

کوتاه

سارق دوچرخه دستگیر شد

سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق دوچرخه و انباری خبر داد. سرهنگ حسین مافی اظهار کرد: در پی وقوع سرقت دوچرخه و انباری در حوزه استحفاظی کلانتری ۱۱۷ جوادیه، شناسایی و دستگیری عوامل سرقت در دستور کار قرار گرفت. سرهنگ حسین مافی ادامه داد: با به کارگیری شیوه‌های نوین پلیسی و کشف جرایم، هویت سارق شناسایی شد و کارآگاهان در کمتر از ۲۰ دقیقه سارق را در حالی که سعی بر تخریب قفل درب ورودی منزلی راداشت مشاهده کردند و جهت دستگیری وی اقدام کردند. سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت افزود: متهم به جرم خود و ۲۰ فقره سرقت مشابه اعتراف نموده و اظهار داشت که پس از سرقت دوچرخه، آنها را به مالخر می‌فروخت. سرهنگ مافی خاطرنشان کرد: دستگیری مالخر و شناسایی شکات دیگر و کشف جرایم احتمالی در دستور کار پلیس قرار گرفت و متهم به همراه پرونده تحویل مقام انتظامی شد. سرهنگ مافی به شهروندان توصیه نمود: امنیت درب انباری‌های منزل خود را نصب حفاظ بالا برده و با نصب دوربین مداربسته در قسمت‌های مشاع ساختمان امنیت آن را بالاتر ببرند.

کشف ۱۰۸۰ خودروهای خارجی

فرمانده انتظامی شرق استان تهران از کشف ۱۰۸۰ دستگاه خودروی خارجی صفر کیلومتر احتکار شده در یک پارکینگ خبر داد. سردار دلاور القاصی اظهار داشت: در پی تلاش و رصد اطلاعاتی مأموران و کارشناسان پلیس امنیت اقتصادی شرق استان تهران مبنی بر احتکار تعدادی خودرو صفر کیلومتر خارجی توسط فردی سودجو، پس از هماهنگی با مقام قضائی مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان با همکاری پلیس تهران بزرگ طی یک عملیات غافلگیرانه وارد این محل شدند. وی افزود: در بازرسی از این پارکینگ، بیکه‌زور و ۸۰ دستگاه خودروی وانا از برند فونتی صفر کیلومتر که همگی فاقد پلاک بوده و بدون مجوزهای قانونی که به صورت غیر مجاز در این محل نگهداری می‌کردند کشف شد. این مسئول خاطرنشان کرد: در بررسی‌های پلیس مشخص شد پارکینگ به صورت استیجاری تحویل شرکت ایران خودرو دیزل است، همچنین پس از اخذ لیست خودروها و استعلام از اداره صمت استان تهران مشخص شد، پارکینگ در سامانه اداره صمت استان تهران غیر فعال بوده و هیچ‌گونه سابقه فعالیت ندارد. فرمانده انتظامی شرق استان تهران یادآور شد: طبق نظر کارشناسان مربوطه ارزش خودروهای دپوشده در این محل ۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است که در همین رابطه یک نفر متهم به اتهام اخلاخل در نظام اقتصادی کشور و نگهداری غیرقانونی و احتکار خودرو دستگیر و در اختیار مراجع قضائی قرار گرفت.

دستگیری سارق حرفه‌ای

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از دستگیری یک سارق جوان توسط کارآگاهان پلیس آگاهی خبر داد و گفت: این متهم در یک تعقیب و گریز نفسگیر دستگیر شد. سردار علی ولیپور اظهار کرد: در اسامه اجرای طرح امنیتی اجتماعی کارآگاهان پلیس آگاهی در جنوب تهران در حال گشتزنی بودند که به سرنشین خودرویی سواری مشکوک شدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند. رئیس پلیس آگاهی پایتخت افزود: کارآگاهان در گام نخست متوجه شدند، پلاک خودروی مورد نظر سابقه سرقت دارد و وسیله نقلیه منکور سرقت شده است. سردار ولیپور گودرزی تصریح کرد: متهم پس از مشاهده پلیس به صورت خطرناکی با ماشین در یکی از اتوبان‌های جنوب متواری شد که کارآگاهان در جریان تعقیب و گریز چند کیلومتری با رعایت قانون بکارگیری سلاح با شلیک چند تیر هوایی و اجرای طرح مهار خودرو را متوقف بازداشت کردند. رئیس پلیس آگاهی پایتخت بیان کرد: متهم قصد ارتکاب اعمال مجرمانه‌ای را از جمله سرقت خودروی دیگری را در جنوب تهران داشته که با درایت به موقع پلیس دستگیر شد.

پشت پرده آدم‌ربایی ۳ میلیون یورویی تریدر ثروتمند



از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس، او را در عملیات منسجم دستگیر کردند. **اعتراف متهم** متهم در جریان بازجویی‌های اولیه ابدانمکر هرگونه آدم‌ربایی شد. اما پس از مواجهه با مدارک موجود، به جرم خود اعتراف کرد و ماجرا را این‌طور توضیح داد: «با بهرزه اخلاف مالی ۳۰ میلیارد تومانی داشتم و می‌خواستم او حاضر نبود پول را برداخت کند. برای همین، با هم‌راهی یکی از همدستانم چند نفر را برای ربودن شدن زوایای بنیان برنده در اختیار پلیس جنایی تهران قرار گرفت و تحقیقات جهت دستگیری دیگر متهمان فراری همچنان ادامه دارد.

دستبرد ۵۵ میلیاردی به خانه مادر شوهر

دستگیر کردند اما زن جوان قبل از رسیدن کارآگاهان خانه را ترک کرده بود. کارآگاهان با بررسی افراد مرتبط با متهمان، یکی از دوستان خانوادگی این زوج را شناسایی کردند که در همراهی با عروس شاکي در فروش اموال مسروقه نقش داشته است. این فرد نیز دستگیر شد و حدود ۲۱۰ گرم طلای سرقتی از او کشف شد. همچنین در جریان بازجویی‌ها مشخص شد که ۵ قطعه سکه طلا توسط زن جوان فروخته شده و مبلغ ۱۰۸ میلیون تومان از این طریق به دست آمده است. **دستگیری عروس** تیم تحقیق در گام آخر متوجه شدند که زن جوان پس از ترک خانه‌اش راهی خانه عموی خود در یکی از روستاهای غرب کشور شده که متهم در مسیر با ایچاد ترافیک مصنوعی دستگیر و به اداره پلیس

شده بود، فرضیه سارقی آشنا مطرح شد. تیم پلیسی با بررسی دوربین‌های مداربسته اطراف ساختمان مورد نظر، لحظه ورود و خروج سارق را مشاهده کردند. شاکي در این مرحله از تحقیقات متهم را شناسایی و اظهار کرد: «سارق بسیار شباهت زیادی به عروسم دارد اما پسرم چند ماه قبل مدعی شده بود که او برای تحصیل به ایتالیا رفته است!» در ادامه تحقیقات، پلیس با بررسی سوابق ورود و خروج عروس شاکي به این نتیجه رسید که او از کشور خارج نشده و با اقدامات فنی نیز مشخص شد که او در زمان وقوع سرقت در همان محلی که جرم رخ داده، حضور داشته است. تیم پلیسی پس از دریافت این اطلاعات مهم، با هماهنگی‌های لازم با مراجع قضائی راهی خانه سارقان آشنا شدند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس پسر شاکي را

آگاه بدون توقف

هر روز هفته و هر ساعت از شبانه روز با تازه‌ترین اخبار، تحلیل‌ها و ویدئوها در رسانه‌های آنلاین آمان‌ملی

amanmeli.ir

amanmeli

amanmeli.ir

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۱۳ اصله بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۲۶

پلاک ۹۹۰ فرعی آقای بهداد مومنی فرهادی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاربری زمرعی) به مساحت ۴۷۹/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای یعقوب پور لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۲۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۷۹۸۸۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۱۳ اصله بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۲۶

پلاک ۱۴۷۷ فرعی خانم سیده لعیبا باقی قدیمی فرزند میرهاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۷۷۹/۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی خواجه اندروز لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۷۹۸۹۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (محل)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم کیوان کلاستاقی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۱ مترمربع بشماره پلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۰ اصله واقع در قریه باریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم سید مرتضی حسینی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری شناسه آگهی: ۱۷۹۸۷۲۲

خبر

انهدام باند سرقت از مغازه‌های آهن

رئیس پلیس آگاهی تهران از انهدام باند سرقت مغازه‌های آهن و ضایعات فروشی خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت از مغازه‌های آهن و ضایعات فروشی در شرق تهران تیمی از مجرب‌ترین کارآگاهان پایگاه چهارم پلیس آگاهی، برای شناسایی این باند حرفه‌ای تحقیقات میدانی را آغاز کردند. وی افزود: در ابتدا، دو نفر از مال‌باختگان با مراجعه به پایگاه چهارم پلیس آگاهی از سرقت اموال خود خبر دادند و بررسی و شناسایی سارقان در دستور کار قرار گرفت. رئیس پلیس آگاهی پایتخت اظهار کرد: تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت، سارقان با تخریب قفل و کرکره مغازه، اموالی به ارزش حدود چهار میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال شامل مس، برنج و ضایعات را به سرقت برده و با خودروی وانت از محل متواری شدند. وی افزود: کارآگاهان با بررسی‌های میدانی و بازرینی دوربین‌های مدار بسته در محل‌های اطراف، دریافتند که سارقان با یکدستگاه خودروی وانت باری چادر دار اقدام به سرقت کرده‌اند و با استفاده از بررسی‌های اطلاعاتی، خودروی مورد نظر شناسایی و دو سارق دستگیر شدند. سردار ولیپور گودرزی تصریح کرد: در بازجویی‌ها، متهم اعلام کرد که خودروی وانت در زمان سرقت در اختیار برادرش بوده که در کمپ ترک اعتیاد حضور داشت. با ادامه تحقیقات و جمع‌آوری شواهد بیشتر، پلیس آگاهی موفق به شناسایی و دستگیری چهار نفر دیگر از اعضای باند شد.

فروش مواد مخدر در فضای مجازی

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و دستگیری ۳ نفر از فروشندگان مواد مخدر در فضای مجازی خبر داد. سرهنگ داود معطمی گودرزی در گفت‌وگو با «ایسنا» اظهار کرد: طی رصد و پایش فضای مجازی توسط افسران سایبری فتا مشخص شد تعداد زیادی صفحه مجازی اقدام به تبلیغ فروش انواع مواد مخدر و انواع قرص‌های روانگردان می‌کنند. وی افزود: کارشناسان تحقیقات خود را آغاز کردند و در بررسی‌ها تعداد ۱۰ صفحه اینستاگرامی که اقدام به فروش مواد مخدر می‌کردند، شناسایی شدند. سرهنگ گودرزی با اشاره به اینکه تعداد زیادی از این صفحات کلاهبردار بودند و پس از دریافت وجه دیگر پاسخ خریداران را نمی‌دادند، اظهار کرد: کارآگاهان با بهره‌گیری از روش‌های علمی مرمجان را در فضای مجازی شناسایی و با به دست آمدن اطلاعات هویتی آنها و پس از تشریفات قضائی متهمان در یکی از مناطق جنوب تهران بزرگ دستگیر و به پلیس فتا منتقل شدند. سرهنگ گودرزی گفت: در این طرح که با همکاری پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ انجام گردید بیش از ۳۰ کیلوگرم انواع مواد مخدر و روانگردان کشف و تمامی صفحات مجرمانه که اقدام به تبلیغ و توزیع مواد مخدر کرده بودند مسدود شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲۸ اصله بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۱۳

پلاک ۹۹۴ فرعی آقای عیسی تیمارقه فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغات به مساحت ۲۵۶.۹۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی اصغر حسینی نثار لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۲۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۸۰۰۱۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه و پلاک ۲۸ اصله بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۶۴

پلاک ۱۱۴ فرعی آقای محمد علی کوچ بی ده فرزند وحیبه اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۵۴۸/۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رجبعلی کوچ پیده لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۲۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۷۹۹۷۷۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضی واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصله بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۲

پلاک ۱۰۲۰ فرعی آقای مظاهر حقیقی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۷/۸۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ستار طوسی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۸۰۰۱۸۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای/خانم مهدی حبیبی فرزند عین اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۳۳۲/۱۰ متر مربع به پلاک شماره ۱۶۷۲ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/خانم رقیه کاظمی نور تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
رئیس ساعدتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور شناسه آگهی: ۱۸۰۰۱۸۱