

### اخبار

#### آخرین وضعیت ضریب نفوذ اینترنت در کشور

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در گزارشی اخیر خود به بررسی آخرین وضعیت ضریب نفوذ اینترنت در کشور پرداخته است. سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی هرچند وقت یک‌بار گزارشی از ضریب نفوذ اینترنت ثابت، سیار و تلفن همراه در کشور منتشر می‌کند و در گزارشی که اخیراً توسط این سازمان منتشر شده، وضعیت اینترنت ثابت و سیار و وضعیت شبکه ارتباطی کشور مورد بررسی واقع شده است. براساس این گزارش، نفوذ اینترنت پهن باند ثابت از ۱۲/۹۱ درصد در بهار سال ۱۴۰۲ به ۱۲/۹۲ درصد در بهار سال جاری رسیده است. همچنین ضریب نفوذ پهن باند سیار با رشد قابل توجهی روبه‌رو بوده است. در واقع ضریب نفوذ پهن باند سیار در بهار سال گذشته (۱۴۰۲) از ۲۴/۰۲ به ۲۴/۵۶/۱۳۲ در بهار سال ۱۴۰۳ رسیده است که حکایت از رشد ۶/۸۹ درصدی در این حوزه دارد. در بخش دیگری از این گزارش به تعداد خانوار تحت پوشش شبکه فیبرنوری اشاره شده است که طبق آمار ارائه شده در سه ماه نخست سال جاری هشت میلیون و ۶۹ هزار و ۵۶۵ خانوار تحت پوشش این فناوری قرار گرفته‌اند. همچنین تعداد شهرهای دارای پوشش شبکه فیبرنوری تا پایان سه ماه اول سال ۱۴۰۳ به این صورت است ۴۳۲ شهر تا پایانی بازه زمانی گفته شده دارای پوشش فیبرنوری هستند که به تفکیک ۱۷۰ شهر دارای پوشش بالای ۶۰ درصد، ۵۲ شهر دارای پوشش ۳۰ تا ۶۰ درصد و ۲۱۰ شهر دارای پوشش زیر ۳۰ درصد هستند.

در بخش دیگری از این گزارش به وضعیت شکایات ثبت شده در حوزه ثابت و سیار در سامانه ۱۹۵ هم پرداخته شده است که ۷۵ درصد شکایات‌ها متعلق به حوزه ثابت بوده و ۲۵ درصد شکایات‌ها به حوزه سیار تعلق دارد.

#### پرداخت وام مشاغل خانگی الزامی شد

با ابلاغ بانک مرکزی، بانک‌ها ملزم شدند مبلغ ۵۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات مشاغل خانگی را با قید فوریت به متقاضیان دریافت تسهیلات مشاغل خانگی پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، توجه به مشاغل خانگی و کارآفرینی خانگی یکی از زیرمجموعه‌های مهم حوزه تولید و کارآفرینی به شمار می‌رود که بیشتر افراد فعال در آن رازان تشکیل می‌دهند. از نگاه کارشناسان ایجاد خوداشتغالی بین اعضای خانواده، عدم نیاز به دریافت تسهیلات کلان و کاهش هزینه‌های بهره‌برداری از ویژگی‌ها و مزایای ایجاد کسب و کارهای خانگی است. بر اساس گزارش‌ها کسب و کارهای خانگی به راهکاری مهم برای ایجاد اشتغال و تسکین درآمد در سراسر جهان تبدیل شده است و شرایط و قابلیت انجام این نوع کسب‌وکار در خانه یا محیط‌های غیررسمی مزیت‌های بسیاری برای علاقه‌مندان و صاحبان این دسته کسب و کارها داشته است. مشاغل خانگی به لحاظ ایجاد شغل و نوآوری در تولید و عرضه کالا و خدمات نیز از نوع پالایی برخوردار است و این مساله باعث شده تا روز به روز به تعداد علاقه‌مندان این مدل از کسب و کار افزوده و استقبال جویندگان کار از مشاغل خانگی به دلیل محدود بودن فرصت‌های شغلی و سرمایه‌گذاری بیشتر شود.

#### پول ۹۰ درصد گندم‌کاران تسویه شد

وزیر جهاد کشاورزی از پرداخت بیش از ۹۰ درصد پول گندم کاران خیرداد گفت؛ درصد کم باقیمانده ظرف چند روز آینده تسویه می‌شود. غلامرضا نوری فرزند در نشست شورای معاونین هفته اول آبان ماه، پرداخت این میزان مطالبات باقیمانده کشاورزان را حاصل تعامل دولت و سایر قوای حاکمیت دانست و افزود: در چند روز آینده همه مطالبات کشاورزان تسویه خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی تنظیم بازار کالاهای اساسی از نظر فراوانی و تامین نیاز عمده بازار را تعهد وزارت جهاد کشاورزی عنوان کرد و اظهار داشت: در کنار مسائل فنی توسعه کشاورزی و توجه به تولید از موضوع تنظیم بازار غافل نخواهیم شد. وی یادریافت گزارش جوچهریزی مهرماه و تثبیت بازار مرغ تصریح کرد: تا دوام این پایداری در آستانه فرارسیدن ماه مبارک رمضان وعید نوروز ضروری است. نوری فرزند تمهیدات تامین میوه شب‌عید را از دیگر وظایف وزارت جهاد کشاورزی در ماه‌های پیش‌رو اعلام کرد و گفت: بر اساس گزارش سازمان متولی، ذخیره‌سازی میوه شب‌عید از روند مطلوبی برخوردار است و امیدواریم در پایان سال شاهد بازار متعادل میوه شب‌عید باشیم.

#### آغاز عرضه خودروهای وارداتی

#### در سامانه یکپارچه

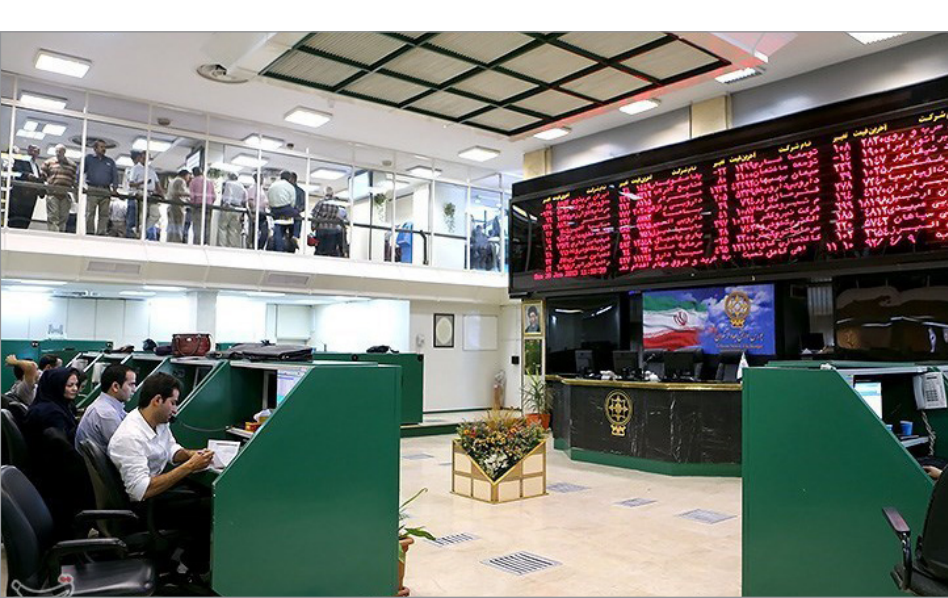
دادستان عمومی و انقلاب تهران اعلام کرد: دستوره‌های لازم به منظور عرضه چند هزار دستگاه دیگر از خودروهای وارداتی صادر و سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی بازگشایی و ارائه خودرو به متقاضیان آغاز شد.

علی صالحی در مهرماه سال جاری به همراه جمعی از مقام‌های قضائی و مدیران استانی از محل گرمک غرب تهران بازدید کرد و با توجه به ملاحظه رسوب چند هزار دستگاه خودرو وارداتی، جلسه‌ای همزمان با بازدید برگزار و علل عدم تریخیس خودروهای موصوف بررسی شد. براساس این گزارش، با شناسایی مشکلات موجود، در همان جلسه دستورات لازم به منظور حل مشکل قیمت‌گذاری ۱۵۵۰ دستگاه خودرو و عرضه آنها صادر شد. همچنین دستور حل مشکل تریخیس ۲۴۰۰ دستگاه خودروی دیگر و در مجموع ۳۷۵۰ دستگاه خودروهای موصوف، در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی صادر شد. دادستان تهران علت رسوب و عمده مشکلات عدم عرضه خودروها، موانع موجود در تخصیص ارز، کم ارزش‌گذاری و لزوم هماهنگی بین دستگاهی‌ای اعلام کرد و افزود: با توجه به ملی و فرادستگاهی بودن موضوع، جلسات دیگری با حضور مسئولان ارشد در این دادستانی برگزار و مصوبات لازم با زمان بندی معین و مسئول اقدام تدوین و ابلاغ شد. صالحی اظهار داشت: در نهایت علاوه بر خودروهای موضوع بازدید، دستوره‌های لازم به منظور عرضه چند هزار دستگاه دیگر از خودروهای وارداتی نیز صادر و سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی بازگشایی و ارائه خودرو به متقاضیان آغاز شد.

#### «آرمان ملی» به بررسی بازارهای مالی پس از حمله ضعیف اسرائیل به ایران می‌پردازد

## ریزش قیمت دلار و سکه

#### بازارهای مالی تحت حمایت گنبد پدافند هوایی



سوی دیگر اقتصاد ایران تحت تأثیر تحریم‌های ظالمانه قرار گرفته است و تلاش مسئولان تاکنون در جهت کاستن از دامنه تأثیر این تحریم‌ها بوده است. این مسائل باعث می‌شود که هر تغییر و تحولی به سرعت بر بازارها اثر بگذارد. تحریم‌ها اقتصاد ایران را در شرایط غیر عادی و دشوار قرار داده است. تنش در منطقه باعث می‌شود که امید و انگیزه برای فعالیت اقتصادی کاهش و عدم اطمینان را بیشتر کند. او افزود: در کنار اتفاقات مختلفی از این دست، تورم هم باعث شده که پول، ارزش خود را از دست بدهد. به همین دلیل، سرمایه‌گذاران و مردم در پی دارایی‌های امن‌تر مانند طلا... باشند. بنابراین، در مواجهه با یک تنش یا بحران، تقاضای کاذب برای این دارایی‌ها بالا می‌رود و قیمت آنها افزایش می‌یابد. واکنش روانی بازار و رفتار توده‌های بازار ایران به صورت رفتارهای روانی و هیجانی ارزیابی می‌شود به گونه‌ای که در مواقع بحران و تنش، بسیاری از مردم به طور غیرمنطقی به خرید دلار، طلا یا کالا‌های اساسی روی می‌آورند. این رفتار ناشی از ترس عمومی از کاهش ارزش پول ملی و از دست دادن قدرت خرید است. لازم است مسئولان در اتخاذ سیاست‌های پولی، بانکی و از این قبیل کارآمدی را در نظر بگیرند. اگر نتیجه سیاست‌های پولی و بانکی در تنظیم نقدینگی نتواند موثر باشد، واکنش بازار را به دنبال خواهد داشت. نکته مهم دیگر در این بین این است که فعالان و مردم باید بتوانند به آخرین اطلاعات دسترسی داشته باشند. دسترسی محدود و عدم شفافیت باعث می‌شود که اخبار نادرست و شایعه‌ها بر بازارها تأثیر بگذارد. این کارشناس درباره راهکار و درمان معضلات منطقه و خرابهای منفی با افزایش محسوس همراه شده و تا کانال ۶۹ هزار تومان هم پیشروی کرده بود با کاهش همراه شده و به کانال ۶۶ هزار تومان بازگشته است. بنا به گزارش‌های منتشر شده؛ استارت کاهش ۳ هزار تومانی قیمت دلار در

#### نخستین واکنش بازار

همزمان با سقوط آزاد تر در پی اقدام ضعیف رژیم صهیونیستی علیه چند نقطه از کشورمان، قیمت دلار نیز در معاملات فردایی با کاهش ۳ هزار تومانی همراه شد. قیمت دلار که در هفته‌های اخیر به دلیل افزایش تنش‌های سیاسی منطقه و خرابهای منفی با افزایش محسوس همراه شده و تا کانال ۶۹ هزار تومان هم پیشروی کرده بود با کاهش همراه شده و به کانال ۶۶ هزار تومان بازگشته است. بنا به گزارش‌های منتشر شده؛ استارت کاهش ۳ هزار تومانی قیمت دلار در

#### ارتباط عمیق سیاست و اقتصاد

حسین زاده درباره دلیل واکنش بازارهای مالی به عوامل داخلی و خارجی... گفت: نوسانات شدید بازارهای مالی در نتیجه چند عامل از جمله عدم ثبات اقتصادی و وابستگی سنتی اقتصاد ایران به تغییر در برخی مولفه‌ها بین‌المللی صورت می‌گیرد که می‌توان از جمله به قیمت نفت و طلا اشاره کرد. در

armanmeli.ir

سال هفتم

شماره ۱۹۵۵

یکشنبه

۰۶ ، ۰۸ ، ۱۴۰۳

۲۳ ربیع الثانی ۱۴۴۷ / ۲۷ اکتبر ۲۰۲۴

### دریچه

#### آفت قیمت‌ها در بازار اجاره

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: مطابق آمارهای رسمی منتشره، پایین بودن قدرت خرید مردم سبب شده تا ساختمان‌های نوساز از اولویت خرید افراد خارج شود و اکنون بیش‌ترین تقاضا برای واحدهای پنج تا ۲۰ سال ساخت است. داود بیگی نژاد گفت‌وگو با ایرنا افزود: افزایش نقطه به نقطه نرخ اجاره‌بها در مرداد ماه امسال (نسبت به مرداد ماه سال گذشته) ۳.۴۷ درصد به ثبت رسید. وی بیان داشت: در مهرماه آرامشی در بازار اجاره‌بهای پایتخت شاهد بودیم و فایل‌های پیشنهادی از سوی مالکان به مشاوران املاک افزایش یافت؛ همین موضوع به کاهش قیمت‌های پیشنهادی موجران و افزایش قدرت چانه‌زنی مستأجران منجر شد. این مقام صنفی همچنین از زکود سنگین حاکم بر بازار خرید و فروش مسکن خبر داد و اظهار داشت: این‌مساله ناشی از بالا بودن قیمت‌ها و همچنین عدم همراهی لازم از سوی بانک‌هاست و باید گفت رقم قراردادها از منقده با احتیاجات هم خوانی ندارد. وی ادامه داد: از ابتدای امسال تاکنون، آمارهای ماهانه قرارداد‌های خرید و فروش منقده در پایتخت از چهار هزار قرارداد فراتر نرفته است. بیگی نژاد خاطرنشان کرد: بیش‌ترین تعداد قرارداد‌های منقده شده خرید و فروش تهران به ترتیب در مناطق ۵، ۲، ۱۰، ۴ و بوده و مطابق آمارها ساختمان‌های نوساز از اولویت خرید مردم خارج شده و بیش‌ترین تقاضا برای واحدهای پنج تا ۲۰ سال ساخت بوده است. وی اضافه کرد: به این ترتیب، به دلیل نبود قدرت اقتصادی لازم نزد مردم، هزینه‌ای که باید، در سبد سازندگان برای تولید مسکن قرار نمی‌گیرد. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار داشت: نکته قابل توجه اینکه، در شهرهای نوار ساحلی شمالی کشور که همواره از بازار ملک در پایتخت تأثیر می‌گیرند، شاهد متفاوت شدن قیمت‌ها هستیم و اکنون تعداد فایل‌های زیر قیمت ۴۰ تا درصد زیر قیمت‌های گذشته خودنمایی می‌کند.

#### نبض بازار

#### بازار سبزپوش شد

پس از حدود دو هفته التهابات سیاسی که با نوسانات کاهشی بازار سرمایه در ایران همراه شده بود دیروز و بعد از آنکه اعلام شد حمله رژیم صهیونیستی با پاسخ پدافندی ایران می‌اثر شده است، بورس ایران سبزپوش و در دقایق ابتدایی دیروز شاخص کل ۹۲۷۲ واحد رشد کرد. به گزارش ایسنا، بازار سرمایه در ایران از هفتم مهرماه تاکنون تحت تأثیر عوامل اقتصادی و سیاسی روند نوسانی به خود گرفته است. اما دیروز به دنبال عملیات رژیم صهیونیستی در حمله به نقاطی از اطراف تهران، ایلام و خوزستان که طبق اعلام کارگاه پدافند هوایی کشور ناگام ماند، فعالان بازار سرمایه نیز ظاهراً خیالشان راحت شد و برای اغلب نماد‌ها صف خرید تشکیل شد. از شروع معاملات بورس اوراق بهادار تهران در ساعت ۹ صبح شنبه پنجم آبان تا ساعت ۹:۳۰ شاخص کل ۹۲۷۲ واحد افزایش یافت و به رقم یک میلیون و ۹۸۰ هزار و ۱۷۳ واحد رسید. شاخص هم وزن هم با رشد ۹۹۱ واحد به عدد ۶۵۶ هزار و ۵۶۲ واحد رسید. تا ساعت ۹:۳۰ دیروز بیش از ۵۶ هزار معامله در بورس انجام شد که ارزش آن ۲۰۳ میلیارد تومان بود. تا این ساعت ۲۱۷ نماد بورسی مثبت و ۹۳ نماد منفی هستند. فملی، شهیدس و فولاد بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. کچا، تاشاهد و شبنر هم از نماد‌های پرتراکت بودند. دیروز شاخص فرابورس ایران نیز تا ساعت ۹:۳۰ بیش از ۱۶ واحد افزایش یافت و به عدد ۳۱ هزار و ۳ فرو واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس تا ساعت مذکور ۵۲ هزار فقره و ارزش آن ۱۳۵۸ میلیارد تومان بود. خاور تأثیر منفی بر شاخص فرابورس دارد اما فرزو و حسینا اثر مثبت ایجاد کردند. خاور، فرزو فن افزار نیز از نماد‌های پرتراکتش هستند.

### کوتاه

وزیر نیرو مطرح کرد

#### توسعه همکاری ایران و چین

#### در حوزه تجدیدپذیر

وزیر نیرو گفت: در سفری که به چین داشتم مذاکراتی با شرکت‌های این کشور برای توسعه همکاری در حوزه تجدیدپذیرها صورت گرفت. عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی برق در جمع خبرنگاران با اشاره به جزئیات سفر به چین، اظهار کرد: برای عقد قرارداد به این کشور سفر نکردیم هدف شرکت در اجلاس بود. نقطه نظرات خودمان را در حوزه تجدیدپذیر اعلام کردیم و از سرمایه‌گذاران برای حضور در ایران دعوت کردیم. وی افزود: با شرکت‌های زیادی مذاکره داشتیم که منتظریم پیشنهاد خود را به ما اعلام کنند و طبیعی است که یک قاعده برد برد با آن‌ها همکاری کنیم. وزیر نیرو ادامه داد: با توسعه کشور و صنعتی شدن آن مصرف برق بیشتر می‌شود، این در حالبست می‌کشد تا انرژی مناسب نیست، یعنی به ازای هر واحد تولید ناخالص داخلی، مصرف برق بیشتری داشته باشیم و این امر مساعد نیست.