آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۴۰
دوشنبه
۱۴۰۲•۱۰•۱۸
۲۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵/ ۰۸ ژانویه ۲۰۲۴

خبر

چین ۵ شرکت آمریکایی را تحریم کرد

وزارت خارجه چین اعلام کرد در پاسخ به تحریم‌های واشنگتن و فروش تسلیحات نظامی به تایوان، پکن ۵ شرکت آمریکایی را تحریم کرده است. به گزارش ای‌بی‌سی‌نیوز، دولت چین خبر داد: پکن در پاسخ به تحریم‌های آمریکا علیه اشخاص و شرکت‌های چینی و همچنین ارسال تسلیحات نظامی به تایوان، ۵ شرکت آمریکایی مرتبط با وزارت دفاع این کشور را تحریم کرده است. وزارت خارجه چین اعلام کرد طبق این تحریم‌ها، هرگونه دارایی این شرکت‌ها در چین مسدود می‌شود و شرکت‌ها و افراد چینی از تجارت با این شرکت‌ها منع می‌شوند. در بیانیه وزارت خارجه چین آمده است که «اقدامات ایالات‌متحده به حاکمیت و منافع امنیتی چین لطمه می‌زند، صلح و ثبات در سراسر تنگه تایوان را تضعیف و حقوق و منافع شرکت‌ها و افراد چینی را نقض می‌کند.» در بخش دیگری از این بیانیه آمده است: دولت چین در عزم خود برای حفاظت از حاکمیت ملی، امنیت و تمامیت ارضی و حفاظت از حقوق و منافع قانونی شرکت‌ها و شهروندان چینی تزلزل‌ناپذیر است. به نوشته «ان‌بی‌سی‌نیوز» ماه گذشته ایالات‌متحده فروش حدود ۳۰۰ میلیون دلار تجهیزات ارتباطی و دیگر تجهیزات دفاعی به تایوان را تصویب کرد. در آن زمان، وانگ ونبین، سخنگوی وزارت امور خارجه هشدار داد که چین اقدامات متقابلی را علیه شرکت‌های درگیر در فروش تسلیحات به تایوان انجام خواهد داد. آمریکا مدعی است که به‌رغم همکاری‌های نظامی و کمک تسلیحاتی به تایوان، به اصل «چین واحد» پایبند است. براساس این اصل، پکن جزیره تایوان را بخشی از قلمرو خود می‌داند و هرگونه اقدام از جمله همکاری نظامی کشورهای خارجی با این جزیره را تحریک‌آمیز و ناقض اصل چین واحد قلمداد می‌کند. آژانس همکاری امنیتی دفاعی پنتاگون اعلام کرده است که تصویب طرح فروش تجهیزات، با هدف حمایت و تقویت توانمندی‌های چهارگانه فرماندهی، کنترلی، ارتباطاتی و رایانه‌ای تایوان موسوم به «سی ۴» صورت گرفته است. وزارت دفاع تایوان خبر داد که خرید این تجهیزات، کارایی سامانه‌های فرماندهی و کنترل عملیات‌های مشترک را بهبود بخشیده و در نتیجه هوشیاری تایپه در میدان نبرد تقویت می‌شود. این وزارتخانه در بیانیه‌ای ضمن قدردانی از آمریکا به‌دلیل تصویب فروش این تجهیزات به تایوان مدعی شد: عملیات‌ها و رزمایش‌های دائمی کمونیست‌های چینی حوالی تایوان، تهدیدی جدی علیه ماست. انتظار داریم که خرید (تجهیزات) ظرف یک ماه وارد فاز اجرایی شود.

باراک اوباما نگران شد

بایدن شاید به ترامپ ببازد

باراک اوباما ضمن ابراز نگرانی درباره پیشتازی دونالد ترامپ در نظرسنجی‌ها، از جو بایدن خواسته که تغییراتی جدی در ستاد انتخاباتی خود ایجاد کند در غیر این صورت احتمال پیروزی رئیس‌جمهور سابق بالا می‌رود. فارس نوشت: در فاصله حدود ۱۰ ماه تا انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، ۳ منبع مطلع به واشنگتن پست خبر دادند که اوباما در دیدار خصوصی با بایدن درباره رقابت آسان ترامپ برای حذف نامزدهای جمهوری خواه و بازگشت دوباره او به کاخ سفید هشدار داده است. طبق این گزارش، اوباما پیشنهاد کرد که باید افراد تصمیم‌گیر رده بالاتری به ستاد مرکزی انتخاباتی بایدن در ایالت «دِلاور» فرستاده شوند یا به اعضای کنونی ستاد اجازه داده شود بدون تایید کاخ سفید درباره فعالیت‌های انتخاباتی تصمیم بگیرند. رئیس جمهور اسبق دموکرات، نام شخص خاصی را عنوان نکرده اما گفته که بایدن به افرادی از قبیل «دیوید پلوف» به عنوان استراتژیست نیاز دارد؛ پلوف مدیر ستاد اوباما در انتخابات ۲۰۰۸ بود. او به انتخابات سال ۲۰۱۲ خودش اشاره کرد که در آن او برخی از مشاوران ارشدش از کاخ سفید رفتند و به ستاد انتخاباتی ملحق شدند. ترامپ در تلاش است در انتخابات ۱۵ آبان ۱۴۰۳ شکست از بایدن در انتخابات ۱۳ آبان ۱۳۹۹ را جبران کند. او نامزد پیشتاز جمهوری‌خواهان است و طبق برخی نظرسنجی‌ها اگر امروز انتخابات برگزار شود، او بایدن را شکست می‌دهد. اوباما طی ماه‌های اخیر در حال استفاده از هر فرصتی برای بهبود وضعیت انتخاباتی بایدن است و در فاصله ۱۵ ماه تا انتخابات برای جمع‌آوری کمک مالی، در یک تجمع با حضور بایدن شرکت کرد. به روایت واشنگتن پست، پیشنهاد اوباما به بایدن بازتاب نگرانی‌های حزب دموکرات است مبنی بر اینکه ستاد انتخاباتی او شاید «قادر به پاسخگویی مناسب به تغییرات سریع در رقابت نباشد.» ۲۰ روز قبل بود که در بحبوحه افت محبوبیت بایدن در نظرسنجی‌ها و جنجال‌ها درباره سن بالا و گاف‌های مکررش، وال استریت ژورنال از نگرانی اوباما درباره پیروزی ترامپ خبر داد. یک منبع نزدیک به اوباما به این روزنامه گفته بود که او «می‌داند رقابت بین بایدن و ترامپ بسیار نزدیک خواهد بود و حس می‌کند دموکرات‌ها ممکن است به راحتی ببازند.» اشنگتن پست در گزارش خود نوشت: به‌رغم پیشنهاد اوباما، مشاوران ارشد بایدن از قبیل «آنیتا دان» و «استیو ریچتی» هنوز در کاخ سفید هستند و کاری برای ستاد انتخاباتی انجام نمی‌دهند. نگرانی درباره شکست بایدن، به اوباما منحصر نبوده و هفته گذشته در خبرها آمده بود که ۱۷ عضو ستاد بایدن درباره پشت کردن حامیان حزب دموکرات از بایدن در نتیجه جنگ غزه هشدار دادند. به گفته آنها، ستاد بایدن «شاهد استعفای دسته جمعی داوطلبان بوده است.» ستاد انتخاباتی بایدن طی ماه‌های اخیر بارها ترامپ را «تهدیدی برای دموکراسی» خوانده است. نشریه آمریکایی «آتلانتیک» اخیرا در یادداشتی به قلم «حسین ایبیش» با اشاره به حمله ششم ژانویه ۲۰۲۱ به کنگره و مخالفت افکار عمومی با مواضع رئیس جمهور سابق نوشت که «ترامپ در انتخابات پیروز نخواهد شد.» خبرنگار ارشد رویترز در آمریکا «جیمز اولیفانت» اما، ۱۳ دسامبر (۲۲ آذرماه) در یک یادداشت هشدار داد که «ترامپ می‌تواند در انتخابات ۲۰۲۴ پیروز شود.» به نوشته او، این چهار دلیل می‌تواند باعث شکست بایدن شود: ناخرسندی رای‌دهندگان، مانور ترامپ روی ترس رای‌دهندگان، بسیاری از رای‌دهندگان اعتقاد دارند اقدامات ترامپ باعث ردصلاحیت او در انتخابات نمی‌شود و دلیل آخر، همه تقصیرها درباره مسائل داخلی و خارجی به گردن بایدن می‌افتد و او حتی درباره رکورد بالای اشتغالزایی هم تحسین نمی‌شود.

پیونگ یانگ رزمایش نظامی برگزار کرد

تشدید تنش‌ها در شبه جزیره کره

در سومین روز افزایش شدید تنش‌ها بین پیونگ‌یانگ و سئول، رسانه‌های کره جنوبی اعلام کردند که ارتش کره شمالی در مناطق مرزی شمال این کشور رزمایش برگزار کرد. به گزارش یونهاپ، به گفته این منابع نظامی ارتش کره شمالی در حال انجام رزمایش‌هایی در شمال کره جنوبی و در خط مرزی جزیره یون پیونگ است. ارتش کره جنوبی اعلام کرد که کره شمالی حدود ۶۰ گلوله توپخانه را به سمت آب‌های سواحل غربی این کشور شلیک کرد و برای دومین روز متوالی در نزدیکی مرزهای غربی که به شدت محافظت می‌شود، رزمایش برگزار کرد. رئیس ستاد مشترک ارتش گفت: شلیک توپخانه را در مناطق ساحلی جنوب غربی شمال به مدت یکساعت شناسایی کرده است. روز جمعه نیز وزارت دفاع کره جنوبی اعلام کرد که ارتش کره شمالی بیش از ۲۰۰ گلوله توپخانه را به سمت دو جزیره کره جنوبی شلیک کرده و تهدید کرد که این اقدامات صلح را تهدید می‌کند و ارتش کره جنوبی پاسخ خواهد داد. دولت کره جنوبی به ساکنان دست‌کم ۳ جزیره در نزدیکی مرز کره شمالی دستور داد که این مناطق را تخلیه کنند؛ تخلیه این جزایر در شرایطی انجام می‌شود که این رویداد جدی‌ترین تنش نظامی بین دو کره از سال ۲۰۱۰ است؛ زمانی که کره شمالی در سال ده‌ها گلوله به سمت یکی از این جزایر کره جنوبی شلیک کرد. تیراندازی مستقیم ارتش کره شمالی پس از رزمایش‌های پیاپی آمریکا و کره جنوبی در مناطق مرزی کره شمالی و هشدارهای مکرر «کیم جونگ اون» رهبر کره شمالی مبنی بر آمادگی برای جنگ علیه کره جنوبی و آمریکا رخ می‌دهد. پیش از آن نیز «اون» به منظور آمادگی برای «رویارویی نظامی با آمریکا و کره جنوبی»، دستور افزایش تولید پرتاب‌گرهای موشکی را صادر کرد. خبرگزاری رسمی کره شمالی به نقل از رهبر این کشور خبرداد که افزایش ظرفیت تولید پرتابگرها «با توجه به وضعیت خطرناک کنونی که مستلزم آمادگی بیشتر کشور برای رویارویی نظامی با دشمن است» مهم است. تصاویر رسانه دولتی کره شمالی نشان می‌دهد که «اون» و دخترش در حال بازدید از کارخانه تولید پرتابگرهای مورد استفاده برای موشک‌های بالستیک هستند و از «فشار پویا برای افزایش تولید» سلاح‌ها ستایش می‌کنند. به نوشته رسانه رسمی کره شمالی «اون» «برنامه فوری تولید انواع پرتابگرها و برنامه تولید بلندمدت و ماموریت توسعه ظرفیت تولید» را برای تقویت بازدارندگی هسته‌ای کشور تشریح کرد. این دستور رهبر کره شمالی در شرایطی صادر می‌شود که براساس تایید سئول، نیروهای کره جنوبی و آمریکا پنج‌شنبه رزمایش مشترک یک هفته‌ای خود در نزدیکی مرز کره شمالی را با حضور ادوات سنگین به پایان بردند. این رزمایش‌ها با هدف تقویت آمادگی نظامی واشنگتن و سئول در بحبوحه آنچه گسترش تهدیدهای پیونگ‌یانگ، خوانده شده است، انجام می‌شود. در این بین، کره شمالی تازه‌ترین همکاری نظامی میان واشنگتن و سئول را «مانورهای جنگی غیرمسئولانه» توصیف کرده است. این رزمایش‌ها با حضور تیپ مکانیزه ارتش کره جنوبی و تیپ رزمی «استریکر» آمریکا، از ۲۹ دسامبر در شهر مرزی پوچئون در حدود ۴۶ کیلومتری در شمال شرق سئول آغاز و دیروز به اتمام رسید. در این رزمایش حدود ۱۱ سامانه تسلیحاتی از کره جنوبی و آمریکا حضور داشتند و حملات به اهداف فرضی با ادوات نقطه‌زن شبیه‌سازی شد. همزمان با تشدید تنش‌ها در شبه جزیره کره پس از سلسله آزمایش‌های موشکی کره شمالی، واشنگتن و سئول در یکسال گذشته رزمایش‌های نظامی مشترک خود در منطقه را به شکل چشمگیری افزایش داده‌اند. کره شمالی همچنین پارسال یک ماهواره جاسوسی پرتاب کرد که مستقیما به تعلیق توافق نظامی با کره جنوبی امضا شده در سال ۲۰۱۸ منجر شد. این توافق با هدف کاهش تنش نظامی بین دو این کشور همسایه امضا شد. واشنگتن در واکنش به آزمایش‌های موشکی کره شمالی، تسلیحات و ادوات نظامی از جمله زیردریایی هسته‌ای و همچنین ناوهای هواپیمابر و بمب‌افکن‌های غول پیکر را در منطقه اعزام و مستقر کرد.

گزارش

اعتراف وزیر دفاع آمریکا به اشتباهش

وزیر دفاع آمریکا مسئولیت اشتباهش جهت بستری شدن مخفیانه خود در بیمارستان به مدت چندین روز را بر عهده گرفت. «لوید آستین» وزیر دفاع ایالات‌متحده آمریکا در بیانیه‌ای گفت که «مسئولیت کامل» محرمانه بودن بستری شدن یک هفته‌ای خود در بیمارستان را برعهده می‌گیرد. به گزارش «رویترز» آستین که ۷۰ سال دارد در روز سال نو به‌دلیل آنچه که پنتاگون در مورد آن چیزی عنوان نکرده در بیمارستان نظامی والتر رید در نزدیکی واشنگتن بستری شد، واقعیتی که وزارت دفاع آن را به مدت پنج روز مخفی نگه داشت. سناتور «راجر ویکر» نماینده جمهوری‌خواه و عضو ارشد کمیته خدمات نیروهای مسلح سنا، پنتاگون را متهم کرد که طبق قانون بایستی کنگره را فورا در مورد چنین موضوعی مطلع می‌کرد. انتقادات در حالی تشدید شده است که حتی مشخص شده «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا و اعضای کابینه وی نیز از این موضوع اطلاعی نداشته‌اند. اهمیت این موضوع بیشتر به خاطر آن است که آستین درست در یک پله پایین‌تر از جو بایدن در راس زنجیره فرماندهی ارتش ایالات‌متحده قرار دارد و وظیفه اصلی او این است که در هر لحظه‌ای در دسترس باشد تا در صورت نیاز به هر نوع بحران امنیت ملی بلافاصله پاسخ دهد. حتی هنوز هم مشخص نیست که وظایف وی در زمان بستری شدنش در بیمارستان تا چه اندازه به «کاتلین هیکس» معاونش واگذار شده است و یا اینکه آیا اصلا آستین در زمان غیبت خود به‌دلیل بستری شدنش در بیمارستان در تصمیم‌گیری‌های کلیدی کشور نقش داشته است یا خیر. پنتاگون هنوز هم جزئیاتی درباره علت تحت درمان قرار گرفتن آستین، از دست دادن هوشیاری‌اش در هفته گذشته و جزئیات زمان مرخص شدنش از بیمارستان به طور دقیق ارائه نکرده است. اکنون پس از آنکه اقدام آستین از جانب قانون‌گذاران و مقامات سیاسی بسیاری مورد انتقاد قرار گرفته است، وی در بیانیه‌ای کتبی عنوان کرده است: قبول دارم که می‌توانستم کار بهتری را برای اطمینان از اطلاع‌رسانی بهتر در بین مردم انجام دهم. «راجر ویکر» سناتور جمهوری‌خواه آمریکایی در انتقاد از ماجرای پنهان‌کاری لوید آستین گفته است: چنین اقدامای تنها اعتماد عمومی مردم را به دولت بایدن از بین ببرد و با اشاره طعنه‌آمیز به ماجرای ظاهرشدن بالن جاسوسی چینی بر فراز آسمان ایالات‌متحده اظهارکرد: یکبار دیگر این موضوع نشان داد دولت بایدن موضوعات مربوط به اطلاعات در مورد حوادث امنیت ملی را بلافاصله افشا نمی‌کند. به گفته وی خانواده‌های نظامی، اعضای کنگره و مردم آمریکا سزاوار این هستند از شرایط اطلاع کامل داشته باشند. در مقابل انتقادات وارد شده علیه وزیر دفاع آمریکا یک مقام دیگری هم گفت: آستین از عصر روز جمعه به‌طور کامل وظایف خود را از سرگرفت اما در بیمارستان ماند. با این حال، انجمن مطبوعات پنتاگون، در نامه‌ای به مقامات پنتاگون از محرمانه نگه داشتن این موضوع انتقاد کرده و عنوان کردند که آستین یک شخصیت عمومی است که در چنین شرایطی نباید هیچ ادعایی جهت حفظ حریم خصوصی پزشکی‌اش داشته باشد. آنها به این موضوع استناد کرده‌اند که حتی شخص رئیس جمهور آمریکا نیز اگر بنا به دلایل پزشکی بخواهد وظایفش را به معاونش تفویض کند، همه باید در جریان این ماجرا باشند. در این نامه آمده است: در زمانی‌که تحت تاثیر جنگ در خاورمیانه، تهدیدات فزاینده‌ای علیه نیروهای نظامی ایالات‌متحده وجود دارد و آمریکا نقش بسیار کلیدی امنیتی را در جنگ‌های اسرائیل و اوکراین ایفا می‌کند، برای عموم مردم آمریکا بسیار مهم است که از وضعیت سلامتی و توانایی تصمیم‌گیری رهبر ارشد دفاعی خود مطلع شوند.

آگهی مفقودی
سند کمپانی، برگ سبز خودرو موتورسیکلت کویر ۲۰۰cc رنگ قرمز مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۱۳۳/۹۵۸۸۹ شماره موتور 0200N3C411573 شماره شاسی N3C***200K9506266 به نام جاسم میرشکار قشلاق شماره ملی ۲۱۱۰۴۳۰۱۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد
اسلامشهر

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:
۱ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۷ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی میر حسینی فرزند میرزا باقر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۴۶۵/۱۹۶ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۸۱ دفتر ۸۶ (م الف۱۶۲۷۱۰۳)
۲ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۲ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا محمدی فرزند وجیهه اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۱/۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن بیگدلی آذری احدی از ورثه محمد بیگدلی آذری صفحه ۲۸ دفتر ۹۰ (م الف۱۶۲۷۱۰۴)
۳ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۷۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۳ مربوط به تقاضای آقای مهدی محدودی فرزند کتابعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ دفترخانه ۵۴ قم (م الف۱۶۲۷۱۱۸)
۴ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۸ مربوط به تقاضای آقای عباس علی محمدی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد هندیانی (م الف۱۶۲۷۱۲۶)
۵ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۹۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۶ مربوط به تقاضای خانم اکرم نجفی هفت چشمه فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۱۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۶۳۶/۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۳۸ دفتر ۱۹ و مبایعه نامه عادی از فاطمه جلالی هفت چشمه صفحه ۵۳۵ دفتر ۱۹ (م الف۱۶۲۷۱۲۸)
۶ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۷ مربوط به تقاضای آقای سید نقی اسدی فرزند سید تقی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۶/۳۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از صغری و صدیقه و زهرا شهرت همگی حاجی علینقی (م الف۱۶۲۷۱۳۶)
۷ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۹ مربوط به تقاضای خانم فاطمه شکاری عبدالرحمانلوئی فرزند لطف اله در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۳۸/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۹۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ دفترخانه ۱۲ قم (م الف۱۶۲۷۱۳۹)
۸ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۰ مربوط به تقاضای آقای امین احمدخانی فرزند رسول در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۳۸/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۹۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ دفترخانه ۱۲ قم (م الف۱۶۲۷۱۴۰)
۹ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۲ مربوط به تقاضای آقای حسین براتی فرزند علیرضا درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۹۶ و ۳ دفتر ۵۴۵ و ۵۴۶ (م الف۱۶۲۷۱۴۵)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و آرمان ملی) نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
عباس پورحسنی حجت آبادی ـ رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.
۱ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۱ مربوط به تقاضای آقای علیرضا اکبریان فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۳۳ و ۱۰۸۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علیرضا سخن بین و رضا و سکینه هردو خوش سخن (م الف ۱۶۲۷۱۴۲)
۲ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۳ مربوط به تقاضای آقای سجاد فرج زاده بچه آباد فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بهشتی منفرد سند رسمی شماره ۲۲۴۵۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۰۳ دفترخانه ۲ قم (م الف ۱۶۲۷۱۴۸)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و آرمان ملی) نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
رضا حسین خانی ـ رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بموجب آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۳۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۳۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۴۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۴۱ و مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ صادره از هیأت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه به ترتیب اعظم گنجیان طرقبه نسبت به یک سهم مشاع از شش سهم (متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۶۱) اقدس گنجیان طرقبه نسبت به یک سهم مشاع از شش سهم (متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۶۲) و رضا گنجیان طرقبه نسبت به دو سهم مشاع از شش سهم (متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۶۳) و آقای محسن گنجیان طرقبه نسبت به دو سهم مشاع از شش سهم (متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۶۴) یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۴/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل ثبت ۱۰۶۵۴۸ صفحه ۳۶۱ دفتر ۷۱۹ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکاء مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۲۶۶۰۳) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
۱۵۲۲۲/ م الف جواد گرجی زاده گودرزی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بموجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ صادره از هیأت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه سید محمد جواد تهوری فرزند سیدرضا نسبت به شش سهم مشاع از شش سهم (متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۰۱) یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل ثبت ۸۲۳۵۵ صفحه ۲۵۷ دفتر ۵۵۱ ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکاء مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۲۶۶۰۸) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
۱۵۲۲۳/ م الف جواد گرجی زاده گودرزی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۱۸۵ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین زیرک فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از قم در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲/۰۵ متر مربع پلاک ۲۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) محرز گردیده است با حدود و مشخصات : شمالا : به طول ۳/۸۰ متر دیوار مشترک به باقیمانده پلاک ۲۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی . شرقا به طول ۳/۲۰ متر دیوار مشترک به باقیمانده پلاک ۲۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی جنوبا به طول ۳/۸۲ متر دیوار مشترک به باقیمانده پلاک ۲۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی غربا : به طول ۳/۲۰ متر درب و دیوار به خیابان / لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت د