

در هفته گذشته خبرهای مهمی در خصوص اصلاح قیمت شکر، تخم مرغ بسته‌بندی، واردات گوشت قرمز و بازار مرغ منتشر شد.

به گزارش ایسنا، در اهم اخبار هفته گذشته در حوزه کشاورزی می‌توان به تعادل در قیمت چای طی ماه‌های آینده اشاره کرد. رئیس سازمان چای کشور در این زمینه گفت: افزایش قیمت چای یک روند طبیعی است تا تولید ادامه یافته و پایدار شود و از کشاورزان نیز حمایت‌های لازم صورت گیرد. از طرفی قیمت چای دیگر افزایشی نخواهد شد، چون بازار کشتش ندارد. در ادامه خبرها می‌توان به اعلام قیمت مصوب شکر و تخم مرغ بسته‌بندی اشاره کرد، سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی نرخ هر کیلو شکر برای مصرف کننده را ۲۸ هزار تومان و برای کارخانه ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد. بنا بر اعلام اتحادیه مرکزی مزرعداران، قیمت تخم مرغ شیرینگ یک ۳۰ عددی با درب به وزن ۱۸۰۰ گرم برای مصرف کننده ۱۱۸ هزار و ۶۵۰ تومان و قیمت تخم مرغ شیرینگ یک ۳۰ عددی بدون درب به وزن ۱۸۵۰ گرم برای مصرف کننده ۱۱۵ هزار و ۶۵۰ تومان است و مشاهدات حاکی از آن است که مرغ با نرخ مصوب ۷۳ هزار تومان و حتی کمتر در میادین و برخی فروشگاه‌ها عرضه می‌شود.

سرپرست وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به کاهش قیمت جوجه یکروزه و نزدیک شدن آن به نرخ مصوب، با افزایش تولید مرغ در سه ماهه تابستان خبر داد که بنابر اعلام مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی، گوشت قرمز از هفته آینده با نظارت سازمان دامپزشکی وارد کشور شده و بازار این محصول به ثبات می‌رسد. عضو هیات رئیسه شورای ملی زعفران با اشاره به رشد صادرات و اینکه برخی از صادرکنندگان غیر حرفه‌ای و غیرمتخصص وارد عرضه صادرات زعفران شده‌اند، گفت که این صادرکنندگان باعث اشباع بازارهای هدف صادراتی می‌شوند. وی همچنین افزود که مهمترین اصلی که باید به آن بپردازیم و ساهلست از آن عقیم این است که باید در یک برنامه تدوین شده هر سال درصدی از خام فروشی زعفران را کاهش دهیم.

آغاز ثبت نام وام قرض الحسنه

۲۰ میلیونی باز نشستگان

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی از آغاز ثبت نام وام قرض الحسنه بازنشستگان این سازمان خبر داد. میرهاشم موسوی، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، از آغاز ثبت نام وام قرض الحسنه بازنشستگان این سازمان از امروز (۲۷ خردادماه) خبر داد و گفت: در این مرحله، وام قرض الحسنه به ۴۰ هزار بازنشسته پرداخت می‌شود و مبلغ وام نیز از ۱۲ میلیون تومانی که در سال گذشته پرداخت می‌شد، به ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، موسوی ادامه داد: اجرای قانون بخشودگی جرایم بیمه‌ای کارفرمایان که از ابتدای خردادماه آغاز شده است، تا سه ماه ادامه دارد و با دستورالعمل جدیدی که طی روزهای گذشته صادر شده است، کارفرمایانی که در سنوات قبل از تسهیلات بخشودگی جرایم استفاده کرده و موفق به پرداخت مبلغ به موقع اقساط نشده‌اند نیز می‌توانند بار دیگر از این تسهیلات استفاده کنند.

منتظر تغییرات در بازار سرمایه باشید

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از طبقه‌بندی بازارها در سال جاری خبر داد و گفت: دامنه نوسان طبق طبقه‌بندی تغییر خواهد کرد.

مجید عشقی با بیان اینکه طبقه‌بندی بازارهای بورس طبق برنامه پیش می‌رود، اظهار کرد: پس از آنکه موضوع طبقه‌بندی بازارهای بورس نهایی شود، دامنه نوسان متناسب با طبقه‌بندی بازار تغییر خواهد کرد.

وی به این سوال که طبقه‌بندی بازارها چه زمانی انجام خواهد شد؟ پاسخ داد: زمان دقیق آن مشخص نیست زیرا هم به شرایط بازار و هم به طبقه‌ای که مصوب خواهد شد بستگی دارد، اما می‌توان گفت تا پایان سال این اقدام انجام خواهد شد. به گزارش ایسنا، مجید عشقی پیش از این اعلام کرده بود که با توجه به ساختار بازارهای بورس و فرابورس یک بحث کارشناسی در مورد طبقه‌بندی بازارها در حال انجام است. در حال حاضر بازارهای اول و دوم اختلاف معناداری با هم ندارند. به نظر می‌رسد به یک تجدید ساختاری در طبقه‌بندی بازارهای بورس و فرابورس نیاز است. پیشنهاد همکاران در بورس و فرابورس این بود که اعمال تغییرات دامنه نوسان در مرحله بعد را همزمان با تغییرات طبقه‌بندی بازارها انجام دهیم.

آخرین تصمیم برای تعیین تکلیف

سهام عدالت متوفیان

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه آخرین تصمیمات در مورد نحوه تعیین تکلیف سهام عدالت متوفیان را تشریح کرد.

محمد باغستانی، با بیان اینکه تاکنون بالغ بر سه میلیون و ۶۰۰ هزار مشمول سهام عدالت فوت کرده‌اند، اظهار کرد: سرویس‌هایی برای شناسایی ورث و انحصار وراثت افرادی که فوت کرده‌اند وجود ندارد. در واقع اطلاعات انحصار وراثت‌ها متعلق به سال ۱۳۹۷ به بعد است که به صورت الکترونیک صادر شده‌اند. در حالی که جمعیت کثیری از افراد قبل از این سال فوت کرده‌اند. بنابراین باید مدل دیگری طراحی شود که به صورت برخط باشد.

به گزارش ایسنا، وی ادامه داد: در واقع از آنجایی که آمار مشخص نیست، باید احادی از وراثت یک مرتبه به یک محلی مراجعه کنند که جزئیات این فرایند پس از نهایی شدن سرویس‌های اطلاع‌رسانی می‌شود. البته از آنجایی که جمعیت زیاد است فرایند با یک تقسیم‌بندی زمانی صورت می‌گیرد که افراد معطل نشوند. برای انجام مقدمات چند ماهی فرصت لازم است.

«آرمان ملی» دلایل انحراف تسهیلات مسکن در کشور را بررسی می‌کند؛

اعتبارات مفقوده حوزه مسکن



کارشناس مسکن: انحرافات در پرداخت تسهیلات برخی بانک‌ها از عوامل مهم در معضل تأمین مسکن و افزایش

لتهاب بازار موجر و مستاجر است در حالی که وظیفه اصلی دولت‌ها در تمام دنیا تأمین مسکن برای مردم است اما

معلوم نیست اعتبارات پیش بینی شده در این زمینه از سوی بانک‌ها به کجا سر از بر می‌شود

رونق دلای تسهیلات در مسکن

این است که اگر برای تسهیلات بانکی، هدایتی صورت بگیرد و آن بانک اختیارش محدود می‌شود و سایر تسهیلاتی که خود بانک‌ها می‌خواهند بدهند نیز به همین دلیل محدود می‌شود. نادرشاهی در مورد ریسک نکول تسهیلات مسکن بیان کرد: تجربه‌ای که در مسکن وجود دارد، نشان می‌دهد که این تسهیلات خرد نکول بالایی نخواهد داشت. نکول به این معناست که متقاضی وام نتواند وام را پس بدهد اما افرادی که این وام مسکن را دریافت می‌کنند به علت رشد قیمت مسکن که بالاتر از آن نرخ سودی است که باید به بانک پرداخت کنند، به نفعشان است که اقساط وامشان را پرداخت کنند و اگر درصدی از افراد هم نتوانند اقساط وام خود را پرداخت کنند، بانک متضرر نمی‌شود؛ زیرا یک دارایی در رهن بانک درآمده که این دارایی ارزش بالایی دارد و از خیلی از دارایی‌های دیگر بانک که حتی وجود خارجی ندارند، ریسک کمتری خواهد داشت.

ضرورت جریه بانک‌های متخلف

او همچنین درباره عملکرد بانک‌ها در اعطای تسهیلات به مردم گفت: آمار نشان می‌دهد که بانک‌ها راضی به اعطای این تسهیلات نیستند به همین دلیل لازم است که نهادهای حاکمیتی از جمله بانک مرکزی، وظیفه نظارتی و تنظیم‌گری خودش را انجام دهد و به بانک‌های متخلف اخطار داده و جریمه کند به طوری که در ماده ۵ قانون جهش تولید مسکن، بحث مالیات بانک‌ها مطرح شده که اگر بانک‌ها به تعهدات خود عمل نکنند، باید مابه‌ای از تعهد عمل نکرده مالیات پرداخت کنند و باید این موضوع پیگیری شود تا بانک‌ها بدانند که پر پرداخت نکردن وام، جریمه می‌شوند همچنین اهمیت این موضوع به حدی است که رئیس جمهور نیز بارها روی آن تأکید کرده که در این راستا باید بانک مرکزی و دیگر نهادهای مرتبط نیز بازرسی و پیگیری کنند تا بانک‌ها به سمت اجرای قانون هدایت شوند. نادرشاهی در مورد سرمایه در گردش بنگاه‌ها بیان کرد: پرداخت تسهیلات به دو بخش مولد و غیر مولد صورت می‌گیرد و کاری که بانک مرکزی می‌تواند در این خصوص انجام دهد، نظارت دقیق و تکمیل سامانه سمات است تا از تسهیلاتی که به سمت بخش‌های غیرمولد و سفته‌بازی می‌رود، جلوگیری کند. در واقع تأمین مالی‌ای که باید در بخش مسکن اتفاق بیفتد، نباید به تولید آسیب بزند اما همان طور که گفته شد، مسکن صنایع دیگری را هم با خود به همراه دارد؛ پس وقتی وامی در اختیار آنها گذاشته شود، به طور غیرمستقیم وارد صنعت می‌شود. این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: تأمین مالی و سرمایه در گردش بنگاه‌ها کوتاه‌مدت است. بانک مرکزی مسیر خوبی را با استفاده از اوراق گام به جای تسهیلات شروع کرده و به طور کلی نیز تأمین مالی بنگاه‌ها و صنعت هم باید به سمت بورس برود، البته مسکن تأمین مالی آن بلندمدت است و امکان ندارد از بازار سرمایه بتوان تأمین کرد و باید از بانک تهیه شود.

دلایل اهمیت رونق صنعت مسکن

او ادامه داد: نهضت ملی مسکن جریان‌ساز صنایع دیگر است و مسکن از چند جهت اهمیت دارد؛ یکی از جنبه‌هایش ارتباطی است که با رفاه مردم دارد. مسکن به صورت پیشینی و پسینی با حدود ۱۳۰ صنعت در ارتباط است، بنابراین مسکن عصاره‌ای از صنایع ناحیه خودش می‌شود بلکه صنایعی که با آن در ارتباط هستند نیز به حرکت می‌افتند و از این جهت، در رشد اقتصادی خیلی اهمیت دارد هر چند که کشور نیاز بیشتری به مسکن دارد، اما هم هزینه‌های آن بالاست و هم بعضی از اقسار توانایی پرداخت هزینه مسکن را ندارند و از طرف دیگر شرایط کشور طوری است که آمار بیکاران بالاست بنابراین، ساخت مسکن هم منجر به کاهش بیکاری و هم رفع نیاز مردم می‌شود.

کوتاهی بانک‌ها در صنعت ساخت و ساز

این کارشناس اقتصادی در رابطه با وظیفه بانک‌ها در قبال طرح نهضت ملی مسکن و تسهیلات‌دهی به ساخت مسکن گفت: در قانون جهش تولید مسکن ذکر شده است که بانک‌ها باید ۲۰ درصد از منابع خود را در اختیار ساخت مسکن قرار بدهند تا علاوه بر اینکه مشکل مردم حل شود، رشد اقتصادی نیز صورت بگیرد. اما برخی بانک‌ها به دلایلی از این قضایه سر باز می‌زنند که مهم‌ترین دلایلشان

که همه بازیگران عرصه تجارت، لجستیک و

حمل‌ونقل در منطقه و در سطح بین‌المللی نیز، از این مزیت‌های مزیت‌ها بر شمار، بهره‌مند شوند. وی ادامه داد: فعال‌سازی مزیت‌های جغرافیایی-سیاسی و تبدیل جمهوری اسلامی ایران به مرکز مبادلات و خدمات تجاری، انرژی، ارتباطات و حمل‌ونقل با روان‌سازی مقررات و ایجاد و توسعه زیرساخت‌های لازم، به عنوان یکی از سیاست‌های اصلی و مهم محسوب می‌شود. وی تأکید کرد: در زمان حاضر، سیاست همسایگی، به عنوان اولویت اصلی سیاست خارجی و دیپلماسی اقتصادی کشور محسوب می‌شود. البته در مقوله حمل‌ونقل و لجستیک، تعریف همسایگی، لزوماً به دارا بودن مرزهای مشترک با کشورها محدود نمی‌شود و ایران به گواه تاریخ، تمامی کشورهایی که در شبکه‌های ترانزیتی مشترک با خود هستند را همسایه ترانزیتی خود می‌داند. البته پیشبرد این برنامه‌های همگرایی، صرفاً با توسعه زیرساخت‌ها صورت نمی‌گیرد؛ به همین دلیل جمهوری اسلامی ایران همگام با توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تسهیلات قوانین و مقررات تجاری خود را در دستور کار دارد. بذریشای یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، به عنوان ۲ رکن اساسی کریدور شمال-جنوب، همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه را در دستور کار قرار داده‌اند. این نوع همکاری‌ها و تعاملات، به ویژه

طی ۲ سال اخیر با اراذه طرفین شتاب بیشتری گرفته است، که تبلور این تعاملات سازنده و هدفمند اخیر، امضای موافقت‌نامه مشارکت

آباممنوعیت واردات

لوازم خانگی بازبینی می‌شود؟

بعد از گذشت حدود پنج سال از ممنوعیت واردات لوازم خانگی، حالا وزیر جدید صمت در بدو ورود در جلسه رای اعتماد در مجلس، بحث واردات لوازم خانگی را در کنار خودرو مطرح کرد، اما هنوز جزئیات بیشتری ارائه نداده و باید منتظر ماند و دید که با شروع کارش در این وزارتخانه چه تصمیم عملیاتی برای قانون ممنوعیت واردات لوازم خانگی خواهد گرفت.

واردات لوازم خانگی از سال ۱۳۹۷ ممنوع است و در حال حاضر عمده کالاهای خارجی موجود در بازار قاچاق هستند که با گارانتی‌های تقلبی فروخته می‌شوند. طبق مصوبه اولیه شورای هماهنگی سران سه قوه در سال ۱۳۹۷ و تمدید آن، ممنوعیت واردات لوازم خانگی تا پایان سال ۱۴۰۰ ادامه داشت و قرار بود بعد از آن مجدداً درباره این موضوع تصمیم‌گیری شود.

سیری از اظهارات ضد و نقیض

در پی افزایش قیمت برخی محصولات داخلی، ستاد تنظیم بازار در اسفند ۱۴۰۰ مقرر کرد که اگر تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی قیمت‌های خود را در بازار واقعی نکنند، برنامه‌ریزی لازم برای آزادسازی واردات متناسب با نیاز مردم انجام می‌شود. هر چند با تصمیم سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان واردات قیمت لوازم خانگی به حالت قبل برگشت، اما فاطمی‌امین، وزیر وقت صمت نیز در آخرین نشست خبری خود در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد بود که با واردات در همه حوزه‌ها به میزان حداکثر ۲۰ درصد و با برنامه‌ریزی برای نسبت صادرات به واردات موافق است. با توجه به این اظهارات، اردبیهشت سال قبل ایسنا وضعیت آزادسازی یا تداوم ممنوعیت واردات لوازم خانگی را مجدداً از محمد مهدی برداران - معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) پیگیری کرد و او گفت که هنوز نیاز است نقش حمایتی از این صنعت ایفا شود تا به سطحی از بلوغ و توانمندی برسد. چند ماه بعد دوباره امید قالیباف - سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت - در نشست خبری گفت که واردات کالاهایی که تولید بالا دارند و رقابت‌پذیر هستند، مثل لوازم خانگی، باید آزاد شود و این موضوع در دست بررسی و در پروسه تصمیم‌گیری است. واردات تا بد نمی‌تواند ممنوع بماند. البته خط قرمز این است که به تولید داخل ضربه نخورد اما اگر واردات کالا منجر به بهبود کیفیت و قیمت بهتر شود، ممنوعیت واردات لغو خواهد شد.

امادر نهایت این بار هم موضوع واردات لوازم خانگی از سوی وزیر وقت صمت منتفی اعلام شد و او گفت که برنامه‌ای برای واردات لوازم خانگی وجود ندارد، بلکه برای صادرات برنامه‌ریزی شده و با چند کشور از جمله روسیه، عمان و ارمنستان برای سرمایه‌گذاری مشترک صحبت شده و قرار است قطعه و فناوری ارسال و کالای نهایی تولید شود.

وزیر جدید از واردات گفت

در دیداستیاح سید رضا فاطمی‌امین، وزیر جدید صمت، علی‌آبادی، روز سه‌شنبه از مجلس رای اعتماد گرفت. او در جلسه رای اعتماد بخشی از برنامه‌های خود برای این وزارتخانه را بازگو کرد. علی‌آبادی در بخشی از صحبت‌های خود گفت که هشت برنامه راهبردی ارائه کرده که مهم‌ترین نقطه اتکای آن تمرکز بر توسعه صنعت صادرات محور است. استراتژی دوم او توسعه زیرساخت‌های کشور از طریق دیپلماسی تجاری - اقتصادی است. در اصل وزیر صنعت، معدن و تجارت معتقد است باید یک ساختار ژئواکونومیک ایجاد شود؛ «به این معنی که اگر از کشوری کالا وارد می‌کنیم باید به آن کشور کالا صادر کنیم. بر این اساس باید در بازار منطقه به ویژه روسیه، ترکیه، عراق و کشورهای حاشیه خلیج فارس، پاکستان و

افغانستان ارتباط اقتصادی خوبی برقرار کرده و کالاهایی که در آن مزیت نسبی بالایی داریم را به آنها صادر کرده و کالاهایی که آنها در آن وضعیت نسبی بالایی دارند خریداری کنیم. این کالاها شامل خودرو، لوازم خانگی و سایر حوزه‌ها می‌شود.» بنابراین او هم در بدو ورود به این وزارتخانه بحث واردات لوازم خانگی را مطرح کرد، در حالی که وزارتخانه بحث واردات لوازم خانگی را بیشتر از ارائه نداده و باید منتظر ماند و دید که با شروع کارش در این وزارتخانه چه تصمیم عملیاتی برای قانون ممنوعیت واردات لوازم خانگی خواهد گرفت.

موافقان و مخالفان چه می‌گویند؟

به طور کلی در این سال‌ها آزاد شدن واردات لوازم خانگی با موافقت‌ها و مخالفت‌هایی مواجه بوده است. موافقان آزاد شدن واردات لوازم خانگی معتقدند این ممنوعیت باعث محدود شدن انتخاب مصرف‌کننده شده و به عبارت دقیق‌تر حق مصرف‌کنندگان در این گونه تصمیمات نادیده گرفته شده است. همچنین نقود قابل‌توجهی تولیدکنندگان داخلی خارجی‌ها در آینده منجر به انحصار در صنعت لوازم خانگی و شنبیه شدن این صنعت به وضعیت صنعت خودرو می‌شود و کالاهای ایرانی رشد و بهبود کیفیت لازم را نخواهند داشت. موافقان آزاد شدن واردات لوازم خانگی می‌گویند این قانون حقوق مصرف‌کننده را در نظر نگرفته، اما مخالفان معتقدند تولیدکنندگان ایرانی شرایط برابر با تولیدکنندگان خارجی ندارند که بتوانند با آن‌ها رقابت کنند.