

افزایش سرمایه صندوق ضمانت بخش تعاون

وزیر امور اقتصادی و دارایی از افزایش سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون به ۲۷۰ میلیارد تومان در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: در حال حاضر ۳۶ شرکت برتر بورس در سهام عدالت فاقدند که به سمت مشارکت‌های مردمی خواهند رفت. او که در نخستین همایش اقتصاد تعاونی ایران در سالن همایش‌های صدا و سیما سخن می‌گفت تأکید کرد: تعاون تبلور اقتصاد مشارکتی است و این تعادل‌ها، تجسم در نهادهای تعاونی، شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی هستند. وزیر اقتصاد از افزایش سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون به ۲۷۰ میلیارد تومان در دولت سیزدهم خبر داد و اظهار کرد: تلاش ما این بوده تا کمک کنیم نهادهای پشتیبان تعاونی در دولت تقویت شوند و به همین منظور، افزایش سرمایه برای بانک توسعه تعاون و هم صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون در دولت سیزدهم صورت گرفته است. او با بیان اینکه سرمایه صندوق از ۱۷۰ میلیارد تومان به ۲۷۰ میلیارد تومان در این دولت افزایش پیدا می‌کند، اظهار کرد: صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون در صدور ضمانت‌نامه‌های تعاونی فعال است و با افزایش سرمایه صندوق، ضمانت‌نامه‌ها تسهیل و تسریع خواهد شد. به گزارش ایسنا، وی در پایان بر لزوم پشتیبانی و حمایت‌های دولت و وزارت تعاون، اتاق تعاون و سایر نهادهای تعاونی برای توسعه و تقویت تشکلهای تعاونی تأکید کرد و سپردن نقش به تعاونی‌ها در باشگاه داری و استفاده از ظرفیت تعاونی پیشکسوتان و هواداران را مدنظر دولت دانست.

کدام میوه‌ها ارزان شدند؟

قیمت برخی از میوه‌های پرتقاضا در میادین میوه‌و تره‌بار کاهش یافت و قیمت بعضی میوه‌های فصل در ۳ هفته گذشته با تغییراتی همراه بوده است. آخرین نرخ‌نامه میادین میوه‌و تره‌بار شهرداری نشان می‌دهد با رسیدن به روزهای پایانی تابستان قیمت بعضی میوه‌های فصل در ۳ هفته گذشته با تغییراتی همراه بوده و برخی از اقلام کاهش نرخ داشته‌اند. به گزارش همشهری، در هفته‌های اخیر تنوع در برخی اقلام میوه مثل سیب و انگور بیشتر و برخی میوه‌های پاییزی مثل لیمو شیرین هم در میادین توزیع شده است. قیمت برخی میوه‌های تابستانی هم با اتمام فصل برداشت و کاهش عرضه با افزایش همراه بوده که هلو و شلیل از جمله آنها هستند.

زمین‌های کشاورزی مجوز ساخت در یافت می‌کنند؟

تغییر کاربری اراضی کشاورزی تهدیدی جدی برای تأمین و تضمین امنیت غذایی جامعه است. کامیاب‌بازرگان، یکی از کارشناسان و محققان مؤسسه تحقیقات خاک و دربارہ بند «ت» ماده ۵۰ فصل مسکن لایحه هفتم توسعه به مهر گفت: این بخش از لایحه هفتم توسعه تهدیدی برای بخش کشاورزی بوده از این رو از انجمن علوم خاک به کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی نامه‌ای نوشته و درخواست شد تا این بند لغو شود. وی با تأکید بر اینکه قانون جهش تولید مسکن نیاز به اصلاح دارد، افزود: با برنامه‌هایی که برای جهش تولید مسکن دیده شده، اراضی کلاس ۳ و ۴ که در حال تولید غذا برای کشور هستند متأسفانه در معرض تهدید تغییر کاربری قرار گرفته‌اند. وی با اشاره به مساحت اراضی قابل کشت کشور، ادامه داد: در حال حاضر ۱۸ میلیون هکتار اراضی قابل کشت در کشور وجود دارد که از این آمار فقط ۵.۱ میلیون هکتار آن در کلاس ۱ قرار دارد. حدود ۵.۲ میلیون هکتار کلاس ۲ و باقی یعنی بیش از ۷۰ درصد این اراضی کشاورزی مربوط به کلاس‌های ۳ و ۴ است. وی یادآور شد: بر اساس تسهیلات بندی اراضی، زمین‌های کلاس ۳، ۴، ۵ و ۴ قابل کشت بوده و فقط اراضی کلاس ۶ قابلیت کشت ندارند البته کشت در اراضی کلاس ۵ هم دشوار بوده و با یک سلسله روش‌هایی می‌توان کشاورزی کرد. وی اظهار کرد: هزینه دارد اما از سود تولید، کشور بهره‌مند می‌شود. حتی ممکن است کشاورز زمین را تبدیل به باغ کرده و درختکاری کند. درآمد طولانی از آن نیز سرمایه‌گذاری را برای باغدار توجیه می‌کند. بنابراین سرمایه‌گذاری اولیه سنگین است اما برای کشور ما که محدودیت خاک حاصلخیز دارد اتفاقاً صرفه اقتصادی دارد که دولت به کشاورز کمک کند و وام بلندمدت بدهد تا خاک را اصلاح کند. به گزارش مهر، بازارگان تأکید کرد: زمین‌های درجه ۱ تا ۴ اراضی کشاورزی شناخته شده‌ای هستند که طبیعی است از زمین‌های درجه یک به بعد برای کشت محصولات نیاز به هزینه باشد. هنگامی که از اراضی یک عبور می‌کنیم یعنی محدودیت‌ها در حال بروز است که اراضی درجه دو کشاورزی را تشکیل می‌دهد تا به سطح ۵ و ۶ می‌رسند. این پژوهشگر در پایان تأکید کرد: فعالان بخش کشاورزی به شدت مخالف تغییر کاربری در اراضی ۳ و ۴ حتی ۵ هستند و اصرار داریم قانون جهش مسکن باید اصلاح شود. این قانون امنیت غذایی کشور را تهدید می‌کند و فرصت اصلاح این قانون در لایحه برنامه هفتم توسعه است و این را به نمایندگان خانه ملت هم عنوان کرده‌ایم.



«آرمان ملی» به بررسی شرایط فروش خودرو در سامانه یکپارچه و مشکلات آن می‌پردازد؛

بازندگان سامانه یکپارچه چه کسانی اند؟

خودروساز و اطلاع‌رسانی به متقاضیان، امکان تکمیل و چه به مدت ۵ روز فراهم خواهد شد.
❖ کلیه افرادی که تاکنون دعوت‌نامه برای ایشان صادر شده یا خرید خودرو داشته‌اند مشمول این طرح نیستند.
همچنین تأکید شده به جهت تسهیل در فرآیند انجام کار پیشنهاد می‌شود، متقاضیان جهت مشاهده محصولات و اطلاع از جزئیات برنامه فروش خودروسازان به سایت شرکت‌های مذکور مراجعه کنند.

❖ دلیل کم اقبالی از طرح یکپارچه خودرو چیست؟

کارشناسان خودرو بر این باورند که روند کاهش قیمت خودرو طی مدت اخیر به دلیل تأثیرپذیری از افت قیمت ارز تأثیرگذار در این امر بود و از آنجا که قیمت برخی از خودروهای موجود در بازار با فاصله اندکی نسبت به قیمت کارخانه و حتی در برخی محصولات کمتر از قیمت کارخانه است، افرادی که با نیت سفتهایانه در این طرح‌ها ثبت‌نام کرده بودند از آن خارج شده‌اند، چراکه آنان حاشیه سود کمی را انتظار دارند. از موارد دیگری که کارشناسان در خصوص دلایل انصراف از دریافت خودروهای داخلی مطرح می‌کنند بازه‌های زمانی طولانی تحویل خودرو در خصوص خودروهای داخلی است چنانکه برخی خودروسازان موعد تحویل خودروهای خود را سال‌های ۱۴۰۳ و حتی ۱۴۰۴ اعلام کرده‌اند که این عامل در کنار آنکه قیمت پرداختی در آن بازه نیز براساس قیمت اعلامی در تاریخ مدنظر است به عدم اقبال مشتریان دامن زده تا نیاز خود از بازار آزاد رفع کرده و ریسک مربوطه را به جان نخرند همچنین در بازار خودروهای مونتاژی نیز کاهش اختلاف میان قیمت بازار و قیمت کارخانه در عدم پیگیری متقاضیان جهت خرید خودرو از کارخانه نقش دارد. از دیگر موارد مهمی که در این زمینه استدلال انصراف افراد در میان رسانه‌ها و کارشناسان بدان کمتر پرداخته شده آن است که نظام قیمت‌گذاری خودرو در بازار کشور فارغ از تأیید و ردا جزا و کلیت آن، دارای پراکندگی زیادی بوده و تعدد مراکز تصمیم‌گیری یا انتخاب خودروی جایگزین فراهم نشده. کماکان اولویت قبلی آن‌ها محفوظ خواهد ماند.
❖ پس از پایان مهلت تغییر خودرو، به سایت خودروساز مراجعه و نسبت به واریز وجه اقدام کرده تا فرآیند ثبت‌نام نهایی شود.
❖ تبصره ۱: در صورت انتخاب خودرو بیش از ظرفیت موجود در فصول اعلام شده، تخصیص به ترتیب اولویت‌های تعیین شده قبل صورت خواهد گرفت.
❖ تبصره ۲: در صورتی که متقاضی سفارش قبلی را لغو و امکان انتخاب خودروی جایگزین فراهم نشود، کماکان اولویت قبلی آن‌ها محفوظ خواهد ماند.
❖ تبصره ۳: در صورتی که متقاضی، خودروی جدید را انتخاب کند، اما در زمان مشخص شده توسط خودروساز مبالغ تعیین شده را به حساب خودروساز واریز وجه نکنند، از اولویت بندی حذف می‌شوند.
البته متقاضیانی که در دور دوم سامانه نوبت‌دهی هیچ خودرویی به آنها تخصیص داده نشده است، نیز امکان انتخاب تمامی محصولات عرضه شده دو شرکت مذکور برای آنها فراهم خواهد بود؛ بدیهی است ظرفیت قابل عرضه به آنها از محل عدم تکمیل ظرفیت پس از تخصیص به متقاضیان بند ۱ خواهد بود.
❖ مدت زمان جابه‌جایی یا انتخاب خودرو ۴ روز خواهد بود.
❖ پس از ارسال فهرست اولویت‌بندی شده به شرکت‌های



آن طی فرآیند ذیل اقدام کنند:

❖ در ابتدا متقاضی با ورود به پروفایل کاربری خود باید گزینه لغو سفارش خود را از قسمت جزئیات سفارش انتخاب کنند تا خودرو قبلی حذف شود.

❖ پس از لغو سفارش برای هر متقاضی از سبد محصولات اعلامی در سایت، امکان انتخاب محصول مهیا شده و باید خودروی جدید خود را انتخاب کنند.

❖ پس از پایان مهلت تغییر خودرو، به سایت خودروساز مراجعه و نسبت به واریز وجه اقدام کرده تا فرآیند ثبت‌نام نهایی شود.
❖ تبصره ۱: در صورت انتخاب خودرو بیش از ظرفیت موجود در فصول اعلام شده، تخصیص به ترتیب اولویت‌های تعیین شده قبل صورت خواهد گرفت.

❖ تبصره ۲: در صورتی که متقاضی سفارش قبلی را لغو و امکان انتخاب خودروی جایگزین فراهم نشود، کماکان اولویت قبلی آن‌ها محفوظ خواهد ماند.

❖ تبصره ۳: در صورتی که متقاضی، خودروی جدید را انتخاب کند، اما در زمان مشخص شده توسط خودروساز مبالغ تعیین شده را به حساب خودروساز واریز وجه نکنند، از اولویت بندی حذف می‌شوند.

البته متقاضیانی که در دور دوم سامانه نوبت‌دهی هیچ خودرویی به آنها تخصیص داده نشده است، نیز امکان انتخاب تمامی محصولات عرضه شده دو شرکت مذکور برای آنها فراهم خواهد بود؛ بدیهی است ظرفیت قابل عرضه به آنها از محل عدم تکمیل ظرفیت پس از تخصیص به متقاضیان بند ۱ خواهد بود.

❖ مدت زمان جابه‌جایی یا انتخاب خودرو ۴ روز خواهد بود.
❖ پس از ارسال فهرست اولویت‌بندی شده به شرکت‌های

«آرمان ملی» چالش‌های پیش‌روی برنامه توسعه هفتم در بخش مسکن را بررسی می‌کند؛

شکست دستور در برنامه توسعه هفتم

خانه‌دار شدن همه در برنامه توسعه هفتم پیش‌بینی شده است

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور:

صنعت ساختمان سازی یکی از مهم‌ترین رویکردهایی است که می‌تواند رونق و توسعه را در دیگر بخش‌های اقتصادی کشور نیز به همراه آورد، همچنین اشتغالزایی یکی از شاخص‌های است که همواره با رونق ساختمان سازی بهبود می‌یابد و با ارتقای ترانزیت و حمل و نقل نیز از جمله گزینه‌هایی است که شرط توسعه در هر بخش و صنعتی محسوب می‌شود، چراکه تأمین مواد اولیه و واردات در گرو بهبود حوزه ترانزیت و حمل و نقل بهینه است. کارشناسان معتقدند تجربه قریب به دو سال فعالیت دولت سیزدهم در حوزه مسکن که اتفاقاً هم‌راستا با مصوبه مجلس یازدهم بود نشان می‌دهد، اقتصاد مسکن نیز مانند اقتصاد سایر بخش‌های دستوری ریل رونق نمی‌افتد و پیش‌بینی خوش‌بینانه تدوین‌کنندگان برنامه هفتم توسعه برخلاف شواهد ملموس در سطح جامعه است و تاکنون به خوبی برای آحاد مختلف جامعه مشخص شده که با دستور و نه بازار ارز و مسکن سامان یافته است از سوی دیگر دولت و مجلس بار دیگر رویکرد دستوری خود در حوزه مسکن را در برنامه هفتم توسعه تکرار کرده‌اند و دوباره چشم به تسهیلات نظام بانکی دوخته‌اند و اهدافی از جمله کاهش دوره انتظار خانه‌دار شدن به ۱۲ سال را نشانه رفته‌اند که با هیچ معجزه‌ای جز تحول اساسی در ساز و کار اقتصاد ایران به دست نمی‌آید.

به دست نمی‌آید.

❖ خوش‌بینی به توسعه حوزه مسکن و ترانزیت

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس درباره مشکلات موجود درباره فرسودگی مسکن و راه‌های حمل و نقل به «آرمان ملی» گفت: در حوزه مسکن و ترانزیت سعی کرده‌ایم که نگاه جامعی به همه حوزه‌ها داشته باشیم تا بتوانیم به آن میزان از رشد و توسعه پیش‌بینی شده در برنامه توسعه هفتم دست یابیم. در این راستا روح کلی حاکم بر برنامه هفتم توسعه مبتنی بر رشد داخلی است، از این رو ایجاد زیرساخت‌های لازم برای رشد برنامه هفتم به خوبی تهیه شده و بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و ابزارهای اختیار پیش‌بینی می‌کنیم که می‌توانیم در

کدام شاخص‌ها در بورس منفی شدند؟

آرمان ملی: بازار بورس در ابتدای روز گذشته با رشد همراه بود، اما در نهایت شاخص‌های بورس بازدهی منفی ثبت کردند و سرخ پوش شدند. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با پنج هزار و ۹۷۵ واحد کاهش در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۲۳ هزار واحد ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۱۲۵ واحد کاهش به ۷۱۴ هزار و ۶۸۹ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۱۹۷ واحد کاهش به ۴۰۶ هزار و ۲۴۶ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از هشت میلیارد و ۸۱۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۰ هزار و ۱۴۸ میلیارد ریال معامله شد. فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۹۱۰ واحد، سرمایه‌گذاری صدرتأمین (تاصیکو) با ۷۶۸ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۴۵۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۳۴۱ واحد و پتروشیمی پارس (پارس) با ۳۳۸ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. فجر انرژی خلیج فارس (فجر) با ۳۲۱ واحد، پست بانک ایران (پوست) با ۲۰۵ واحد، سرمایه‌گذاری خوارزمی (خوارزم) با ۱۷۰ واحد، ذوب‌آهن اصفهان (ذوب) با ۱۴۵ واحد و مخابرات ایران (اکابر) با ۱۳۶ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، تأمین سرمایه کاردان (تکاردان)، سیماان اصفهان (سصفها)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (گخسترو)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شتستا) و پالایش نفت اصفهان (شپنا) در نمادهای پرتراکتش قرار داشتند. شاخص فرابورس نیز ۶۰ واحد کاهش داشت و به ۲۶ هزار و ۴۱۹ واحد رسید. در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۴۹۷ میلیون برگه سهم و اوراق مالی داد و ستد شد و سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (دوسپهر)، پتروشیمی تندگویان (شگویی)، گروه انتخاب الکترونیک آرمان (انتخاب)، سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (تیردیس)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌ان (وگستر) و بهار زر علیس چناران (عالیس) با تأثیر مثبت بر این شاخص همراه بودند. پلیمر آریاساسول (آریا)، ایران خودرو دیزل (خاور)، بیمه پاسارگاد (پاس)، اعتباری ملل (ممل) و تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (بصیر) و برق و انرژی پیوند گستر پارس (پیپوند) با تأثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند و نمادهای فولاد، تاصیکو و شینایش‌ترین تأثیر منفی را بر روی شاخص کل گذاشتند و بفرج تنها تأثیرگذار مثبت بود.

دلار گران شد

در تابلوی معاملاتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، روز یکشنبه ۱۹ شهریورماه، قیمت هر اسکناس دلار ۴۱ هزار و ۲۸۵ تومان اعلام شد. به گزارش اعتمادآنلاین، در تابلوی معاملاتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، روز یکشنبه ۱۹ شهریورماه، قیمت هر اسکناس دلار ۴۱ هزار و ۲۸۵ تومان و نرخ حواله دلار ۳۷ هزار و ۵۳۲ تومان اعلام شد.

قیمت طلا و سکه چقدر شد؟

روز گذشته قیمت سکه طرح جدید ۲۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام شد و بر اساس نرخ اتحادیه صنف فروشندگان طلا و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۳۵۷ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۲۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید نیز ۲۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. به گزارش همشهری آنلاین، قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع بهار آزادی ۱۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۶ میلیون تومان تعیین شده است.

این خودروها گران شدند

قیمت خودرو روز یکشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۲ افزایشی گزارش می‌شود. بازار خودروهای داخلی سراسر مثبت با ثبات بوده؛ اما در بازار خودروهای مونتاژی، در مواردی افت قیمتی به چشم می‌خورد. این خودروها در بازار افزایش قیمت قویاً تکذیب شده است. قیمت خودروهای داخلی، اکثراً با افزایش اندک همراه است. البته در مواردی، ثبت قیمتی نیز به چشم می‌خورد. کوپیک دنده‌ای ۳ دنده دستی از هاج‌های اقتصادی نارنجی پوشان جاده مخصوص به شمار می‌رود که حدود ۵ میلیون تومان نسبت به روز گذشته گران‌تر شده و با قیمت ۳۴۳ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. شاهین G این شرکت نیز جزو سدان‌های لوکس داخلی به شمار می‌رود که از ابتدای امروز و با افزایش حدود سه میلیون تومانی، وارد کانال ۵۸۰ میلیون تومان شد.

شهرسازی در این خصوص معتقد است: تهیه برنامه در ایران از ۱۳۱۶ آغاز و تا قبل از پیروزی انقلاب اسلامی به‌طور اسمی ۶ برنامه و ۳ عملاً ۳ برنامه تدوین و اجرا شد که پس از انقلاب نیز تا به امروز شش برنامه تهیه شده است و برنامه ششم نسبت به برنامه‌های قبلی در اجرا با چالش‌های عدیده‌ای روبرو بود. برنامه هفتم توسعه، چهارمین برش از سند ۲۰ساله چشم‌انداز اولین برنامه ۵ساله گام دوم است و یکی از فصول مهم در برنامه‌های توسعه مسکن است. افزوده؛ به مطالعه سیر تاریخی مسکن می‌توان به سال ۱۳۲۰ شمسی به‌عنوان مبدأ پیدایش مباحث کمبود مسکن اشاره کرد که عمده‌ترین دلیل ایجاد این معضل مهاجرت روستاییان به شهرها و گسترش آلونک‌ها و زاغه‌ها در حواشی شهرهای بزرگ علی‌الخصوص شهر تهران بود که با پیدایش این مشکل، ابتدا بخش خصوصی وارد گود شد ولی در اوایل دهه ۵۰ با توجه به رونق بی‌سابقه قیمت نفت و رشد صنایع بالادستی و پایین‌دستی این صنعت، سیل مهاجرت‌ها افزایش بیشتری یافت و دولت مجبور به توسعه برنامه‌های ۵ساله از دهه ۱۳۴۰ شد.

❖ پراکندگی در عمل و برنامه‌ریزی این کارشناس ادامه داد: در برنامه‌های اول و دوم عمرانی اولویت مسکن در بخش‌های مشخصی این فعالیت‌های خانه‌سازی از برنامه عمرانی سوم به بعد، طرح‌ها و برنامه‌های مربوط به بخش مسکن در برنامه‌های پنج‌ساله گنجاندند شدند. ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای طبقه کم‌درآمد و ایجاد هماهنگی بین فعالیت‌های پراکنده و دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی در این برنامه مورد توجه قرار گرفت. حجازیان معتقد است که در برنامه چهارم ایجاد شرایط مساعد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در امر مسکن، بررسی نوع و سبک معماری و مصالح ساختمانی، نظارت بر صدور پروانه‌های ساختمانی و اصول شهرسازی، تأمین زمینه‌های لازم برای خانه‌سازی توسط صاحبان صنایع، نوسازی محله‌های قدیمی براساس طرح‌های جامع، تشویق کاشانه‌سازی و احداث مجتمع‌های مسکونی‌های توسعه و ایجاد ارتباط بین مسکن و شهرسازی در قالب طرح‌های جامع برای بخش مسکن پیش‌بینی شده بود. ایجاد واحدهای مسکونی توسط بخش خصوصی و خانه‌های ارزان‌قیمت برای طبقات کم‌درآمد و زائنه‌نشینان از اهداف دیگر برنامه چهارم در بخش مسکن بود.

و مقرر شده است اگر بانک‌های عامل به تسهیلات تکلیفی خود در بخش مسکن عمل نکنند بانک مرکزی موظف است مدیرعامل این بانک‌ها را عزل کند و تا دو سال هم از تصدی این مسئولیت باز دارد این یکی از اقداماتی است که برای اعطای تسهیلات مسکن در نظر گرفته شده است. شاکری معتقد است: چنانچه برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته عملیاتی شود هر قشری با توجه به قدرت خریدی که دارد هزینه‌های تهیه مسکن را پرداخت خواهد کرد و خانه‌دار خواهد شد. شاکری ادامه داد: کمیسیون عمران مجلس به منظور نوسازی بافت‌های فرسوده و همچنین توسعه ساخت و ساز در کشور، بسته پیشنهادی به کمیسیون تلفیق ارائه کرده که در آن مواردی همچون اختصاص ۱۵ درصد از ساخت و ساز به بخش صنعت و توجه به نوسازی بافت‌های فرسوده مدنظر قرار گرفته است. افزوده: این موارد در حوزه ساخت و ساز‌ها که در قالب پیشنهادات کمیسیون عمران به کمیسیون تلفیق برنامه ارائه شده، مسائل مختلفی از جمله اختصاص ۱۵ درصد ساخت و سازها در طول سال‌های اجرای برنامه هفتم توسعه به حوزه صنعت را شامل می‌شود همچنین در این موارد آمده که در هر یک از سال‌های اجرای برنامه، ۵ تا ۸ درصد از بافت‌های فرسوده در کلانشهرها نوسازی شود. علاوه بر این، ما در این پیشنهادات به دنبال آن هستیم که توسعه مناطق شهری از طریق واگذاری زمین و ساخت و ساز در شهرهای کوچک انجام شود و از گسترش کلانشهرها از این طریق جلوگیری شده است. او توضیح داد:

کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه حدود یک ماه است که در حال بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه است و اعضای این کمیسیون تا این مرحله از کار نزدیک به ۳۰ ماده این لایحه را مورد بررسی و تصویب قرار داده‌اند و پیش از بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه، کمیسیون‌های تخصصی این لایحه را مورد رسیدگی قرار داده و پیشنهادات خود را برای بررسی و تصویب به کمیسیون تلفیق ارائه کرده‌اند.

❖ نقدی بر مسکن در برنامه هفتم توسعه در گذر تاریخ

علی حجازیان، کارشناس مسکن و ترانزیت و عمران خبر داد و گفت: در حوزه ترانزیت و حمل‌نقل برنامه‌های اساسی پیش‌بینی شده که برای نمونه شورای ترانزیت یکی از این اقدامات خواهد بود که در این بخش پیش‌بینی شده که تمام اتصالات ریدرورهای شمالی، جنوبی، شرقی و غربی انجام شود. عضو کمیسیون عمران مجلس درباره اقدامات پیش‌بینی شده برای بخش مسکن در برنامه هفتم گفت: در این بخش برای قابل تحقق شدن تهیه مسکن برای اقشار مختلف تشویق‌هایی در نظر گرفته شد که برای نهادهای نظامی و انتظامی خانه‌های سازمانی، برای دانشگاه‌ها ساخت سراسی و استادیوم دانشجویان متاهل پیش‌بینی شده