشت بازنشستگان کارگری شانزدهم اردیبهشت در سامانه قابل رویت بود اما بعد از ساعتی حذف شد؛ مشخص نیست چرا این فیش‌ها حذف شده است؛ امیدواریم تأمین اجتماعی در این رابطه توضیح بدهد.

به گفته وی، در این فیش‌ها اشکالاتی در مورد باقیمانده متناسب‌سازی ۱۴۰۰ وجود داشت به گونه‌ای که برخی بازنشستگان از نحوه‌ی محاسبه انتقاد داشتند و خواستار توضیح مسئولان هستند. به گزارش ایلنا، کریمی تأکید می‌کند: باید از بیستم این ماه پرداخت‌ها آغاز شود و براساس قول مدیرعامل سازمان و وزیر کار، افزایش سال جدید و معوقات متناسب‌سازی در این ماه پرداخت شود؛ بنابراین انتظار داریم فیش‌ها قبل بیستم اردیبهشت رویت شود؛ ضمن اینکه در انتظار صدور احکام حقوقی جدید هستیم. دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین گفت: بازنشستگان در تماس‌های مکرر می‌پرسند اشکالات چه بوده که منجر به حذف فیش‌ها شده و چه زمانی قرار است این اشکالات برطرف شود.

جزئیات کارمزدهای جدید خدمات بانکی

طبق تغییرات جدید کارمزدی در نظام بانکی، افتتاح حساب سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز در بانک‌ها کارمزد ندارد اما افتتاح حساب سپرده کوتاه مدت ۶ هزار تومان کارمزد دارد. طبق آخرین به‌روزرسانی بانک مرکزی از کارمزد خدمات بانکی، افتتاح حساب و صدور دفترچه سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز در بانک‌ها کارمزدی ندارد، ولی برای افتتاح حساب سپرده کوتاه مدت باید ۶ هزار تومان کارمزد پرداخت شود. کارمزد صدور دفترچه برای حساب‌های کوتاه مدت هم ۴ هزار و ۸۰۰ تومان است. بانک‌ها برای صدور هر گونه گواهی حساب نیز مبلغ ۱۰ هزار و ۸۰۰ تومان به عنوان کارمزد دریافت می‌کنند. همچنین برای بستن حساب در شعبه‌ای غیر شعبه افتتاح‌کننده حساب، باید ۵ هزار تومان پرداخت کنیم. یکی از خدماتی که مشتریان بانکی زیاد از آن استفاده می‌کنند، دریافت صورتحساب دوره‌ای حساب بانکی است. کارمزد این خدمت در بانک‌ها برای ارائه صورتحساب سال جاری یا سال‌های گذشته برای کلیه حساب‌ها به صورت حضوری برای هر صفحه ۷۲۰ تومان است. ارائه صورتحساب مشتری به صورت فایل نیز ۴۸۰۰ تومان کارمزد دارد. به گزارش تسنیم، بررسی تراکنش‌های کارت‌های سرتقی به درخواست مشتری نیز باید هر شماره پیگیری ۲ هزار تومان کارمزد دارد. صدور رمز جدید برای انواع کارت‌های بانکی موجود (نقدی، اعتباری و هدیه) به صورت حضوری در شعبه کارمزد ۱۲۰۰ تومانی دارد و انسداد یا رفع انسداد حساب با موجودی که از سوی مراجع ذی‌صلاح به هر طریق به بانک اعلام می‌شود نیز کارمزدی ندارد.

خودرو در بازار ارزان شد

اعلام قیمت خودروهای مونتاژی از سوی شورای رقابت تا حد قابل توجهی بر روند رکود بازار اضافه کرده است، چراکه در قیمت‌های جدید شورای رقابت قیمت خودروهای مونتاژی کاهش قابل توجهی دارد و این موضوع نیز تأثیرات خود را بر قیمت این خودروها در بازار گذاشته است. بازار خرید و فروش خودرو طی روزهای اخیر با رکود کاهشی قیمت‌ها روبه‌رو شده است به‌نحوی که نه معاملهای انجام می‌شود و نه کسی مایل به خرید خودرو است که به‌نوعی منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند، چراکه با آغاز دومین مرحله فروش خودرو در سامانه یکپارچه بخشی از تقاضا به‌سمت خرید خودرو از سامانه رفته است و بازار در رکود معاملاتی قرار دارد. نکته قابل توجه اینجاست اعلام قیمت خودروهای مونتاژی از سوی شورای رقابت نیز تا حد قابل توجهی بر روند رکود بازار اضافه کرده است، چراکه در قیمت‌های جدید شورای رقابت قیمت خودروهای مونتاژی کاهش قابل توجهی پیدا کرده است و این موضوع نیز تأثیرات خود را بر قیمت این خودروها در بازار گذاشته است. به گزارش تسنیم، به گفته مؤتمنی رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو، روند کاهش قیمت‌ها که از دو هفته پیش آغاز شده است همچنان ادامه دارد و ۱۰ الی ۱۸ درصد کاهش قیمت در اکثر محصولات داخلی و مونتاژی محسوس است، البته چنانچه روند واردات هم ادامه‌دار شود، تأثیر بیشتری بر کاهش قیمت خودروها در بازار خواهد داشت.

«آرمان ملی» مزایا و معایب اجرای پایه‌های جدید مالیاتی را بررسی می‌کند؛

فراریان و معاف شدگان در تیررس

حاجی دلگانی: دولت در تعامل با مجلس در صدد کسب مالیات با کمک قوانین و مصوبه‌هایی برای تحقق عدالت اجتماعی است

درویشی: ایجاد زیرساخت‌های اطلاعاتی و بعد از آن اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مهم‌ترین اقدامات

برای مقابله با فرار مالیاتی است



معافیت‌های گسترده قانونی و افزایش فرارهای

مالیاتی

او معتقد است: معافیت‌های گسترده قانونی بستر ساز اصلی فرار مالیاتی است در مقابله با فرار مالیاتی هیچ چیز مهم‌تر از تمرکز بر جریان اطلاعات مالی نیست و سازمان امور مالیاتی باید برای استفاده بهینه از این اطلاعات برنامه داشته باشد که در اغلب بحث‌های حوزه مالیات، نباید مسأله را به سازمان امور مالیاتی منحصر کرد و در این زمینه دیگر دستگاه‌ها و نهادهایی که در نظام مالیاتی کشور مرتبط هستند نیز باید در نظر گرفته شوند. او اضافه کرد: انتظار داریم مالیات تمام‌بوجه دولت را پوشش دهد، چراکه در غیر این صورت کسری بودجه دولت مصائب و مشکلات زیادی از جمله تورم برای کشور به همراه می‌آورد بنابراین اگر در سال ۱۴۰۲ بودجه عمومی دولت ۲ هزار هزار میلیارد تومان است، باید تمامی آن از درآمدهای مالیاتی تأمین شود و نظام مالیاتی باید این میزان درآمد را تأمین کند. مشاور عالی رئیس کل سازمان امور مالیاتی افزود: فرار مالیاتی یک اقدام آگاهانه از سوی مودیان مالیاتی است که هدف آن نپرداختن حقوق قانونی دولت است و فرار مالیاتی به دو دسته قانونی و سیستماتیک تقسیم می‌شود و فرار مالیاتی قانونی به آن دسته از فرارها گفته می‌شود که به هر دلیلی در قانون زمینه آن چیده شده است و موجب شده برخی از مودیان مالیات خود را پرداخت نکنند. او با بیان اینکه دو نوع فرار مالیاتی قانونی و سیستماتیک داریم گفت: فرار مالیاتی قانونی به مراتب مهم‌تر از فرار مالیاتی سیستماتیک است که یکی از مسیرهای فرار مالیاتی، تلاش برای تصویب قانون نامناسب است که موجب فرار مالیاتی عده‌ای را فراهم می‌کند به طور مثال می‌توان به بحث معافیت مالیاتی صادرکنندگان، مناطق آزاد یا بخش آموزش و فرهنگ و هنر اشاره کرد.

ضرورت اصلاحات نظام مالیاتی

درویش ادامه داد: ذی نفعانی همچون پلافروشان به جای تلاش برای دور زدن قوانین، تلاش کرده‌اند در نهادهای قانون‌گذاری ورود کنند و قوانین را به نحوی تغییر دهند که از پرداخت مالیات معاف شوند. اگر با این فرار مالیاتی قانونی که ضد اهداف مالیاتی کلان کشور است مقابله نشود همه فعالین اقتصادی انگیزه فرار خواهند داشت و اگر مقابله با فرار سیستماتیک هم به خوبی انجام شود باز هم عده‌ای خواهند توانست با تغییر قوانین خود را از پرداخت مالیات معاف کنند. او ادامه داد: کشور را باید با مالیات اداره کنیم و اگر قرار است در این مسیر حرکت کنیم نیازمند بازتعریف اساسی از نظام مالیاتی و تحول در امکانات سازمان امور مالیاتی هستیم. نظام مالیاتی باید به نحوی بازطراحی شود که حائز ویژگی مهم عادلانه، منطقی، ساده، مستند به اطلاعات و داشتن ضمانت اجرایی قوی باشد.

مالیات پرداخت نکرده‌اند، با وجود پیش‌بینی برای افزایش میزان درآمدهای مالیاتی در سال جاری، فشاری بر دوش پرداخت‌کنندگان مالیاتی در سال‌های گذشته وارد نخواهد شد و انتظار می‌رود درآمدهای مالیاتی در امسال از سطح پیش‌بینی شده نیز بیشتر باشد.

فرارهای مالیاتی سیستماتیک

داریوش درویشی مشاور عالی رئیس کل سازمان امور مالیاتی نیز معتقد است: فرار مالیاتی قانونی به مراتب مهم‌تر از فرار مالیاتی سیستماتیک است که یکی از مسیرهای فرار مالیاتی، تلاش برای تصویب قانون نامناسب است که موجب فرار مالیاتی عده‌ای را فراهم می‌کند از این رو ایجاد زیرساخت‌های اطلاعاتی و بعد از آن اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مهم‌ترین اقدامات برای مقابله با فرار مالیاتی است. او افزود: در بحث فرار مالیاتی دو دسته عوامل درون سازمانی و برون سازمانی اثرگذارند. فرارهای بزرگ مالیاتی در اقتصاد ایران ناشی از وضع غیر کارشناسانه معافیت‌های مالیاتی گسترده و ایجاد شرکت‌های صوری است که برخی از مدیران دولت‌های گذشته در راس آن قرار داشتند و یکی از مهم‌ترین مشکلات در بحث فرار مالیاتی، ورود ذی نفعان به عرصه قانونگذاری برای بخش مالیات کشور است بنابراین فرار مالیاتی بزرگ در کشور با تصویب قوانینی همچون معافیت‌های مالیاتی گسترده مناطق آزاد انجام می‌شود که سربوشی برای اقدامات نهادهایی همچون بانک‌ها می‌شود.

ضرورت تأمین ابزارهای مالیاتی نوین

درویشی اضافه کرد: سامانه مودیان به تنهایی نمی‌تواند مشکلات فعلی فرار مالیاتی را در نظام مالیاتی کشور رفع کند و سازمان امور مالیاتی و وزارت اقتصاد و به طور کلی دولت هنوز نتوانسته‌اند یک نرم‌افزار جامع برای اخذ مالیات حقوق را راه‌اندازی کنند و قانون مالیات بر ارزش افزوده به دلیل اجرای نادرست و نداشتن زیرساخت مناسب، هم سرفه مردم را محدود کرد و هم درآمد قابل توجهی نصیب دولت نکرد. این کارشناس مسئول بیان کرد: تا زمانی که اطلاعات سازمان امور مالیاتی کامل نشود، فرار مالیاتی وجود خواهد داشت. تکمیل اطلاعات نیز متوقف بر اصلاح قوانین مالیاتی است که در حال حاضر وضعیت مناسبی ندارد و جای تفسیرهای متعدد و متناقض دارد.

فرار مالیاتی یک

اقدام آگاهانه از

سوی مودیان

مالیاتی است که

هدف آن نپرداختن

حقوق قانونی

دولت است و

فرار مالیاتی به

دو دسته قانونی

و سیستماتیک

تقسیم می‌شود

حضور مستقیم بانک مرکزی در خرید و فروش ارز



بعد از مطرح‌شدن برخی حواشی در خصوص مدل تأمین ارز واردات و رواج برخی سوءاستفاده‌ها، بانک مرکزی به‌صورت مستقیم وارد حوزه خرید و فروش ارز تجارت خارجی خواهد شد.

اخیراً فعالان اقتصادی گلایه‌های متعددی در خصوص روند فسادزای فروش ارز صادراتی مطرح کرده‌اند، به‌عنوان مثال یکی از فعالان اقتصادی با اشاره به اینکه برای مدیریت تقاضای ارز، روند ثبت سفارش و تخصیص ارز به‌شکل دودوازه‌م محدود شده است، گفت: اگر ارز تخصیص داده می‌شود و امکان تأمین ارز وجود ندارد، پیشنهاد می‌شود که روند تخصیص با اصلاحات بیشتر روبه‌رو شود، چرا که هم‌اکنون منابع ربایی از سوی فعال اقتصادی صرف می‌شود اما در نهایت می‌بینیم که به‌دلایل مختلف از جمله تخلفات درحوزه صرافی و... تأمین ارز انجام نمی‌شود، در این اساس با تداوم فروش ارز حاصل از صادرات به صرافی‌های تضامنی برخی واسطه‌گری می‌کنند و از طریق پیشنهاداتی تحت عنوان over روند قیمتی در بازار را بهم می‌ریزند. وی افزود: در صورتی که فعال اقتصادی برای تأمین ارز به این روند مفسده‌انگیز وارد شود عملاً پرداخت‌های مزادی انجام می‌شود که امکان ثبت و ضبط آنها وجود ندارد و در آینده

تبعات مالیاتی و ارزی به‌همراه خواهد داشت که در همین خصوص فرزین رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده است: برای کوچک‌سازی بازار قاچاق هم اشراف اطلاعاتی داریم و هم به تمام این بازارها ورود کرده‌ایم و در تلاشیم این نرخ را کاهش دهیم، چراکه نرخ ارز بازار قاچاق مورد قبول نیست.

به گفته فرزین؛ مواردی گزارش شده است که بعضاً افراد و شرکت‌ها پشت خط ارز معامله می‌کنند، در روش جدید از این به بعد بانک مرکزی ارز را به‌صورت مستقیم خریداری

خواهد کرد و به‌طور مستقیم هم خواهد فروخت تا واسطه‌ها را حذف و این مشکل را برطرف کنیم. در مدل اول که همان مدل مطلوب است، ارز صادرکننده از سوی بانک مرکزی دریافت می‌شود، به این ترتیب تجمیع ارز در بانک مرکزی رخ می‌دهد و کنترل نقشه‌آرزی کشور به‌طور کامل در اختیار این بانک است، در این شرایط بانک مرکزی به‌صورت مستقیم امکان تخصیص ارز به واردکننده را در اختیار دارد، بر این اساس برخی تخلفات در حوزه صرافی

بازار سرمایه

بازار سرمایه

ریزش بورس ادامه‌دار خواهد بود؟

آرمان ملی: بورس تهران در حالی که روز گذشته در ابتدای معاملات با کاهش شدیدی روبه‌رو شده بود اما با گذشت ۳۰ دقیقه از آغاز معاملات سروکله خریداران پیدا شد و با رنج‌های مثبت مخصوصاً در صنعت پالایشی و بزرگان بازار حال و هوای بورس تهران بهبود یافت و شاخص کل بورس اوراق بهادار در حالی که در ابتدای معاملات حتی تا بیش از ۵۰ هزار واحد کاهش یافته بود اما در نهایت بخش عظیمی از کاهش خود را جبران کرد و با کاهش ۸۵۸۱ واحدی به سطح ۲ میلیون و ۳۰۵ هزار واحدی رسید. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته به هشت هزار و ۵۷۰ واحد کاهش در ارتفاع ۲ میلیون و ۳۰۵ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۲۱ هزار و ۷۸ واحد کاهش به ۸۸۲ هزار و ۲۴۷ واحد و شاخص قیمت با ۱۲ هزار و ۴۱۲ واحد افت به ۴۶۰ هزار و ۶۴۶ واحد رسید همچنین دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۶ میلیارد و ۲۹۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۸۶ هزار و ۹۱۶ میلیارد ریال معامله شد. فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۲ هزار و ۱۶۳ واحد، بانک ملت (بوملت) با یک هزار و ۹۴۷ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار و ۷۸۰ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با یک هزار و ۴۰۷ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با یک هزار و ۸۵۵ واحد، مخابرات ایران (اخیر) با یک هزار و ۳۳۰ واحد، ایران خودرو (خودرو) با یک هزار و ۳۰۷ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، روز گذشته همچنین سایپا (خسایپا)، ایران خودرو (خگستر)، گسترش سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، بین‌المللی توسعه صنایع و معادن (وکغذیر)، بهساز کاشانه تهران (بشساز) و بانک ملت (بوملت) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه پنج میلیارد و ۸۹۱ میلیون برگ به سهم به ارزش ۳۰ هزار و یک میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص فرابورس نیز دیروز ۲۴۶ واحد کاهش داشت و به ۲۹ هزار و ۱۰۱ واحد رسید که در این بازار بیش از ۱۲ میلیارد و ۲۹ میلیون برگ سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۶۰۸ هزار و ۲۲۶ نوبت بود. بلیمر (ریاساسول (آ.ریا)، ایران خودرو دیزل (خاور)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر) و داروسازی اتانا (دانا) مقابل پتروشیمی مارون (مارون)، بیمه پاسارگاد (پباس)، گروه انتخاب آرمان الکترونیک (انتخاب)، بانک دی (دی) و فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. روز گذشته نمادهای میدکو، اخیر و خودرو بزرگان قرمزپوش بورس بودند که بیش‌ترین اثر کاهنده را بر شاخص کل بورس داشتند. در مقابل فولاد، وبملت و شپنا بیش‌ترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشتند و در فرابورس نیز نمادهای مارون، پباس و انتخاب بیش‌ترین اثر منفی را بر شاخص داشتند و نمادهای آریا، خاور و وسپهر بیش‌ترین اثر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند همچنین در بین نمادهای پرتراکنش بورس دیروز نیز خسپا بیش‌ترین تراکنش را داشت و خودرو و خگستر در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز کرمان، فرود و خاور بیش‌ترین تراکنش را داشتند. دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۴۲ هزار و ۷۴۳ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۷ هزار و ۳۲۲ میلیارد تومان بود که ۲۰ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود و ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۸۴ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۲۱ هزار و ۹۷۵ میلیارد تومان رسید و در معاملات دیروز، ۱۱۰ نماد صف خرید داشتند و ۱۶۶ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید بارشد ۳۳ درصدی نسبت به روز قبل به ۹۰۶ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۸۳ درصدی به ۲ هزار و ۲۰۳ میلیارد تومان رسید. در معاملات روز گذشته، ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲، شاخص بورس تهران ۸ هزار و ۵۸۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته ریزش کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۳۰۵ هزار و ۸۲۷ واحد پایین آمد این در حالیست که در نیمه اول معاملات شاخص به کانال ۲.۲ میلیونی سقوط کرده بود و تنها در ۲۱ دلار، در هم، پیرو و... که بین واردکننده و صادرکننده مبادله می‌شود، ندارد، ضمن اینکه مقدار ثمن معامله (نرخ هر دلار معامله‌شده) نیز برای بانک مرکزی قابل شناسایی نیست.