## اخبار کوتاه

### احتمال سیل در ۴ استان

ورود سامانه نیرومند بارشی از بامداد یکشنبه ۱۶ آذر، چهار استان غربی کشور را در معرض سیلاب و طغیان رودخانه‌ها قرار می‌دهد و هم‌زمان معاون عملیات سازمان امدادونجات هلال احمر، از آماده باش کامل تیم‌های عملیاتی این جمعیت و لزوم پرهیز مردم از حضور در مناطق پرخطر خبر داد. محمدحسین کبادی با اعلام ورود سامانه نیرومند و پرانرژی بارشی از بامداد یکشنبه ۱۶ آذر، گفت: این سامانه از مرزهای آذربایجان غربی وارد کشور می‌شود و بارش‌ها از همان ساعات ابتدایی در این استان آغاز خواهد شد. وی با اشاره به گسترش دامنه فعالیت سامانه افزود: از غروب یکشنبه ۱۶ آذر، بارش‌ها به شکل گسترده استان‌های کردستان، کرمانشاه و ایلام را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد و این وضعیت تا روز چهارشنبه ۱۹ آذر ادامه خواهد داشت. کبادی با تأکید بر شدت بارندگی در نیمه جنوبی آذربایجان غربی، نیمه غربی کردستان، کرمانشاه و ایلام هشدار داد: احتمال وقوع آبگرفتگی، سیل و طغیان رودخانه‌ها در این مناطق بسیار بالاست. برآوردها نشان می‌دهد میزان بارش به‌ویژه در غرب کردستان، مناطق مرزی جنوب آذربایجان غربی و نیمه غربی کرمانشاه و ایلام بین ۴۰ تا ۲۵۰ میلی‌متر خواهد بود. معاون عملیات سازمان امدادونجات جمعیت هلال احمر با اشاره به آماده‌باش کامل تیم‌های عملیاتی هلال احمر گفت: همه تیم‌های عملیاتی جمعیت هلال احمر در استان‌های در معرض خطر در حالت آماده‌باش قرار دارند و تجهیزات امدادی برای مقابله با شرایط احتمالی بسیج شده است. کبادی از مردم خواست در شرایط طغیان رودخانه‌ها به هیچ عنوان از پل‌های در معرض خطر با هر نوع وسیله نقلیه عبور نکنند و در صورت نیاز فوراً با شماره اضطراری ۱۱۲، ندای امدادونجات جمعیت هلال احمر تماس بگیرند.

### کاهش ۲۵ درصدی سرقت

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ از کاهش ۲۵ درصدی سرقت در پایتخت خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به آمارهای سرقت در پایتخت، گفت: با اقدامات اخیر همکارانم و تلاش شبانه روزی آنها، میزان سرقت‌های منزل در پایتخت حدود ۲۵ درصد کاهش یافته است و در میزان کشفیات نیز افزایش آن را شاهد هستیم. وی افزود: در طرح اخیر پلیس آگاهی، ۲۳۰ سارق و مالخر دستگیر شدند و ارزش اموال مشکوفه نیز حدود ۲۰۰ میلیارد تومان است که ما تلاش می‌کنیم زودتر اموال مالباختگان را به آنها بازگردانیم. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: وقتی سارقان منزل دستگیر می‌شوند، در اولین اقدام حساب‌های بانکی آنها مسدود شده و هر چیزی که به نام آنها باشد، فوراً توقیف می‌شود تا در اسرع وقت مال مالباختگان به آنها بازگردانده شود. ولیپور گودرزی گفت: سارقان معمولا بعد از سرقت از منزل، همه وسایل را می‌فروشند و به پول تبدیل می‌کنند و اخیرا هم باندی را متلاشی کردیم که مجموع پول‌های حساب این افراد، حدود ۳۰۰ میلیارد تومان بود که همه اعضای این باند به جرم سرقت از منزل دستگیر و روانه زندان شدند. وی در پاسخ به این سوال که چگونه مالباخته اموالش را پس می‌گیرد؟ افزود: اگر مال مسروقه توسط سارق پس داده شود یا پلیس آن را کشف کند، همان مال به شاکی بازگردانده می‌شود؛ در غیر اینصورت قاضی حکم می‌دهد که چگونه ضرر مالباخته جبران شود.

«زی نو» پیشنهاد داد

# ایران قطب اول گردشگری هیجانی غرب آسیا می‌شود؟

**دکتر پیمان سلیمان میگونی***: برند ملی «ایران ماجراجو» و «میز ملی گردشگری هیجانی» را می‌توان نه تنها یک پیشنهاد ارزنده دانست، بلکه آن را گامی بلند برای تبدیل ایران قطب اول گردشگری هیجانی غرب آسیا و موفقیت در حوزه صنعت گردشگری هیجانی در منطقه ارزیابی کرد، ایده‌ای که شرکت گردشگری هیجانی زی نو در راستای بازگشت کشور به جایگاه اصلی خود در صنعت گردشگری ارائه کرده است. ایجاد برند ملی یکپارچه «ایران ماجراجو» (Adventure Iran) و تأسیس «میز ملی گردشگری هیجانی» دو پیشنهادی است که می‌تواند کشور را وارد مرحله‌ای تازه از رقابت حرفه‌ای در حوزه گردشگری ماجراجویانه در سطح بین‌المللی کند و بستری را فراهم آورد تا ایران به کشوری پیشرو در صنعت توریسم منطقه تبدیل شود. پیشنهادی جدید در عرصه صنعت گردشگری که شرکت گردشگری هیجانی «زی نو» آن را در گزارشی به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ارائه کرده است.

**تثبیت جایگاه ایران در نقشه جهانی توریسم ماجراجویانه**

بنابراین این دو پیشنهاد قادر است هویت جدیدی در بازار جهانی گردشگری تجربه‌محور برای کشور رقم زند، آنچه که موجب می‌شود تا ایجاد برند «ایران ماجراجو» را صرفا یک اقدام تبلیغاتی ندانست، بلکه آن را تلاشی نوین و باز تعریفی در این صنعت تلقی کرد که حضور قدرتمند کشورمان را در بازار جهانی اکوتوریسم و گردشگری ماجراجویانه رقم خواهد زد، چراکه به طور مثال تصویر ایران را به عنوان مقصدی پویا، ایمن و حرفه‌ای بازتعریف و جایگاه کشورما را در نقشه جهانی توریسم ماجراجویانه تثبیت خواهد کرد.

**پاسخ به یک چرایی مهم**

اما به واقع چرا ایجاد برند ملی «ایران ماجراجو» و تاسیس «میز ملی گردشگری هیجانی» را می‌توان ایده و ضرورتی مهم دانست؟ پرسش به این سوال را می‌توان در طرحی که زی نو در خصوص این ایده دارد یافت، اینکه راه‌اندازی این میز ملی در کنار برند اشاره شده، می‌تواند ستون اصلی توسعه علمی، اجرایی و نظارتی گردشگری ماجراجویانه در ایران شود و کارکردهای مفید و قابل تاملی نیز برای کشور داشته باشد.

**چتر ملی واحد برای انسجام و توسعه صنعت توریسم**

بنابراین هدف اصلی از ایجاد برند «ایران ماجراجو» ساخت یک چتر ملی واحد برای انسجام تبلیغات، بازاریابی و معرفی ایران در نمایشگاه‌ها و کمپین‌های جهانی فعال در عرصه بین‌المللی است. در کنار آن نیز تاسیس و فعالیت میز ملی گردشگری هیجانی با حضور کارشناسان متبحر و متولیان امر به عنوان مرکز فرماندهی برای توسعه این صنعت و دستیابی به اهداف جدید و بزرگ‌تر از اهمیت زیادی برخوردار است،

علاوه بر این مغز متفکر آینده گردشگری ماجراجویانه ایران را تشکیل داده تا مسیر استاندارد سازی، دیجیتالی‌سازی و حرفه‌ای سازی را در این زمینه هموار کند. نکته مهم و قابل توجه این بوده که کشورما به لحاظ برخورداری از بسترهای طبیعی پتانسیل بالایی برای تبدیل شدن به قطب منطقه‌ای گردشگری ماجراجویانه (Adventure Tourism) را دارد. به عبارتی تنوع اقلیمی کم‌نظیر از جمله داشتن جنگل‌ها، سواحل، یخچال‌های طبیعی و مناطق بکر، کویر و بیابان‌های منحصربه‌فرد، همچنین قله‌های بلند و مسیرهای کوهستانی استاندارد این قابلیت را به میزان قابل توجهی فراهم آورده است.

**طرحی جدید برای دستیابی به اهدافی فراتر از مرزها**

ویژگی‌های بسیار مهم و ارزشمند که تا به امروز فقدان یک برنامه به روز تخصصی در حوزه گردشگری باعث شده تا آنگونه که شایسته است، کشورمان نتواند در این زمینه موفق عمل کند و از بسیاری از کشورها که قابلیت‌های کمتری در مقایسه با ایران دارند عقب مانده است. بنابراین باید گفت؛ بدون برند ملی واحد و میز ملی که می‌تواند نقش چارچوب تعریف شده و انسجام بخشی را در این حوزه داشته باشد، ظرفیت‌های موجود مانند گذشته همچنان در قالبی پراکنده حتی ناشناخته باقی خواهند ماند.

**ارزآوری، توسعه پایدار و رونق اقتصادی با رویکرد طبیعت محور**

این در حالی بوده که ایران با منابع طبیعی و داشته‌های تاریخی همچنین دیگر قابلیت‌های بی‌شماری که دارد به طور قطع می‌تواند نه تنها قطب اصلی در صنعت گردشگری نوین جهانی باشد، بلکه همان طور که پیمان سلیمان میگونی، مؤسس و سرمایه‌گذار زی نو، بیان کرده است، باید به یاد داشت؛ «ایران شایسته یک برند ملی قدرتمند در حوزه گردشگری هیجانی است. برند ملی ایران ماجراجو (Adventure Iran) نه یک شعار، بلکه بیانیه‌ای ملی برای نمایش ایران ایمن، حرفه‌ای و تجربه‌محور است.» نکته قابل تامل دیگری که باید به آن توجه داشت این بوده که ایجاد چنین برند و میز ملی، تنها زمانی معنا پیدا می‌کنند که فارغ از تمامی داده‌های طبیعی و تاریخی تدابیر و برنامه‌ریزی‌ها به سیاست‌گذاری، آموزش راهنمایان، بیمه تخصصی، زیرساخت‌های استاندارد و بازاریابی جهانی گره بخورند، تا شاهد ایرانی پیش‌رو در حوزه گردشگری ماجراجویانه و هیجان محور باشیم که پیامدهای مثبت زیادی نیز برای کشور به همراه دارد. علاوه براین ایجاد کمپ‌ها، مسیرها، سرویس‌ها و پروژه‌های محلی موجب اشتغالزایی در مناطق کمتر برخوردار شده و از این رو هزاران فرصت شغلی را به طور مستقیم و غیرمستقیم در سراسر کشور ایجاد خواهد کرد، روندی که نتایج مثبتی را به همراه دارد و جدا از اینکه ایران را وارد زنجیره اقتصاد جهانی گردشگری تجربه‌محور و ماجراجویانه با رویکرد طبیعت محور می‌کند، ضمن اینکه برند ملی «ایران ماجراجو» در قالب ایده‌ای نوین شیب نمودار کسب درآمد از صنعت گردشگری برای فعالان این حوزه را نیز به میزان قابل توجهی صعودی خواهد کرد.

**ورود ایران به لیگ جهانی گردشگری هیجانی**

به این ترتیب و با مروری اجمالی بر آنچه که بیان شد، باید پذیرفت که ایجاد برند ملی Adventure Iran و تاسیس میز ملی گردشگری هیجانی، را نه تنها باید ایده‌ای نوین و برنامه‌ریزی موثر در راستای رونق بخشی صنعت گردشگری دانست، بلکه این امر را حتی می‌توان ضرورتی مهم با ابعاد ملی عنوان کرد که موجبات دستیابی به جایگاهی شایسته در صنعت جهانی گردشگری ماجراجویانه را برای کشورمان فراهم خواهد آورد، شاخه‌ای از صنعت گردشگری که در دهه آینده یکی از قابلیت‌های مهم در بازارهای بزرگ اقتصاد گردشگری جهان است.

**برندسازی ملی و حضور هدفمند در بازار بین‌المللی**

آنچه که گفته شد به طور قطع اقدامی موثر در راستای تحقق به اولویت‌های کلیدی توسعه صنعت ماجراجویی در کشور بوده و موجب تحقق اولویت‌های مهمی مانند توسعه زیرساخت‌های ایمن شامل مسیرهای استاندارد، کمپگاه‌ها و تجهیزات تخصصی، طراحی نظام جامع بیمه برای گردشگران، راهنمایان، اپراتورها و تجهیزات، پیوند گردشگری ماجراجویی با حفاظت از محیط زیست و ایجاد اشتغال پایدار در مناطق بکر و کمتر توسعه یافته می‌شود، ضمن اینکه برندسازی ملی و حضور هدفمند در بازار بین‌المللی را باید اصلی‌ترین اولویت در این زمینه تلقی کرد که این اقدام می‌تواند به آن رونق بخشد.

***موسس و سرمایه‌گذار شرکت گردشگری هیجانی «زی نو» و طراح پلتفرم هیجانی «زی نو»**

پیامدهای آلودگی هوا بر سلامت سالمندان

# سالمندان در غبار شهر

آلودگی هوا به عنوان یک تهدید جدی برای سلامت سالمندان، نخستین و آشکارترین آسیب خود را بر سیستم تنفسی این گروه وارد می‌کند؛ ریه‌های کهنسال که اغلب به دلیل سن بالا و سال‌ها مواجهه با آلاینده‌ها یا استعمال دخانیات، ظرفیت و انعطاف خود را از دست داده‌اند، در برابر ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون و گازهای سمی مانند ازن و دی‌اکسیدنیتروژن بسیار آسیب پذیر می‌شوند. این آلاینده‌ها باعث تشدید بیماری‌های زمینه‌ای تنفسی مانند انسداد مزمن ریوی و آسم شده، خطر بروز عفونت‌های شدید ریوی مانند ذات‌الریه را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهند و حتی می‌توانند به بروز فیبروز ریوی منجر شوند؛ هر نفس در هوای آلوده برای یک سالمند، ممکن است به معنای افزایش تنگی نفس، سرفه‌های مزمن و کاهش شدید کیفیت زندگی باشد. علاوه بر سیستم تنفسی، قلب و عروق خونی سالمندان نیز هدف مستقیم آلودگی هوا قرار می‌گیرد، ذرات بسیار ریز معلق در هوا می‌توانند از سد ریه عبور کرده و وارد جریان خون شوند. این امر باعث ایجاد التهاب در عروق، افزایش ضربان قلب، افزایش فشار خون و غلظت خون می‌شود؛ در نتیجه، خطر بروز حوادث قلبی عروقی جدی مانند سکته‌های قلبی، نارسایی قلبی و سکته‌های مغزی در سالمندان ساکن در کلانشهرهای آلوده به شکل هشداردهنده افزایش می‌یابد. آسیب‌های آلودگی هوا به سلامت سالمندان تنها به قلب و ریه محدود نمی‌شود و ابعاد وسیع‌تری از سلامت آنان را تهدید می‌کند. مطالعات نشان داده است که قرارگرفتن طولانی مدت در معرض هوای آلوده با تشدید اختلالات شناختی و افزایش خطر ابتلا به بیماری‌هایی مانند آلزایمر و زوال عقل مرتبط است. همچنین، آلودگی هوا می‌تواند با تحریک سیستم ایمنی، بیماری‌های خودایمنی و التهابی مانند آرتریت روماتوئید را در سالمندان تشدید کند. از سوی دیگر، محدود شدن فعالیت‌های بیرون از منزل به دلیل ترس از آلودگی، خود منجر به کاهش تحرک فیزیکی، افزایش احساس انزوا و افسردگی و تضعیف بیشتر سلامت جسمی و روانی در این قشر می‌شود که این امر چرخه معیوبی از کاهش سلامت را ایجاد می‌کند. فاطمه سادات میرزاده متخصص طب سالمندان و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران در گفت‌وگو با ایرنا؛ با هشدار درباره پیامدهای آلودگی هوا برای سالمندان، این پدیده را عاملی تشدیدکننده برای بیماری‌های مزمن قلبی، تنفسی و مجاری هوایی فوقانی در این قشر دانست. وی تأکید کرد که حضور در فضای آلوده حتی می‌تواند فعالیت‌های ساده‌ای مانند پیاده‌روی را برای سالمندان به امری مضر تبدیل کند و موجب تشدید بیماری و افزایش عوارض شود. این متخصص طب سالمندان با اشاره به آثار روانی آلودگی هوا خاطرنشان کرد که این معضل تنها جسم سالمندان را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد بلکه ذرات معلق موجود در هوا می‌تواند میزان پرخاشگری و عصبانیت را افزایش دهد.

متخصص طب سالمندان و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: محدودیت خروج از خانه نیز به طور غیرمستقیم با افزایش احساس انزوا و افسردگی، بر خلق سالمندان تأثیر منفی می‌گذارد و برای مبتلایان به دمانس (زوال عقل) نیز شرایط شناختی دشواری ایجاد می‌کند. میرزاده، برای کاهش مواجهه، به سالمندانی که به طور مستقل زندگی می‌کنند، توصیه کرد در صورت ضرورت خروج از منزل حتماً از ماسک استاندارد N95 استفاده کنند و ساعات حضور در فضای باز را به بازه زمانی ۱۰ صبح تا ۲ بعدازظهر محدود نمایند. وی، خریدهای غیرحضوری و آنلاین را در این شرایط گزینه بهتری دانست و در بخشی دیگر از توصیه‌هایش، بر اهمیت مدیریت محیط داخلی خانه تأکید کرد و افزود: استفاده از بخور سرد و دستگاه تصفیه هوا در منزل می‌تواند به کاهش مضرات آلودگی کمک کند همچنین توصیه می‌شود سالمندان برای جلوگیری از ورود آلاینده‌ها، در روزهای ناسالم پنجره‌ها را بسته و از کشیدن پرده غافل نشوند. میرزاده به سالمندان دارای مشکلات تنفسی یادآوری کرد که از کافی بودن اسپری‌های تنفسی و سالم بودن کپسول اکسیژن در منزل اطمینان حاصل کنند.

این عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران، بر رعایت اصول تغذیه‌ای ویژه در روزهای آلوده تأکید کرد و افزود: افزایش مصرف مایعات، شیر و لبنیات می‌تواند اثر آلاینده‌ها بر بدن را کاهش دهد و مصرف میوه‌جات برای تأمین ویتامین‌ها و پرهیز از غذاهای سرخ‌کردنی و چربی اشباع را نیز برای تعدیل اثرات آلودگی هوا ضروری برشمرد.

## گزارش

چرا پیش‌بینی‌ها احتمالی است؟

### وعده بازگشت بارش‌ها

در شرایطی که کاهش بارش‌های پاییز نگرانی‌هایی را درباره تداوم خشکی و کم‌بارشی در کشور ایجاد کرده است، تازه‌ترین تحلیل‌های سازمان هواشناسی از افزایش فعالیت سامانه‌های بارشی در هفته‌های پیش‌رو حکایت دارد اما پیش‌بینی جوی آینده همیشه با عدم‌قطعیت همراه است. رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا علت‌های آن را تشریح می‌کند.

صادق ضیاییان در گفت‌وگو با ایسنا با توجه به اهمیت شرایط جوی و توجه ویژه عموم جامعه به مسئله بارش‌ها، درباره پیش‌بینی‌های هواشناسی اظهار کرد: اگرچه نقشه‌های فعلی با عدم قطعیتی نسبتاً بالا همراه است، اما تا حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد قابل اتکا محسوب می‌شوند. بر همین اساس، همان‌طور که در پاییز پیش‌بینی بارش کمتر محقق شد، اکنون نیز بر پایه نقشه‌های موجود انتظار می‌رود طی شش هفته آینده بارش‌ها در حد نرمال یا مناسب رخ دهد.

ضیاییان توضیح داد: از هفته آینده یک سامانه بارشی وارد کشور می‌شود. جزئیات دقیق‌تر آن البته اوایل هفته آینده قابل اعلام خواهد بود اما بر اساس داده‌های فعلی، این سامانه از دوشنبه (۱۷ آذرماه) تا پایان هفته آینده در کشور فعال می‌ماند و به همین سبب استان‌های متعددی بارش را تجربه می‌کنند.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا این سامانه را «اولین سامانه فراگیر» مدت اخیر عنوان کرد و افزود: در هفته‌های پس از آن نیز هر هفته ورود یک سامانه بارشی دیگر انتظار می‌رود، به‌گونه‌ای که وضعیت بارش‌ها به حالت طبیعی نزدیک شود البته صحت این پیش‌بینی‌ها حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد برآورد می‌شود.

ضیاییان درباره دلایل عدم قطعیت پیش‌بینی‌های هواشناسی توضیح داد: جو زمین یک محیط سیال به شمار می‌آید که حرکات آن بر اساس قوانین فیزیکی و دینامیک انجام می‌گیرد. تحلیل و شناخت این جو و پیش‌بینی تغییرات آینده آن به عوامل بسیار زیادی وابسته است؛ نخست اینکه معادلات حاکم بر جو، معادلات دیفرانسیلی هستند و برای حل آن‌ها ناچار به استفاده از تقریب‌های متعدد هستیم بنابراین حل قطعی وجود ندارد و همین تقریب‌ها خود عاملی برای بروز خطا به حساب می‌آیند.

وی دومین عامل خطا را به داده‌های اندازه‌گیری شده نسبت داد و گفت: اندازه‌گیری‌های جوی در منطقه ما، چه در سطح زمین و چه در ترازهای بالاتر کامل و دقیق نیست. این موضوع فقط به ایران محدود نمی‌شود و کشورهای همسایه مانند سوریه، عراق و کشورهای شمالی و شرقی نیز دارای پوشش مناسب ایستگاه‌های اندازه‌گیری نیستند. اگرچه ایران نسبت به بسیاری از این کشورها وضعیت بهتری دارد اما همچنان با کیفیت شبکه‌های اندازه‌گیری اروپا و آمریکا فاصله قابل توجهی مشاهده می‌شود. در نتیجه داده‌های اولیه‌ای که وارد مدل‌ها می‌شود، کامل و جامع نیست و این کمبود دقت، خطاهای پیش‌بینی را افزایش می‌دهد.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا خطاهای پیش‌بینی را به دو بخش عمده خطاهای ناشی از تقریب‌های علمی و خطاهای ناشی از داده‌های اولیه تقسیم کرد و افزود: خطای پیش‌بینی هواشناسی مربوط به خطاهای ناشی از تقریب‌های علمی که در سراسر دنیا وجود دارد و حتی در کشورهای توسعه‌یافته نیز حذف‌شدنی نیست و عامل دیگر خطاهای ناشی از داده‌های اولیه است.

ضیاییان در پایان تاکید کرد: با وجود این موارد، هواشناسی نسبت به بسیاری از علوم پیش‌بینی محور خطای بسیار کمتری دارد چراکه مبتنی بر قوانین فیزیکی است. با این حال همان‌طور که پیش‌بینی در علوم دیگری مانند اقتصاد میسر نیست، پیش‌بینی هواشناسی نیز ممکن با مقادیری از خطا همراه است.

## روی خط آرمان ملی

۸۸۱۰۵۰۰۷

### سختگیری ثبت نام وام

وام‌های اشتغال که به مردم می‌دهند تهیه ضامن‌های آن بسیار مشکل است. از مسئولین تقاضا داریم که پرداخت این وام‌ها را آسان کنند تا بتوانند همه بهره‌مند شده و مشکلاتشان حل شود.

**سیدی از تهران**

### نیروی انتظامی

از نیروی انتظامی خواهشمندیم جهت جلوگیری از ورود معتادین به پارک‌ها نظارت بیشتری بر این مکان‌ها داشته باشد.

**یک شهروند از تهران**

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه اسحق حسینی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی باغی ) به مساحت ۱۹۳/۶۱ متر مربع به پلاک ۱۶۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه گنجیاب بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم محمد خسروی لرگانی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رروزنامه سراسری و محلی آگهي میگردد در صورتی که اشخاص ذي نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شناسه آگهی : ۲۰۶۴۸۶۰ علي سعادتي – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

**آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۶۰ فرعی ۱۴ اصلی واقع در قریه زرین کلا سفلی بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم عفت علوي فرزند سید حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ( کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر ) به مساحت ۳۶۰/۴۳ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شناسه آگهی : ۲۰۶۳۶۷۶ علي سعادتي – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

**حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان**

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ آتنا مقدم حصاری فرزند عباسعلی بشماره شناسه ۶۶۵۸ کد ملی ۲۱۲۲۷۲۲۵۹۲ صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۹۳ درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است . عاطفه مقدم حصاری فرزند عباسعلی بشماره شناسه ۹۹۰۵ کد ملی ۲۱۲۲۶۴۸۶۱۹ صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۲۲۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۱.۲۵ متر مربع از پلاک ۳- اصلي واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاحقضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

شناسه آگهی ۲۰۶۰۴۶۷ سید عیسی میرکاظمی -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هراز پی

۱- اصلی ( قریه مصیبتان )

۸۰۵ فرعی خانم مرضیه جاویدی حمزه کلائی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با کاربری حریم سبز به مساحت ۱۱۴,۶۰ متر مربع که کل عرصه آن وقف میباشد. خریداری شده بلا واسطه از فرشته زینلی مرندی نژاد و مع الواسطه از رضا فلاح و اکبر قلی اندواری و غلام محمدیان .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شناسه آگهی : ۲۰۴۹۷۱۴ حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل