

وام مسکن برای متاهل‌ها چندشده؟

طبق آخرین آمار، متاهل‌های ساکن تهران برای دریافت تسهیلات مسکن باید بیش از ۱۷۲ میلیون تومان پرداخت کنند، به طوری که هر برگ اوراق وام مسکن (تنسه) در شهریور سال ۱۴۰۰ با قیمت ۸۸ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال ۱۴۰۰ معادل ۸۸ هزار و ۹۰۰ تومان، در آبان ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۸۹ هزار و ۸۰۰ تومان و در آذر نیز ۸۹ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال ۱۴۰۰ نیز با قیمت‌های ۸۹ هزار و ۳۰۰ و ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال‌های ۱۴۰۱ معادل ۸۹ هزار و ۷۰۰ و سال ۱۴۰۲ معادل ۸۹ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت داشته که این گزارش بر اساس قیمت سال ۱۴۰۲ نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۵۶۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۱۶۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۴۰۰ میلیون تومان باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد با اوراق ۸۹ هزار و ۹۰۰ تومانی، ۷۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان می‌شود همچنین با در نظر گرفتن ۱۶۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۲۲۰ ورق به مبلغ ۱۸ میلیون و ۷۶۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۰۰ میلیون و ۶۸۸ هزار تومان می‌رسد. به گزارش ایسنا، زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۹۶۰ میلیون تومان شامل ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۱۶۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۱۶۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۴۳ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۸ میلیون و ۷۶۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۳۲۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۷۲ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان پرداخت کنند.

ریزش شبانه دلار در بازار

اعلام توافق صورت گرفته برای آزادسازی پول‌های بلوکه شده طی ساعت‌های پایانی روز گذشته، منجر به ریزش قیمت دلار شد و نرخ دلار طی نرخ گذاری‌های شبانه در بازارهای تهران، هرات و سلیمانیه با کاهش شدید روبه‌رو شد. اعلام خبر توافق صورت گرفته برای آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی طی ساعت‌های پایانی روز گذشته، منجر به ریزش قیمت دلار در تمامی بازارهای نقدی و فرادایی شد همچنین بررسی کانال‌های نرخ گذاری ارز نشان می‌دهد قیمت دلار در بازار شبانه پنج شنبه با کاهش ۱۰۰۰ تومانی به نرخ ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان بازگشته است. از سوی دیگر اخباری در رسانه‌های ایرانی و آمریکایی منتشر شد که از توافق ایران با آمریکا با میانجی‌گری کشور ثالث خبر می‌داد که گفته شده ۵ رزندی که جرمانش در زندن تحریم‌ها بوده با زندانیان در آمریکا مبادله خواهند شد و ۶ میلیارد دلار از منابع بلوکه شده ایران نیز آزاد خواهند شد. به گزارش فارس، معاون امور سیاسی دفتر رئیس‌جمهور در حساب کاربری فضای مجازی خود نوشت: بعد از آزاد شدن پول‌های ایران در عراق، فرایند آزادسازی کل دارایی‌های ایران در کره جنوبی نیز آغاز شده است. تا زمان انتقال کامل پول‌ها، زندانیان مدنظر آمریکا همچنان در ایران باقی می‌مانند.

چه کسانی پشت پرده آیفون ۱۰۰ میلیونی قرار دارند؟

در حالی براساس مصوبه دولت و تاکید سازمان حمایت، آیفون‌های آمریکایی باید با نرخ اسکناس سامانه سنا قیمت گذاری شوند که به نظر می‌رسد عمده فروشان تلفن همراه به جای قیمت‌های تعیین شده این دسته از تلفن‌های همراه را با سودهای نجومی به فروش می‌رسانند. براساس تاکید سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان که با توجه به مصوبه سال ۱۳۹۸ دولت در خصوص شیوه قیمت گذاری کالاها یکی از طریق رویه واردات در برابر صادرات خودوارد می‌شوند، کلیه آیفون‌های آمریکایی رفرش و ریپک وارداتی باید براساس نرخ سامانه سنا قیمت گذاری شوند. با این وجود شاهد هستیم که عملاً چنین اتفاقی در بازار داخلی رخ نداده است. ظرف یک سال گذشته شاهد بودیم که آیفون‌های آمریکایی بعضاً به طور لحظه‌ای براساس نرخ دلار تلگرامی (بازار آزاد) تغییر قیمت می‌دادند و قیمت‌های آنها تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز افزایش یافت. به گزارش تسنیم، در حال حاضر نیز این رویه تغییر نکرده است و شاهد هستیم که این دسته از تلفن‌های همراه همچنان با نرخ‌های بسیار بالاتر از نرخ سامانه سنا قیمت گذاری می‌شوند. حتی در برخی موارد قیمت گذاری براساس ارقامی بالاتر از نرخ دلار تلگرامی انجام می‌شود، چراکه افراد سودهای فروش بالایی را برای خود در نظر می‌گیرند.

واریز یارانه مرداد به حساب سرپرستان خانوار

یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۵۰ مربوط به مرداد ماه ۱۴۰۲ به حساب کلیه سرپرستان خانوار مشمول دریافت یارانه در سراسر کشور واریز و از ساعت ۲۴ روز پنجشنبه (۱۹ مرداد ماه) قابل برداشت است. یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۵۰ براساس دهک‌بندی اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به حساب سرپرستان خانوار واریز و از ساعت ۲۴ روز پنجشنبه (۱۹ مرداد ماه) قابل برداشت است و بر همین اساس، در صورتیکه سرپرستان خانوار جزو دهک‌های اول تا سوم هستند، مبلغ ۴۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر و در صورتیکه جزو دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند، مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر به حساب آنان واریز خواهد شد.



«آرمان ملی» چالش از بین رفتن ثروت ملی در قالب سوخت گاز فلر را بررسی می‌کند؛

ثروتی که آسمان را گرم می‌کند

کرسنت راه در آمد بسیار ایران از فلر بسته شد



دوایر سخت کرسنت برای جمع آوری فلرها

عضو سابق کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: پرونده کرسنت به دلایل مشکلات فراوان و... راه ادامه در آمدزایی از گاز فلر را بست و از سوی دیگر تحریم‌ها نیز تا حدی بر این روند تاثیر گذار بود، هر چند ایران همواره مدعی است که با اتکا به فناوری مطلوب در این حوزه قادر به ادامه فعالیت به منظور مدیریت گاز فلر در کشور بوده است، اما به دلایلی هنوز اقدام جدی در این زمینه به وقوع نپیوسته است. مرادی معتقد است: رفع مشکلات زیست محیطی و همچنین کسب ثروت از این گاز‌های در حال اشتعال باید تلنگری به مسئولان فعلی در این حوزه قانونگذاری و اجرا بزند شاید بتوان ابزاری از طریق دولت یا بخش خصوصی و یا شرکت‌های فعال در این زمینه جهت بهره برداری مفید در این عرصه را بستر سازی کند. او اضافه کرد: در قرارداد کرسنت قرار بود شرکتی خارجی خدماتی را به کشور ارائه کند، اما به دلیل وقوع تخلفاتی قرارداد با خسارت وارده به ایران لغو شد و در حال حاضر حدود ۸ تا ۱۰ میلیون مترمکعب گاز فلر می‌سوزد و از بین می‌رود در حالی که این گاز قابلیت شیرین سازی و تبدیل به گاز مصرفی برای مصارف خانگی، صنعتی و تجاری را دارد، اما در حال حاضر فقط تبدیل به زیان انباشته‌ای شده است که برای همگان فقط خسارت به همراه دارد. او افزود: دولت سیزدهم با توجه به شرایط حاکم باید به دنبال استفاده

گازی که آسمان را گرم می‌کند

حسن مرادی، نماینده ادوار مجلس در این خصوص به آرمان ملی گفت: هدررفت سرمایه ملی در شرایط کنونی که نیاز بسیاری به درآمد و همچنین ارز در کشور احساس می‌شود بی‌توجهی به از بین رفتن گاز فلر و سوختن آن در شهرهای جنوبی ایران اصلاً منطقی نیست از سوی دیگر سوخت این گازها باعث آلودگی زیست محیطی فراوان شده است، بنابراین ضروری است که اقدام مثبتی در این زمینه انجام شود. او افزود: انتشار این گازها در حالی صورت می‌گرفت که دولت سیزدهم وعده جمع آوری همه گازهای مشعل را تا پایان دوره خود داده بود، اما تعداد مشعل‌هایی که شبانه‌روزی می‌سوزند آنقدر زیاد است که وعده جمع آوری همه گازهای مشعل شاید خیلی خوشبینانه باشد. مرادی اضافه کرد: تولید گاز فلر بر اثر سوخت ناقص و نیم‌سوز باعث آلودگی هوا منجر به اعتراض شدید فعالان محیط زیست می‌شود از این رو کاهش و کنترل گازهای فلر بسیار ضروری است، اما تاکنون با وجود اعلام خبرهایی مبتنی بر داشتن فناوری‌های مطلوب در این زمینه اقدامی موثر صورت نگرفته است. این نماینده سابق مجلس بیان کرد: در صورت مدیریت بهینه گاز فلر و ممانعت از هدررفت این گاز از طریق سوختن از مشعل‌های موجود در شهرهای جنوبی، درآمد بسیاری از دست کشور می‌رود که می‌توانست در شرایط فعلی موجب درآمد ارزی فراوانی برای ایران را مهیا سازد، اما با فاجعه کرسنت راه درآمد بسیار ایران از فلر بسته شد. این استاد دانشگاه ادامه داد: با وجود چشم‌انداز طلایی درآمدزایی گاز فلر، دولت‌ها در دوره‌های مختلف هیچ اقدام جدی در برنامه ریزی‌های توسعه‌ای خود انجام ندادند و گویا در برنامه توسعه امسال نیز هیچ پیش‌بینی جدی در این خصوص صورت نگرفته است.

واکنش همتی به آزاد شدن منابع ارزی

رئیس پیشین بانک مرکزی نکاتی در خصوص آزاد شدن منابع ارزی مسدودی در کره جنوبی مطرح کرد و عبدالناصر همتی در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: اینکه انتقاد می‌شود چرا دولت پذیرفته است که منابع ارزی در کره جنوبی برای خرید کالاهای اساسی و دارو باشد، باید توضیح بدهم که موضوع صرفاً مربوط به این دولت نیست. در دولت قبل هم پذیرفته شده بود چرا که هر گونه توافقی خارج از برجام، همراه با ادامه تحریم‌هاست. ایرادی که می‌توان گرفت: این است که چرا روند توافق را طول داده و بعد از سه سال تحمیل هزینه، به همان نقطه اول رسیدید؟ چرا اروپا را دور زدید و متوسل به کشورهای منطقه شدید؟ و مهمتر این، که چرا به رزم ادعای یک دولت مقتدر، نتوانستید برجام را اجرا کنید و یا به یک توافق هسته‌ای بهتر، جهت رفع تحریم‌ها دست یابید؟ به گزارش خبر آنلاین، دیگر از چاپ پول «بدون پشتوانه» در سال ۱۳۹۸ هم نمی‌توانید صحبت کنید، چون که امروز با توافق انجام گرفته، بانک مرکزی می‌تواند با پشتوانه همان ارزهای آزاد شده و از طریق تأمین ارز واردات کالاهای اساسی و دارو، انبساط پولی یک سال گذشته شما را نیز عقیم کند.

به این دهک‌ها زمین رایگان واگذار می‌شود

در قالب برنامه هفتم توسعه پیشنهاد شده به دهک‌های اول تا سوم زمین رایگان واگذار شود و ۲۰ درصد تسهیلات بخش بانکی به بخش مسکن اختصاص پیدا کند. به گزارش همشهری آنلاین، لایحه برنامه هفتم توسعه در کمیسیون تلفیق مجلس در حال بررسی است. طبق این برنامه دولت موظف است در مدت پنج سال برنامه هفتم سالیانه یک میلیون و طی پنج سال، پنج میلیون واحد مسکونی احداث کند. طبق این طرح باید در طول برنامه هفتم توسعه ۱۵ درصد ساخت مسکن به صورت صنعتی انجام شود و سالانه ۲۰۰ هزار مسکن حمایتی، ۲۰۰ هزار مسکن روستایی و ۱۰۰ هزار مسکن در بافت فرسوده و ۴۰۰ هزار انواع مسکنی که در مجموع سالانه یک میلیون واحد مسکونی در برنامه هفتم پیش بینی شده است. از جمله مواردی که در برنامه هفتم پیش بینی شده، پرداخت تسهیلات بانکی به بخش مسکن است. کمیسیون تلفیق همچنین مصوب کرده که با برنامه ریزی دولت، مدت زمان خانه‌دار شدن افراد به ۱۲ سال کاهش پیدا کند. در حال حاضر و بنا به گفته مجتبی یوسفی - عضو کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه- اگر فردی تمام درآمد خود را پس انداز کند، در مدت زمان سی سال - در عمده شهرهای کشور- صاحب خانه خواهد شد و اگر این فرایند بر اساس استانداردهای لازم باشد و فرد یک سوم درآمد خود را مورد صرفه جویی و پس انداز قرار دهد، در طول ۹۰ سال خانه‌دار می‌شود. به گزارش ایسنا، وی با اشاره به بررسی موضوع تأمین زمین رایگان برای اقشار حمایتی در لایحه برنامه هفتم توسعه ادامه داد: در این بخش کمیسیون مصوب کرد، افرادی که جزو دهک ۱ تا سوم محسوب می‌شوند زمین رایگان و یا زمین ۹۹ ساله دریافت کنند. کمیسیون در روستاها هم این تکلیف را بر عهده بنیاد مسکن قرار داد تا در روستاها هم زمین رایگان در اختیار اقشار حمایتی در طول برنامه هفتم گذاشته شود. برای کنترل بازار مسکن و اجاره بها نیز مجلس شورای اسلامی لایحه‌ای را در دست بررسی دارد که در حال حاضر با ایرادات از سوی شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام مواجه شده و پس از رفع ایرادات به تصویب می‌رسد.

سختگویی کمیسیون تلفیق بودجه خبر داد:

تغییرات اعمال شده در باز نشستگی مشاغل سخت و زیان آور

سختگویی کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه به تشریح مصوبه این کمیسیون درباره تغییرات اعمال شده برای بازنشستگی مشاغل سخت و زیان آور همچون خیرنگاران پرداخت. محسن خیرنگار در خصوص تغییرات اعمال شده برای بازنشستگی مشاغل سخت و زیان آور در لایحه برنامه هفتم توسعه گفت: تلفیق در مصوبه‌ای دولت را مکلف به بازبینی آئین‌نامه و دستورالعمل مشاغل سخت کرد. وی توضیح داد: در حال حاضر برای مشاغل سخت و زیان آور به ازای هر یک سال خدمت یک و نیم برابر محاسبه می‌شود. تلفیق در مصوبه خود این موضوع را به دو بخش تقسیم کرد، یک بخش شامل مشاغل سختی می‌شود که از نظر سختی بالاتر از حد میانگین هستند. برای این افراد به ازای یک سال خدمت یک و نیم برابر محاسبه می‌شود که سقف آن حداکثر ۱۰ سال است. زنگنه ادامه داد: گروه دوم برای آن دسته از مشاغل سختی است که از نظر سختی پایین‌تر از میانگین هستند. برای این دسته از افراد به ازای هر یک سال خدمت ۳.۱ برابر اوراق در نظر گرفته شد که سقف آن هم حداکثر هفت سال است.

سیاست سازمان برنامه و بودجه برای ثبات بازار ارز چیست؟

سیاست پولی فعال دنبال شود. با سیاست خفنی‌سازی کوتاه مدت، تأثیر شوک‌های بیرونی کاهش می‌یابد که برای این کار لازم است ریسک معاملات سفته‌بازی ارز را با ورود صبورانه بانک مرکزی به بازار افزایش داد که از یک طرف دولت بتواند در نرخ بالا به بازار تزریق نماید و از طرف دیگر فعالان متوجه شوند نرخ‌های بالا پایدار نیست و برای سفته‌بازی کمتر وارد این بازار شوند همچنین می‌تواند با سیاست‌های ریالی و فروش اوراق با نرخ‌های مناسب‌تر از حرکت پول به سمت ارز جلوگیری کرد و پول را در کنترل بانک مرکزی نگه داشت. علاوه بر اینها، از منظر سازمان برنامه و بودجه، ایجاد ثبات در نرخ ارز در اطراف نرخ تعادلی بازار، باید در دستور کار قرار گیرد و ثبات به معنای این نیست که نرخ مرجع دلار بر روی یک رقم بماند البته ممکن است برخی مسئولان از واژه تثبیت نرخ ارز استفاده کنند، ولی آنچه سازمان برنامه و بودجه در برنامه هفتم و بودجه‌های سالیانه دنبال می‌کند، ساماندهی و ثبات‌بخشی به بازار ارز است. به گزارش تسنیم، ثبات بدان معنا است که اولاً، نوسان در بازار ارز تا حد امکان کاهش یابد و ثانیاً، نرخ ارز در بازارهای متعدد به هم نزدیک‌تر شود. همچنان که در لایحه برنامه هفتم که در بالا به آن اشاره شد، بانک مرکزی برای رسیدن به این مقصود مجاز به هر نوع مداخله در بازار ارز و طلا و اوراق به آنها شده است.



نظر دارد با هدف ثبات قیمتی (مهار تورم)، ثبات بودجه‌ای و رشد اقتصادی، سیاست گذاری همزمان پولی، ارزی و تورم در ابتدای هر سال انجام شود و به گونه‌ای عمل شود که فعالان اقتصادی به خوبی درک کنند دولت سیاست فعال پولی را به منظور کاهش نوسانات نرخ ارز دنبال می‌کند. از این رو، در ماده ۷ لایحه برنامه هفتم به صراحت آمده است: در اجرای بند دوم سیاست‌های کلی برنامه و به منظور تحقق اهداف کمی زیر مطابق با احکام این فصل، اقدام می‌شود. گفتنی است با توجه به کاهش سهم تولید و

سازمان برنامه و بودجه با اشاره به برنامه ریزی برای انجام سیاست گذاری همزمان پولی و ارزی در ابتدای سال اعلام کرد ممکن است برخی مسئولان از واژه تثبیت نرخ ارز استفاده کنند ولی آنچه سازمان برنامه دنبال می‌کند ثبات‌بخشی به بازار ارز است. راهبردهای کلی سازمان برنامه و بودجه در حوزه ارز، کاملاً مشخص است و در ماده ۱۱ لایحه برنامه هفتم توسعه، اعمال سیاست‌های ثبات‌بخش در بازار ارز مد نظر قرار گرفته است. در ماده ۱۱ لایحه برنامه هفتم توسعه آمده است:

ب- بانک مرکزی مجاز به هر نوع مداخله ارزی و ریالی در بازارهای ارز و طلا و خرید یا فروش ارز و طلا، اوراق بهادار مبتنی بر ارز و طلا یا مشتقات آنهاست. همچنین سازمان برنامه و بودجه در