

سه‌میه اعلام تنظیم بازار هیات‌های مذهبی

اعلام شد

رئیس جهاد کشاورزی استان تهران با اشاره به سه‌میه اعلام تنظیم‌بازار ویژه هیات‌های مذهبی گفت: ۶ هزار تن برنج و ۲ هزار تن شکر و ۸۷۰ تن گوشت قرمز بین هیات‌های مذهبی تهران توزیع می‌شود. جبرئیل برادری، رئیس جهاد کشاورزی استان تهران در مورد تخصیص سه‌میه تنظیم بازار اقلام و کالاهای ضروری ویژه محرم برای هیات‌های مذهبی گفت: این کالاها شامل برنج، گوشت قرمز و شکر است. وی افزود: این اقلام به هیات‌های مذهبی با معرفی نامه سازمان تبلیغات و امور مساجد جهت اقامه عزای سیدالشهدا (ع) عرضه می‌شود و این اقلام شامل ۸۷۰ تن گوشت قرمز، ۶ هزار تن برنج و ۲ هزار تن شکر است. وی با اشاره به نحوه توزیع این محصولات بین هیات‌های مذهبی تصریح کرد: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته به منظور توزیع مناسب و بهینه این اقلام مقرر شده است توزیع این کالاها با معرفی نامه امور مساجد و همچنین سازمان تبلیغات اسلامی صورت گیرد و هیات‌های مذهبی می‌توانند با در دست داشتن معرفی نامه به سردخانه‌های تهرانپارس و هشت شه‌ریور برای دریافت گوشت قرمز منجمد و مباشرین سازمان تبلیغات برای دریافت برنج و شکر مراجعه کنند. به گزارش مهر، رئیس جهاد کشاورزی استان تهران گفت: توزیع این اقلام تا آخر ماه صفر ادامه دارد و امیدواریم بتوانیم با این توزیع مناسب آن در راستای رفع نیاز هیات‌های مذهبی و برپایی مجلس سیدالشهدا (ع) قدمی برداشته باشیم.

پورا بر ابراهیمی خواستار افزایش نرخ ارز شد!

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در اظهاراتی عجیب با حمله مجدد نرخ رسمی ارز حمایت کرد. محمدرضا پورابراهیمی درباره اظهاراتی مبنی بر اینکه «کمیسیون اقتصادی مجلس در حال فشار به بانک مرکزی برای عقب‌نشینی از سیاست تثبیت است و اینها می‌خواهند همان گونه که ارز ۴۲۰۰ حذف شد و نرخ آزاد تا ۶۰ هزار جهش یافت، ارز ۲۸۵۰۰ را نیز حذف کنند و تکرار ماجرا... و تورم، کمر ملت را بشکنند. فرزین امروز در جای درست ایستاده و نیاز به حمایت دارد...» گفت: آنچه در موضوع سیاست‌های ارزی باید مبنای عمل ما در کشور باشد، قانون است؛ در قوانین متعدد، سیاست ارزی تعریف شده است؛ مجلس تنظیم و نظارت بر قانون را بر عهده دارد و دولت نیز مکلف است آن را اجرا کند. اگر فردی در کشور نظر مغایری با این قانون دارد یا باید از طریق قانونی اقدام کند و از طرف دولت با ارائه لایحه یا از طریق ارائه طرح از سوی نمایندگان اصلاح موضوع را پیگیری کند، تا موضوع بررسی و رای مجلس، مبنای قانون قرار گیرد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با تأکید بر اینکه مبنای عمل ما قانون است، اضافه کرد: در قانون، نرخ ارز شناور مدیریت شده است، بدین معنا که مبنای نرخ ثابت اساساً هیچ جایگاه قانونی در کشور ندارد. اگر در یک دولت یا یک مدیریت بانک مرکزی یا در شرایطی، فردی رفتار مغایر با این قانون اعلام کرد، طبیعتاً آن فرد باید پاسخگو باشد؛ تشخیص این رفتار، مغایر نیز بر اساس قانون مجلس است، لذا ورود مجلس به دلیل صیانت از قانون است. به گزارش تسنیم، وی گفت: قانون احکام دائمی، قوانین بوده و نگاه عمده و تخصصی و رویکردی که دولت در سند تحول مردمی انتخاب کرده، سیاست ارزی را مشخص کرده است، لذا هرگونه تصمیم بانک مرکزی، دولت و وزارت امور اقتصاد مغایر با این قوانین قطعاً پیگیری خواهد شد.

دفاع شورای رقابت از قیمت‌های خودروهای مونتاژی

شورای رقابت در واکنش به دستور رئیس‌جمهور ضمن دفاع از مصوبه خود توضیحات ۵ بندی را در خصوص دلایل افزایش قیمت خودروهای مونتاژی اعلام کرد که به دنبال دستور اخیر رئیس‌جمهور مبنی بر پیگیری قیمت خودروهای مونتاژی شورای رقابت در جلسه‌ای ویژه به این موضوع پرداخت و توضیحات لازم را در این خصوص اعلام کرده است.

گزارش تسنیم: شورای رقابت در این باره توضیحات زیر ارائه کرد:

- ۱- پیش از از ورود شورای رقابت و تشخیص انحصار در بازار خودرو، قیمت‌گذاری محصولات تولیدی خودروسازان مونتاژی بر اساس تصمیمات هیات‌مدیره شرکت خودروساز انجام می‌گرفت و با توجه به انحصار ایجاد شده در بازار خودرو که عمدتاً به دلیل قوانین و مقررات حاکم بر بازار بوده است، قیمت‌های بسیار بالاتر از مصوبات کنونی شورا به مشتریان ارائه می‌گردید (به صورت فروش مستقیم یا از طریق عرضه در بورس کالا).
- ۲- حفظ، تداوم و تحقق تولید که یکی از ارکان اصلی شعار سال توسط معظم رهبری است، مستلزم ایجاد انگیزه برای استمرار تولید بر اساس برنامه‌های ارائه شده و رفع مشکلات بر مبنای هدف مذکور بوده و عدم سودآوری یا تحمیل زیان، قطعاً این بخش از تولید را که عمدتاً توسط بخش خصوصی انجام می‌شود، دچار مخاطره و توقف خواهد نمود.
- ۳- اصلاح قیمت‌ها نه بر اساس نظر خودروسازان، بلکه صرفاً بر اساس بررسی اسناد و داده‌های حسابداری و صورت‌های مالی مورد تأیید حسابرسان قانونی که توسط سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به عنوان مرجع رسمی، تخصصی و حاکمیتی محاسبه قیمت، بررسی و نهایی شده است. کما اینکه در حال حاضر برخی شرکت‌های تولیدکننده، قیمت‌های بیشتری را نسبت به قیمت‌های اعلامی شورای رقابت، متقاضی هستند، لیکن صرفاً درخواست‌ها بر اساس مستندات مورد تأیید سازمان‌های مذکور ملاک عمل قرار گرفته است.
- ۴- تأکید می‌گردد: قیمت‌های مصوب شورای رقابت در جلسه ۵۸۴، نسبت به قیمت‌های مورد عمل شرکت‌های خودروساز کاهش داشته که این موضوع در بازار خودرو کاملاً محسوس است و انتظار می‌رود با استمرار در تولید و افزایش عرضه و تحقق برنامه واردات که مورد مطالبه مجلس و دولت محترم بوده و در چارچوب دستورالعمل ۵۴۳ مصوب شورا مورد تأکید قرار گرفته و در حال پایش است، ثبات در بازار کنونی استمرار یابد.
- ۵- نهایتاً یادآور می‌شود: شورای رقابت از هر گونه بررسی کارشناسی و فنی در خصوص مبنایی و دلایل افزایش قیمت محصولات تولیدی مذکور و هر اقدامی که باعث رقابت‌پذیری بیشتر در بازار خودرو و رفاه مصرف‌کنندگان است، استقبال نموده و همواره پشتیبان سیاست‌ها و برنامه‌های ریاست محترم جمهوری و دولت محترم است.

«آرمان ملی» به بررسی چالش‌های پیش روی نهضت ملی مسکن می‌پردازد؛

واحد‌های آماده تحویل؛ فعلاً صفر

◀ در آستانه دو سالگی دولت قرار گرفته‌ایم، اما حتی یک واحد مسکونی آماده از طرح نهضت ملی مسکن به مردم تحویل داده نشده است



اصلاً نباید به نهضت ملی مسکن فکر کرد!

سیدرضا قهقاری، کارشناس بازار مسکن در این خصوص معتقد است: نمی‌توان روی طرح نهضت ملی مسکن حساب کرد و به نظر من اصلاً نباید فکری را با یکدیگر کرد. از ابتدا هم لزومی نداشت که دولت شعار ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی را بدهد. این وعده به ایجاد تعهد منجر می‌شود و مطالبه عمومی ایجاد می‌کند که اثرات اجتماعی به دنبال دارد. سیدرضا قهقاری اظهار کرد: مشخص است که وجود نقدینگی بالا روی هر کالایی تأثیر می‌گذارد و آثار تورمی ایجاد می‌کند؛ از کالاهای مصرفی گرفته تا کالاهای سرمایه‌ای یا حتی تجمعاتی. بستگی دارد پول به کدام بخش برود. وقتی در یک بخش لبریز می‌شود به بخش دیگر سرایت می‌کند و مسکن همیشه ظرفیت پذیرش نقدینگی مازاد را دارد. در سال جاری هم به نظر می‌رسد رکود توام با رشد قیمت داشته باشیم. یعنی در عین حال که معاملات کساد خواهد بود، قیمت‌ها مقداری بالا می‌رود. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به کاهش توان خریداران مصرفی گفت: در بخش مسکن پول وجود دارد ولی دست افشار مصرفی و کسانی که نیاز به خانه دارند نیست. بنابراین به سمت کالایی شدن می‌رود. مسکن پول وجود دارد ولی دست افشار مصرفی و کسانی که نیاز به خانه دارند نیست. بنابراین به سمت کالایی شدن می‌رود. البته بخش سرمایه‌ای هم به اشباع رسیده و ظرفیت آن تکمیل شده و شاید به اندازه دو سال گذشته دچار رشد نشود اما مقداری تورم را خواهد داشت. وی خاطر نشان کرد: مسکن مهر هم مانند طرح نهضت ملی مسکن بود که چند دولت را دیده‌کار کرد و هنوز بعد از ۱۵ سال کاملاً به تمام نرسیده است. اگر دولت برنامه‌ای دارد نباید زمان کوتاه برای آن تعیین کند؛ زیرا دادن وعده‌ای قابلیت اجرا ندارد باعث بی‌اعتمادی جامعه می‌شود. دولت اگر قرار است کاری در پروژه نهضت ملی مسکن انجام دهد باید ابتدا اعتمادسازی کند. یعنی واحدهایی را بسازد و تحویل دهد تا به تدریج مردم دلگرم شوند و استقبال کنند.

تضمین‌های لازم جهت دریافت تسهیلات از سامانه بانکی برای ایشان فراهم می‌شود. مهدیار اسماعیلی با اشاره به تدبیر دولت سیزدهم در راستای سیاست عدالت توزیعی و اخذ مالیات‌های مرتبط با حوزه زمین و مسکن تصریح کرد: با همکاری سازمان امور مالیاتی کشور تاکنون ۱۲ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان از این محل اخذ و به خزانه واریز شده است که با حمایت سازمان برنامه و بودجه کشور و واریز به موقع به حساب صندوق ملی مسکن، در راستای سیاست‌های حمایتی طرح از قبیل مسکن خانوارهای کم درآمد و پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی مددجویان، معلولان، ایثارگران با معرفی نهادهای ذی‌ربط برای یک بار در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان، هزینه خواهد شد. رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن با تأکید بر حمایت از صندوق از تکمیل پروژه‌های ناتمام شهرهای جدید عنوان کرد: واگذاری زمین از سوی شرکت عمران شهرهای جدید به منظور تقویت ذخایر صندوق، امکان تأمین مالی طرح‌های ناتمام مسکن در شهرهای جدید را فراهم می‌کند که از محل منابع پیش‌بینی شده در قانون بودجه سال جاری نیز ۲۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به منظور تقویت توان حمایتی بخش مسکن به صندوق ملی مسکن ابلاغ اعتبار شده است. صندوق ملی مسکن در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن به منظور ایجاد هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن، با کارکرد تسهیلات، تخصیص منابع مالی تشکیل شده و وزاری راه و شهرسازی، کشور، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دو نفر از اعضای کمیسیون‌های عمران و برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی اعضای هیأت امنای این صندوق می‌باشند.

«آرمان ملی» مطالبات فعالان بازار لوازم خانگی با وجود رکود بازار را بررسی می‌کند؛

بازار بدون مشتری مارو به افزایش

اگر مشتری نیست، افزایش قیمت به چه کار می‌آید؟!



فروشنده‌گان نیز به امید فروش انگشت شمار کشور است را به رکود کشانده است و در حالت طبعی باید مصرف‌کننده نهایی رغبت بالاتری به خرید کالای ایرانی داشته باشد و این عامل بتواند تاحدی کرختی این بازار را کاهش دهد، اما در عمل دیدیم که سیاست‌های غلط این بازار را به رکودی عمیق فرو برده است از سوی دیگر با توجه به وضعیت کنونی بازار را تنها تولیدکنندگان لوازم خانگی رغبتی به ادامه مسیر نمی‌بینند، بلکه دیگر سرمایه‌گذاری جدیدی نیز در این زمینه صورت نمی‌گیرد. او بیان کرد: حمایت از مصرف‌کننده رکنی است که در هر حال نباید فراموش شود، اما در عین حال حمایت از تولیدکنندگان داخلی نیز با رعایت برخی از پارامترها مانند ماندگاری و واردات محصولات با تنوع فراوان در حالی که قانون ممنوعیت واردات وجود دارد، ارائه تسهیلات و رفع موانع تولید و... از جمله موارد به شمار می‌آیند که می‌توان به آنها برای رونق این بازار اشاره کرد.

رونق لوازم خانگی خارجی در بازار

عباس هاشمی دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با اشاره به بلاتکلیفی پنج ماهه صنعت لوازم خانگی برای صدور مجوزهای افزایش قیمت، گفت: برآورد انجمن این است که برندهای خارجی در بازار حدود ۳۵ درصد سهم دارند که بخشی از آنها سهمیه قانونی برای واردات مرزبشمی و بخشی قاچاق است. او با بیان اینکه سهم صنعت لوازم خانگی از تولید ناخالص داخلی ۱۳ درصد است، گفت:

پنجشنبه

۱۴۰۲/۰۴/۲۹

سال پنجم

شماره ۱۶۰۳

armanmeli.ir

۲۰ مهر ۱۴۴۵ / ۲۰ جولای ۲۰۲۳

بازار سرمایه

عکس‌العمل بازار بورس به نرخ خوراک پتروشیمی‌ها

آرمان ملی: بازار سهام دیروز تا اواخر معاملات با تقاضای خوبی همراه بود و شاخص کل تا ساعت ۱۱ و ۲۰ دقیقه و پیش از انتشار خبر عدم تغییر نرخ خوراک پتروشیمی بیش از ۲۵ هزار واحد رشد کرده بود، اما پس از آن روند نزولی پیدا کرد و به محض آنکه این تقاضا با رد پیشنهاد وزارت اقتصاد در خصوص فرمول نرخ خوراک کمرنگ شد و فشار فروش در بازار سهام افزایش یافت و تراز مثبت پول حقیقی را تا پایان معاملات به خروج پول تبدیل کرد که با این حال امروز گذشته سنگنوی دولت اعلام کرد که این پیشنهاد رد شده است که درست از لحظه انتشار این خبر تعداد صفوف خرید کاهش و تعداد صفوف فروش افزایش یافت همچنین ورود پول حقیقی به بازار کاهش و به صندوق‌های درآمد ثابت افزایش یافت. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۶ هزار و ۶۶۱ واحد افزایش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۶ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۹ هزار و ۳۵۷ واحد افزایش به ۷۱۲ هزار و ۵۲۹ واحد و شاخص قیمت با پنج هزار و ۳۶۷ واحد رشد به ۴۰۸ هزار و ۷۰۸ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از هفت میلیارد و ۳۳۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق نهادار به ارزش ۵۵ هزار و ۱۸ میلیارد ریال معامله شد. شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با یک هزار و ۴۴۴ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با یک هزار و ۱۷۶ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با یک هزار و ۱۴۷ واحد، بانک ملت (وملت) با یک هزار و ۱۳۰ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۹۰۹ واحد و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگ) با ۳۶۴ واحد، پالایش نفت تبریز (شبریز) با ۱۹۰ واحد، بیمه آسیا (اسیا) با ۱۳۰ واحد و پتروشیمی جم (جم) با ۱۱۹ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، گروه مالی شهر (شهر)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، بانک ملت (وملت)، پالایش نفت تبریز (شبریز) و پالایش نفت تهران (شتران) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه شیمیایی هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۶۷۲ میلیون و ۳۳۷ هزار برگه سهم به ارزش پنج هزار و ۷۱۴ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۲۶۹ واحد افزایش داشت و به ۲۶ هزار و ۶۵۶ واحد رسید. در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۶۹۶ میلیون برگه سهم و اوراق مالی داد و ستد شد. ایران خودرو دیزل (خاور)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پلیمر آریاساسول (آریا) و صنعتی مینو (عصینو) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل، بانک دی (دی)، بهمن دیزل (خدیزل)، بیمه سامان (بساما)، سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید (گوه‌ران)، سپیدار سیستم آسیا (سپیدار) و پتروشیمی ارومیه (شاروم) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. دیروز همچنین نمادهای شستا، تاپیکو و حکشتی نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. در مقابل گلگ، شبریز و آسیا از نمادهای قرمز بودند که اثر منفی بر شاخص داشتند و در فرابورس نیز نمادهای خاور، هرمز و شگویا بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص داشتند و نمادهای دی، خدیزل و بساما بیشترین اثر کاهشدهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نیز شهر بیشترین تراکنش را داشت و شستا و خگستر در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز نیان، کتوسه و زفجر بیشترین تراکنش را داشتند همچنین ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۰ هزار و ۳۵۱ میلیارد تومان رسید و ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۶۸ میلیارد تومان بود که ۲ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود و ارزش معاملات خرد نیز با کاهش یک درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۶ هزار و ۵۶۲ میلیارد تومان رسید. در معاملات روز گذشته، ۴۱ نماد صف خرید داشتند و ۵۱ نماد با صف فروش مواجه بودند و مجموع ارزش صف‌های خرید بافت ۵۸ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۳۳۷ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۵۸ درصدی به ۱۲۶ میلیارد تومان رسید همچنین شاخص کل تا ساعت ۱۱ و ۲۰ دقیقه و پیش از انتشار خبر عدم تغییر نرخ خوراک پتروشیمی بیش از ۲۵ هزار واحد رشد کرده بود، اما پس از آن روند نزولی پیدا کرد که در نیمه معاملات، سنگنوی دولت اعلام کرد که دستور جلسه تغییر نرخ خوراک در کمیسیون اقتصادی دولت مطرح شده و مورد موافقت قرار نگرفته است و شاخص کل هم وزن بورس نیز با افزایش ۹ هزار و ۳۵۷ واحدی معادل ۳۰۱ درصد در رقم ۷۱۲ هزار و ۵۲۱ واحدی ایستاد.