خبـــر

بازدید جنجالی قانونگذاران ژاپنی از معبد یاسوکونی

در رویدادی که انتظار می‌رود خشم چین و کره‌جنوبی را برانگیزد، ده‌ها قانونگذار ژاپنی به بازدید از معبد مورد مناقشه یاسوکونی که پکن و کره‌جنوبی آن را نمادی از گذشته نظامی‌گری ژاپن می‌دانند رفتند. به گزارش ایسنا، نزدیک به ۷۰ نفر از نمایندگان مجلس ملی ژاپن به بازدید از معبد مناقشه‌برانگیز یاسوکونی همزمان با برگزاری فستیوال بهاری مربوط به این معبد رفتند. این نمایندگان عضو گروهی پارلمانی که مختص بازدید از این معبد تشکیل شده هستند و اعضای این گروه هر سال به صورت دسته‌جمعی از معبد در فستیول‌های بهاره و پاییزه و همچنین در روز ۱۵ اوت بازدید می‌کنند. یکی از قانونگذارانی که به این بازدید رفت «هیرویوکی توکاشی» وزیر ارتباطات و امور داخلی در کابینه «شیگرو ایشیبا» نخست‌وزیر ژاپن است. بر اساس گزارش‌ها «سانائه تاکاییچی» وزیر سابق امنیت اقتصادی ژاپن که در انتخابات سال قبل تعیین رهبری حزب لیبرال دموکرات، وارد دور نهایی شده بود نیز به صورت فردی به بازدید از این معبد رفت. ایشیبا، نخست وزیر ژاپن، هر چند شخصا به بازدید از این معبد نرفت اما با تکرار سنت اغلب نخست‌وزیرهای این کشور گلدانی را به عنوان پیش‌کش به معبد اهدا کرد که اعتراض سئول را برانگیخت. آخرین باری که نخست‌وزیری در ژاپن به بازدید از معبد یاسوکونی رفت مربوط به دوره نخست‌وزیری «شینزو آبه» در سال ۲۰۱۳ بود. این معبد از سوی پکن و سئول نمادی از گذشته نظامی‌گری ژاپن و محل نگهداری یادبود رهبران ژاپنی در زمان جنگ است که توسط دادگاه متفقین به عنوان جنایتکار جنگی محکوم شدند. دولت کره‌جنوبی بازدیدهای اخیر مقام‌های ژاپنی و اعطای پیش‌کش به آن را محکوم کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه ژاپن در بیانیه‌ای تصریح کرد: «دولت سئول شدیدا اظهار ناخرسندی و تاسف می‌کند از اینکه رهبران مسئول در ژاپن بار دیگر به این معبد که در گرامی‌داشت جنگ‌های تجاوزگرانه سابق ژاپن و جنایتکاران جنگی سابق ساخته شده، اعطای پیشکش کرده یا از آن بازدید کردند.» این وزارتخانه خاطرنشان کرد: «دولت سئول از مسئولان ژاپنی می‌خواهد با تاریخ روبه‌رو شده و دست به اندیشه فروتنانه و نشان‌دادن ندامت واقعی از طریق اعمال خود از بابت اتفاقات گذشته بپردازند. این پایه و اساسی مهم برای ایجاد روابط آینده محور بین کره و ژاپن بر مبنای اعتماد میان ۲ کشور است.»

نشست روسیه و کشورهای عربی برگزار می‌شود

دیدار پوتین و سلطان عمان

رئیس جمهور روسیه در دیدار سلطان عمان با اشاره به اینکه فرصت همکاری‌های بیشتر در روابط تجاری و اقتصادی میان دو کشور وجود دارد، برنامه خود برای برگزاری نشستی میان روسیه و کشورهای عربی را اعلام کرده و از سلطان عمان برای شرکت در این نشست نیز دعوت کرد. «ولادیمیر پوتین» در کاخ کرملین از «هیثم بن طارق آل سعید» سلطان عمان در کاخ کرملین استقبال کرده و از او برای پذیرفتن دعوت روسیه و سفر به مسکو قدردانی کرد. خبرگزاری ریانووستی با اشاره به اینکه این دیدار برای اولین بار در روابط دوجانبه روسیه- عمان انجام شده است، گزارش داد که پوتین در این دیدار اظهارکرد که دو کشور هنوز در روابط تجاری و اقتصادی و در حوزه‌های سرمایه‌گذاری دوجانبه، حمل‌ونقل و کشاورزی کار زیادی دارند. رئیس جمهور روسیه گفت: همکاری در این حوزه‌ها با بودجه دولتی دو کشور ادامه دارد. شرکت‌های روسی فعال در حوزه انرژی تمایل زیادی به توسعه روابط تجاری با عمان دارند. پوتین همچنین در این دیدار برنامه خود برای برگزاری نشستی میان روسیه و کشورهای عربی در سالجاری را بیان کرد. او در این باره بیان کرد: بسیاری از دوستان ما در جهان عرب از این ایده استقبال می‌کنند. رئیس جمهور روسیه از سلطان عمان نیز برای شرکت در این نشست دعوت به عمل آورد. پیشتر «دیمیتری پسکوف» سخنگوی کرملین اعلام کرده بود که موضوع پرونده هسته‌ای ایران و جنگ غزه نیز از محورهای دیدار و رایزنی پوتین و سلطان عمان خواهد بود. از سوی دیگر سلطان هیثم بن طارق آل سعید امروز گفت: مسقط علاقه‌مند به توسعه روابط اقتصادی با مسکو است. سلطان عمان در دیدار با رئیس جمهور روسیه در کرملین گفت: ما با نمایندگان بازرگانان روسیه جلسه‌ای داشتیم و بسیار علاقه‌مند به توسعه این ارتباطات هستیم. زمینه‌های زیادی وجود دارد که می‌توانیم در آنها همکاری کنیم؛ انرژی، کشاورزی، تجارت. روابط بین عمان و روسیه قوی است و این کشور عربی برای ممتاز شدن این روابط تلاش می‌کند.

رونمایی قریب‌الوقوع ترامپ از طرح صلح اوکراین

رئیس جمهور آمریکا وعده داد که اواخر هفته جاری، طرح خود را برای صلح اوکراین به طور علنی اعلام خواهد کرد. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا گفته است که اواخر هفته جاری، از طرح صلح خود برای حل و فصل جنگ اوکراین به طور علنی رونمایی خواهد کرد. به نوشته نیویورک پست، پیشنهاد کاخ سفید ممکن است شامل اعزام نیروهای اروپایی به اوکراین به منظور حفظ آتش‌بس احتمالی باشد. ترامپ در حالی وعده رونمایی از طرح خود را داده است که هفته گذشته هم او و هم مارکو روبیو، وزیر خارجه دولت وی، به این موضوع اشاره کردند که در صورت عدم مشاهده پیشرفت محسوس در مذاکرات صلح بین روسیه و اوکراین، واشنگتن از تلاش‌های خود برای برقراری صلح و توقف درگیری‌ها دست خواهد کشید. ترامپ با اشاره به طرح خود برای صلح اوکراین گفت: ظرف سه روز آینده، جزئیات کامل را در اختیار شما قرار خواهم داد. البته، ما درباره مساله اوکراین- روسیه، نشست‌های خیلی خوبی داشتیم و خواهیم دید که آیا (این نشست‌ها) جواب خواهد داد. نیویورک پست به نقل از یک مقام ارشد دولت آمریکا گزارش داد که روسیه و اوکراین هم‌اکنون در داخل کشورهای متبوع خود، در حال بحث درباره پیشنهاد ترامپ هستند. به گفته این منبع، شروط صلح «قطعی» نشده اما طرح رئیس جمهور آمریکا اعزام نیرو از اروپای غربی به اوکراین پس از پایان درگیری‌ها را شامل می‌شود. نیویورک پست به نقل از این مقام نوشت که به اصطلاح «نیروهای اعزامی بخشی از تضامین امنیتی است که اوکراین درخواست کرده و امیدواریم که به خواسته‌اش برسد.» وی همچنین اضافه کرد که اعزام و استقرار یک واحد صلح‌بان دیگر نیز به منظور نظارت بر آتش‌بس احتمالی، که احتمالا چیزی شبیه به «کمیسیون مشترک» روسیه، اوکراین و یک کشور ثالث غیر ناتو خواهد بود، مورد بحث قرار گرفته است. به گفته وی، مشارکت آمریکا نیز در این امر محتمل است اما نه به عنوان «پیاده‌نظام بلکه به عنوان قوای پولی-مالی که با یک طرف (کشور) ثالث همکاری خواهد کرد.» وال استریت ژورنال روز جمعه گزارش داد که طرح ترامپ، «به رسمیت شناختن حاکمیت روسیه بر شبه جزیره کریمه» را شامل می‌شود. روسیه هرگونه اعزام احتمالی نیروهای اروپایی به اوکراین را رد و تاکید کرده است که در هر نوع توافق صلح باید «ریشه‌های» وقوع جنگ جاری از جمله گسترش و پیشروی ناتو به سمت مرزهای شرقی و رویای کی‌یف برای پیوستن به این ائتلاف نظامی، لحاظ شود.

درخواست چین از ژاپن برای اتحاد علیه تعرفه‌های آمریکا

بر اساس گزارش رسانه‌های ژاپنی، دولت چین در نامه‌ای از دولت ژاپن خواسته تا دو کشور به طور هماهنگ به تعرفه‌های دولت دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا پاسخ دهند و در این راستا توکیو نماینده‌ای را به پکن اعزام کرده است. خبرگزاری کیودو به نقل از مقام‌های دولتی ژاپن گزارش داد که لی چیانگ نخست‌وزیر چین در نامه‌ای به شیگرو ایشیبا نخست‌وزیر ژاپن خواستار پاسخی هماهنگ به تعرفه‌های اعمال شده توسط دولت ترامپ شده است. به نوشته کیودو، تنش بین آمریکا و چین در حالی که آنها درگیر نبرد بر سر افزایش نرخ‌های تعرفه هستند، عمیق‌تر می‌شود درحالی که چین امیدوار است ژاپن را به خود نزدیک‌تر کند. توکیو قصد دارد با در نظرگرفتن روابط خود با چین، محتاطانه پاسخ دهد. به گفته یک منبع دولتی ژاپن، این نامه از طریق وو جیانگهائو، سفیر چین در ژاپن، دریافت شده است. گفته می‌شود در حالی که دولت ترامپ به اعمال تعرفه‌های بالا ادامه می‌دهد، در این نامه بر لزوم همکاری چین و ژاپن برای مقابله با حمایت‌گرایی تاکید شده است. دولت ترامپ تعرفه‌های اضافی ۱۴۵ درصدی بر محصولات چینی وضع کرده است و چین نیز در پاسخ به تعرفه‌های متقابل، تعرفه‌های متقابل خود را به ۱۲۵ درصد افزایش داده است. پکن بر اهمیت حفظ تجارت آزاد و باز تاکید کرده و به دنبال ایجاد یک محیط بین‌المللی است که در آن بتواند با واشنگتن مقابله کند. در همین راستا روزنامه ژاپن تایمز گزارش داد: در حالی که توکیو در تلاش است تا از گرفتار شدن در آتش تشدید اصطکاک تجاری بین چین و آمریکا جلوگیری کند، یک هیات بلندپایه ژاپنی نامه‌ای از ایشیبا خطاب به شی جین‌پینگ، رهبر چین تحویل خواهد داد. تتسوئو سایتو، رئیس ائتلاف حزب حاکم، کومیتو، نامه را طی یک سفر سه روزه که از امروز آغاز شده، به لیو جیانچائو، رئیس بخش بین‌الملل حزب کمونیست چین و دیگر مقامات بلندپایه تحویل خواهد داد. سایتو گفت: نخست‌وزیر به من گفت می‌خواهد نامه‌ای را تحویل دهم، زیرا ممکن است مدتی طول بکشد تا بتواند به چین سفر کند.

گزارش

برگزاری مراسم خاکسپاری پاپ فرانسیس روز شنبه

واتیکان اعلام کرد که مراسم تدفین و خاکسپاری پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان روز شنبه برگزار خواهد شد. گاردین نوشت: بر اساس بیانیه کوتاهی از واتیکان مراسم تشییع پیکر پاپ در میدان سنت پیتر توسط کاردینال جیوانی باتیستا ری، رئیس کالج کاردینال‌ها برگزار می‌شود. سپس طبق وصیت پاپ، تابوت او به کلیسای سنت پیتر و بعد برای تدفین به کلیسای سانتا ماریا ماجوره کلیسای کاتولیک در رم انتقال خواهد یافت. واتیکان همچنین تایید کرد که تابوت پاپ فرانسیس صبح روز چهارشنبه به کلیسای سنت پیتر منتقل خواهد شد و تا زمان تشییع در آنجا خواهد ماند. واتیکان اولین تصاویر باز از تابوت پاپ را منتشر کرد. پاپ فرانسیس روز دوشنبه در سن ۸۸ سالگی پس از سکته مغزی که او را در کما قرار داد و باعث از کار افتادن قلبش شد، درگذشت. او پس از پنج هفته بستری شدن در بیمارستان به دلیل ذات‌الریه در آپارتمان خود دوران نقاهت را می‌گذراند. او آخرین بار روز یکشنبه به مناسبت عید پاک در انظار عمومی حاضر شد. کاردینال‌ها روز سه‌شنبه در واتیکان گرد هم آمدند تا برنامه‌ریزی مراسم تشییع و خاکسپاری پاپ فرانسیس را آغاز و ضمن برنامه‌ریزی برای انتخاب جانشین پاپ فرانسیس تصمیمات دیگری را در مورد اداره کلیسای کاتولیک اتخاذ کنند. پس از اعلام در گذشت فرانسیس توسط واتیکان، ناقوس‌ها در کلیساها در سراسر جهان به صدا درآمده و پرچم‌ها در ایتالیا، هند، تایوان و ایالات‌متحده به اهتزاز درآمدند. مسابقات فوتبال در ایتالیا و آرژانتین به افتخار پاپ آرژانتینی که طرفدار مادام‌العمر باشگاه فوتبال سن لورنزو بود، به حالت تعلیق درآمد. رهبران جهان، فرانسیس را به خاطر رهبری اخلاقی و شفقت او ستودند، در حالی که وفاداران عادی‌اش سادگی و انسانیت او را یادآور شدند. مرگ پاپ فرانسیس، اولین پاپ غیراروپایی تاریخ، انتقالی تاریخی برای کلیسای کاتولیک است. مشخصه دوران تصدی او با تلاش برای مدرن کردن کلیسا، تمرکز بر عدالت اجتماعی و اصلاح ساختارهای داخلی بوده است. مراسم تشییع جنازه او که بر اساس درخواست‌های شخصی او شکل گرفته است، بازتاب تاکید او بر فروتنی و در دسترس بودن است. فرانسیس مراسم تشییع جنازه پاپ را در سال ۲۰۲۴ ساده کرد و اطمینان داد که مراسم تشییع جنازه او با مراسم تشییع جنازه پیشینیانش متفاوت خواهد بود. به طور سنتی، تشییع جنازه پاپ شامل تابوت‌های پیچیده و چندلایه - متشکل از چوب سرو، سرب و بلوط - همراه با نمایش‌های تشریفاتی گسترده است. با این حال، فرانسیس این مناسک را ساده کرد تا بر فروتنی و نقش او به عنوان خادم مسیح و نه به عنوان شخصیتی از قدرت دنیوی تأکید کند. در مراسم خاکسپاری پاپ انتظار می‌رود دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا، امانوئل مکرون رئیس جمهوری فرانسه، ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین در میان تعداد زیادی از رهبران جهانی حضور یابند. پس از اینکه فرانسیس به خاک سپرده شد، کالج کاردینال‌ها برای انتخاب جانشین او وارد یک گردهمایی می‌شود. این روند که در کلیسای سیستین برگزار می‌شود، نیاز به اکثریت دو سوم آرا دارد. پاپ جدید در بالکن کلیسای سنت پیتر ظاهر خواهد شد و اولین سخنرانی خود را به جهانی که منتظر فصل بعدی تاریخ کلیسای کاتولیک است، ارائه خواهد داد.

متن آگهی مزایده-آگهی مزایده تلفن همراه مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۴۱
امتیاز یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۳۸۸۳۳۶۰ متعلق به آقای عبداله غفاری فرزند ابوالقاسم که در قبال مطالبات بانک سامان در پرونده اجرایی کلاسه فوق و حقوق دولتی متعلقه بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری امتیاز خط تلفن همراه به شماره مذکور به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به نشانی تهران چهارراه ولیعصر (عج) بین خیابان فلسطین و خیابان برادران مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای ثبت اسناد و املاک تهران سالن مزایده طبقه همکف از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است ضمناً متقاضیان جهت شرکت در جلسه بایستی قبل از تشکیل جلسه مزایده با مراجعه به اداره و دریافت شناسه واریز و شماره حساب ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ هفتاد میلیون ریال (۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به حساب اداره واریز و با ارائه اصل فیش واریزی و کارت ملی در جلسه مزایده شرکت نمایند. همچنین برنده مزایده نیز مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ برگزاری مزایده مبلغ ما به التفاوت را به حساب صندوق ثبت واریز نماید؛ در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. پرداخت کلیه بدهیهای مشخص شده و یا مشخص نشده بر عهده برنده مزایده میباشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حساب های مربوطه می باشد این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. (شناسه آگهی: ۱۹۱۵۷۹۰) ۳ تاریخ انتشار در سایت اگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
۱۰۶۶۴/ م الف — رییس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - اشرف شهریار

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۵۳۶ - هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۹/۹۴ مترمربع به پلاک ۶۷۱۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران- شمیران نو -خیابان ۱۱ شرقی بن بست نیلوفر ۱۱ پلاک ۲ در مالکیت خانم فاطمه فتح الهی فرزند علی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض میبایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۱۵۷۷۱) ۳
۱۰۶۶۳/ م الف — ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای ناصر رحیمی خرسند فرزند اصغر بوکالت از خانم شیرین فرهادمند به موجب وکالتنامه ۱۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ دفتر ۱۰۹۵ تهران با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۱۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ منضم به دو۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ با شناسه ۱۱۴۰۴۰۲۱۵۵۰۹۹۰۰۰۰۳۵ بارمز تصدیق ۸۹۳۳۵۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۰۵۱۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۳۹ متر مربع که مقدار ۳/۱۵ مترمربع آن سطح بالکن است، توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۴ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت شیرین / فرهادمند فرزند نجاتعلی شماره شناسنامه ۱۰۸۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۱۱/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۴۱۴۹۶۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۱۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۲۶۷۴ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۰۰۴ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۲۹) ۳
۱۰۶۶۵/ م الف — بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حمید تابش اصالتا طی وارده ۱۴۰۴-۴۳۰۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۴۴۸۱-۳۴۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۶۳۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸۹۰۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۷۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۸۴ متر مربع تحت مالکیت حمید / تابش فرزند محمود شماره شناسنامه ۷۷۳۶ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۵۰۷۰۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۸۹۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۲۲۶۷ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۵۱۳۳۳ ثبت گردیده است. سپس بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۳۵) ۳
۱۰۶۶۶/ م الف — محسن هدائی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای شهریار کاتوزیان اصالتاً و بوکالت از طرف سایر وراث مرحوم اسد اله کاتوزیان بنامهای فاطمه شمسی معینی، ناز آفرین شاه پرک کاتوزیان و مه ناز کاتوزیان مستند به وکالتنامه های شماره ۱۰۷۶۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ دفترخانه ۸۶۸ تهران و ۹NUMP۴KZDT۳۲ و ۴FL۳ESDIKPME سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۴۷۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ دفترخانه ۸۶۸ تهران طی درخواست وارده ۲۹۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: وراث مرحوم اسد اله کاتوزیان بنامهای شهریار، ناز آفرین شاه پرک و مه ناز شهرت همگی کاتوزیان و فاطمه شمسی معینی،
۲- شماره پلاک ۱ فرعی از ۷۷۰۸ - اصلی واقع در بخش هشت تهران
۳-علت گم شدن جابجایی - خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکباب دکان به مساحت ۲۵۶/۱۳ متر مربع به شماره ۷۷۰۸/۱ (حاصل استاندارد سازی ۷۷۰۸ - اصلی) واقع در بخش هشت تهران، ذیل ثبت ۴۶۶۸ صفحه ۴۸۲ دفتر ۴۸ املاک با شماره چاپی ۰۰۸۴۹۸۴ بنام آقای یحیی کاتوزیان ثبت و سند صادر شده است. یحیی کاتوزیان برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۱۸۴۴۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شعبه ۱۲ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره یک دادگاههای صلح تهران در تاریخ ۱۳۲۰/۰۲/۲۴ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: میرزا اسد اله (پسر) حشمت و عصمت (دختران) شهرت همگی کاتوزیان، کما فرض اله.
اسد اله کاتوزیان برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۲۷۸۹ مورخ ۶۰/۰۸/۰۶ شعبه اول دادگاه صلح تهران در تاریخ ۵۹/۱۱/۱۸ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: شهریار (پسر) مه ناز و ناز آفرین شاه پرک (دختران) شهرت همگی کاتوزیان و خانم فاطمه شمسی معینی (زوجه متوفی) کما فرض اله.
سپس ششدانگ آن بموجب سند انتقال اجرایی ۱۵۲۶۳۴ مورخ ۸۸/۰۳/۰۳ دفتر ۲۲۲ تهران از طرف اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی به قائم مقامی از طرف وراث وی به آقایان جمال، جواد و خانمها زهرا، معصومه، سوسن و منیره شهرت همگی عزیزی امید میباشد (به نسبت پسر دوبرابر دختر) و خانم بتول نوبرانی (نسبت به ثمنیه اعیانی ششدانگ) منتقل گردیده است که بنام ایشان (بجزخانم بتول نوبرانی) بترتیب در صفحات ۱۷ و ۲۰ دفتر ۱۸۰ و صفحه ۴۸۱ دفتر ۴۸ وصفحات ۸ و ۱۱ و ۱۴ دفتر ۱۸۰ (آقایان هر یک نسبت به دوسهم و بانوان هر یک نسبت به یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ باستثناء ثمن اعیانی آن) ثبت وسند مالکیت صادر گردیده است و پس از آن تمامی مالکین تمامی میزان مالکیت خود را بموجب سند قطعی ۱۵۴۱۳۳ مورخ ۸۸/۹/۲۵ دفتر ۲۲۲ تهران (ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی) به خانم بتول نوبرانی (مالک ثمنیه اعیانی) منتقل نموده اند که پس از ابطال هر شش جلد سند مالکیت مربوطه ذیلا و در صفحه ۴۸۲ دفتر ۴۸ شماره چاپی ۸۴۹۸۴ سند مالکیت ششدانگ بنام وی ثبت و صادر گردیده است سپس برابر دستور قضایی و مجوز شماره ۹۷۱۰۱۱۰۲۲۸۹۰۰۰۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ شعبه ۲۹ دادگاه عمومی تهران طبق سند اقرار نامه شماره ۱۷۷۲۳۷ مورخ ۹۷/۵/۸ و ۱۷۷۲۳۸ مورخ ۹۷/۵/۸ دفتر ۲۲۲ تهران پیرو اسناد انتقال اجرایی و قطعی شماره های ۱۵۲۶۳۴ مورخ ۸۸/۰۳/۰۳ و ۱۵۴۱۳۳ مورخ ۸۸/۹/۲۵ دفتر ۲۲۲ تهران مقدار سهام مورد انتقال به ۶۰ سهم از ۲۵۵/۴۵ سهم اصلاح و تغییر یافته است. لذا بموجب بخشنامه شماره ۲۷۷۸۱ مورخ ۹۸/۹/۱۷ سند مالکیت صادره به میزان فوق الذکر از درجه اعتبار ساقط گردیده است. سپس حسب درخواست خانم بتول نوبرانی سند مالکیت کاداستری بنام وی به مقدار ۶۰۰۰ از کل سهم ۲۵۵۴۵ ششدانگ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۳۶۰۰ به شماره چاپی ۲۲۴۳۷۶ ثبت و صادر گردیده است. محدودیت ندارد.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۴۸) ۶
۱۰۶۶۸/م الف — الیاس صهبا -رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۰۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در اوشان رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی آقای غلام حسین نظر فرزند رجب علی به شماره کد ملی ۰۴۵۲۱۳۶۸۲۲ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۵ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پروندههای معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۴/۲/۳ رونوشت: - بخشداری محترم رودبار قصران - اداره محترم منابع طبیعی شمیرانات- اداره محترم آب منطقه رودبارقصران -اداره محترم اوقاف و امور خیریه رودبارقصران - ستاد محترم اجرای فرمان امام (ره) - سازمان محترم اقتصادی کوثر - مامور ابلاغ جهت نصب در معابر عمومی - سابقه اداره ثبت (شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۵۰) ۲
۱۰۶۶۹/م الف — امیرحسین آذرنیان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مریم صبوری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۵۲۵۰۰۰۰۲۹ و رمز تصدیق به شماره ۷۵۶۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدان