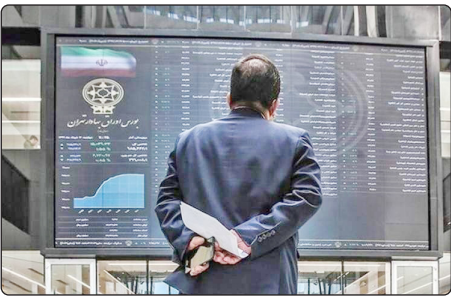


همه بورس ها روز شنبه فعال است



سازمان بورس اعلام کرد پیرو تصمیمات پیشین ، با توجه به فعالیت شعب کشیک بانک ها، کلیه بورس ها در تمامی تعطیلات اعلامی از سوی دولت فعال است. مدیر روابط عمومی سازمان بورس در اظهارنظری در خصوص تعطیلی بازار بورس ها در روزهای تعطیل گفت: پیرو تصمیمات پیشین، با توجه به فعالیت شعب کشیک بانک ها، کلیه بورس ها در تمامی تعطیلات اعلامی از سوی دولت فعال است.

نفتی که نتوانیم بفروشیم روی آب نداریم

وزیر نفت درباره آخرین وضعیت فروش نفت، گفت: هیچ نفتی که نتوانیم بفروشیم روی آب نداریم و تمام آنچه که روی آب هست، متناسب با شرایط بازار برنامه ریزی شده است. محسن پاک نژاد در پایان جلسه هیات دولت با حضور در جمع خبرنگاران گفت: بر اساس ظرفیت های قانونی و مصوبه هیات وزیران بنا بر این شده که بخش خصوصی نسبت به واردات بنزین سوپر که حالا از آن در مصوبه به عنوان بنزین ویژه یاد شده اقدام کند تا متناسب با هزینه تمام شده و در قالب یک خدمت جدید آن را به هموطنانی که مایل به استفاده از این نوع بنزین هستند، قرار دهد. وزیر نفت تاکید کرد: این اقدام هیچ تاثیری در سهمیه هایی که پیش از این استفاده می شده یعنی ۶۰ لیتر ۱۵۰۰ تومانی و ۱۰۰ لیتر ۳۰۰۰ تومانی یا کارت سوخت جایگاه ها ندارد و هموطنان عزیز می توانند کماکان از این سهمیه ها استفاده کنند.

وی افزود: مقدمات این کار فراهم شده و در درگاه مجوزها در وزارت اقتصاد درخواست ها بازگذاری شده و فرایندهای ثبت سفارش در حال طی شدن است. پاک نژاد با بیان اینکه روز شنبه یکی از پروژه های بسیار مهم و تاثیرگذار در حوزه جمع آوری گازهای مشعل همراه با حضور رئیس جمهور افتتاح شد، گفت: سرمایه گذاری این پروژه بالغ بر ۱.۶ میلیارد دلار بوده که به جمع آوری ۲۴۰ میلیون فوت مکعب گاز همراه حوزه جنوب استان ایلام کمک می کند. به کارگیری کامل این پروژه می تواند درآمدی حدود ۷۰۰ میلیون دلار سالانه برای کشور از محل جمع آوری گازهایی که پیش از این سوزانده می شدند، ایجاد کند.

وی ادامه داد: طرح تکمیل ان جی ال ۳۲۰ در حوزه غرب کارون در راستای توسعه و جود دارد و فرایندها به گونه ای برنامه ریزی شده که بر اساس اهداف کمی برنامه هفتم بتوانیم تا سال پایانی برنامه یعنی ۱۴۰۷ بالغ بر ۴۵ میلیون متر مکعب در روز گازهای همراه را جمع آوری کنیم. وزیر نفت درباره آخرین وضعیت فروش نفت، گفت: هیچ نفتی که نتوانیم بفروشیم روی آب نداریم و تمام آنچه که روی آب هست، متناسب با شرایط بازار برنامه ریزی شده است.

واردات گازوئیل کشور به صفورسید

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی گفت: با افزایش تولید و مدیریت مصرف، واردات گازوئیل به کشور متوقف شده و این اقدام در صورت تداوم، سالانه نزدیک به یک میلیارد دلار صرفه جویی ارزی به همراه خواهد داشت. به گزارش شرکت پالایش و پخش فراورده های نفتی، محمد صادق عطیعی فر با اعلام این خبر ضمن تأیید خبر توقف واردات گازوئیل در کشور افزود: چند ماهی است که هیچ وارداتی در زمینه گازوئیل انجام نشده و این اقدام، در صورت استمرار، سالانه حدود یک میلیارد دلار صرفه جویی ارزی به کشور خواهد افزود.

وی درباره عوامل تحقق این هدف اظهارداشت: ۲ اهرم اصلی در این مسیر فعال شد؛ نخست، افزایش تولید با رشد خوراک پالایشگاه ها و ااراندازی برخی واحدهای کبکی سازی که به طور متوسط روزانه سه میلیون لیتر به تولید افزود و دوم، کاهش مصرف از طریق مقابله جدی با قاچاق و مدیریت بهینه که بین ۴ تا ۵ میلیون لیتر در روز صرفه جویی به همراه داشت.

عطیعی فر، نتیجه این اقدامات را حذف نیاز به واردات و همچنین افزایش ذخایر نفت گاز کشور دانست و یادآورش: هم اکنون حجم ذخایر نفت گاز کشور در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۵.۱ میلیارد لیتر بیشتر است و در بخش نیروگاهی نیز شاهد رشد ۶۰ درصدی سطح ذخایر هستیم. این مسئله کمک بزرگی به تأمین پایدار انرژی در فصل سرد و جلوگیری از خاموشی ها خواهد کرد.

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی در خصوص نگرانی های صنایع و ناوگان حمل و نقل درباره کمبود سوخت گفت: مبنای تخصیص سهمیه، درخواست مراجع متولی مصرف مانند وزارت راه یا صمت است. در بخش صنعت، به دلیل افزایش قابل توجه تقاضا برای دیزل به خاطر قطع برق، با هماهنگی وزارت صمت، سهمیه دیزل زائرتور صنایع ۴۰ درصد افزایش دادیم و از ۲۵۰ میلیون لیتر به ۳۵۰ میلیون لیتر رسید.

همچنین برای اولین بار عرضه نفت گاز ویژه صنایع در رینگ داخلی بورس انرژی انجام شد تا نیاز مازاد بر سهمیه نیز تأمین شود. وی با تأکید بر نگاه شبکه ای به مدیریت انرژی خاطرنشان کرد: بخش های تولید و مصرف انرژی شامل گاز، برق و سوخت مایع به صورت زنجیروار به هم مرتبط هستند. اگر یکی از بخش ها در تولید و مصرف دچار ناترازی شود، سایر بخش ها هم تحت فشار قرار می گیرند. تداوم این موفقیت و جلوگیری از باگشت به واردات، تنها زمانی ممکن است که همه چرخ دنده های اقتصادی کشور هماهنگ حرکت کنند تا کل اقتصاد از منافع این صرفه جویی بهره مند شود.

«آرمان ملی» از کلاف سردرگم پروژه های مسکن ملی گزارش می دهد

رمزگشایی از طرح های ناموفق



کمیسئون عمران در بررسی عملکرد بانک ها در تأمین مالی قانون جهش تولید مسکن

به این نتیجه رسیده که حوزه انعقاد قرارداد و پرداخت تسهیلات با چالش های

اساسی مواجه است و در کانون این چالش ها، بانک مسکن قرار دارد

نیز راهکاری است که به عنوان یک درمان بلندمدت تر برای تقویت بنیه مالی بانک و افزایش سرمایه وامدهی آن محسوب می شود، چرا که افزایش سرمایه معمولاً از طریق بودجه دولتی یا تبدیل بخشی از بدهی های دولت به سرمایه صورت می گیرد. بر این اساس، درخواست مجلس از بانک مرکزی، تنها حلقه اول و شاید سریع الوصول ترین این زنجیر برای نجات بانک مسکن است.

◀ بانک مسکن و ناترازی

محمد علی سلمانیان در دلایل وضعیت حادث شده برای بانک مرکزی گفت: به منظور درک عمق فاجعه، باید به نقش دوگانه بانک مسکن توجه کرد، در حقیقت اینکه بانک از یک سو، مسئولیت اجرای سیاست های کلان دولتی مانند نهضت ملی مسکن را بر عهده دارد که نیازمند تزریق حجم عظیمی از تسهیلات ارزان قیمت و بلندمدت است و از سوی دیگر، یک بنگاه اقتصادی است که باید بر اساس اصول بازار عمل کند و سودآوری داشته باشد، در نتیجه این تناقض ذاتی، زمانی که بانک می شود که دولت بودجه کافی با منابع مالی مشخصی را در اختیار بانک قرار نمی دهد و عملاً بانک را مجبور می کند تا برای تأمین مالی پروژه های کلان دولتی، از منابع شخصی سپردگزارانش استفاده کند و درنهایت به ایجاد یک شکاف بزرگ بین منابع و مصارف (ناترازی) است. بانک پول را با نرخ سود بازار از مردم جذب می کند، اما آن را با نرخ سود ترجیحی و در بازه های زمانی طولانی مدت به متقاضیان مسکن پرداخت می کند. این مدل، در درازمدت غیرقابل تحمل است. بعلاوه، تورم افسارگسیخته و افزایش نرخ سود در بازار بین بانکی، هزینه تأمین نقدینگی را برای بانک ها به شدت افزایش داده و بانک مسکن را که دیگر وام های کم بهره است، بیش از دیگران تحت فشار قرار داده است.

◀ پیامدهای ادامه بحران

این کارشناس تعلیق نهضت مسکن تا تهدید امنیت سپرده ها را از پیامدهای این رویکرد ذکر و بیان کرد؛ چنانچه این بحران نقدینگی به سرعت حل نشود، پیامدهای آن می تواند بسیار فراتر از کندی در احداث واحدهای مسکونی باشد که تضعیف اعتماد عمومی و تعلیق پروژه های دولتی مانند نهضت ملی مسکن، جالش تبدیل بحران نقدینگی به بحران اعتباری ... را به دنبال داشته باشد. او توضیح داد: کندی یا توقف پرداخت تسهیلات به سازندگان و متقاضیان، به معنای توقف پروژه های در دست اجرا و عدم آغاز پروژه های جدید است. این امر می تواند به افزایش قیمت مسکن به دلیل کاهش عرضه و همچنین ایجاد ناراضی بی گسترده در بین متقاضیان بینجامد. بعلاوه، یک بانک دولتی که نتواند به تعهدات خود

پنجشنبه	۱۴۰۴ • ۰۵ • ۳۰	سال هفتم شماره ۲۱۸۴
ارمان ملی	۲۷ مهر ۱۴۰۴ / ۲۱ آگوست ۲۰۲۵	

تا آخر امسال انجام می شود

خدا حافظی پولدارها با یارانه

از ابتدای امسال وزارت رفاه با همکاری سازمان هدفمندی یارانه ها در راستای اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۴ حذف یارانه نقدی دهک های ۹.۸ و ۱۰ را آغاز کرده و تا پایان سال تمامی این دهک ها از لیست یارانه بگیران خارج می شوند. به گزارش ایسنا، تا همین چند ماه قبل ۱۵۰ هزار ایرانی مقیم خارج از کشور یارانه نقدی دریافت می کردند.

در راستای اجرای بند «پ» تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ مصوب مجلس، دولت مکلف است در سال جاری یارانه نقدی دهک های هشتم، نهم و دهم که خانوارهای پردرآمد محسوب می شوند را حذف کند که این روند از فروردین امسال با خروج ۴۳۶ هزار نفر از یارانه نقدی آغاز شده است. با توجه به مسئولیت وزارت رفاه در تعیین دهک بندی و حذف یارانه خانوارهای پردرآمد از ابتدای سال جاری این فرآیند به صورت ماهانه توسط سازمان هدفمندی با استفاده از داده هایی که وزارت رفاه در اختیار آن قرار می دهد آغاز شده و قرار است تا پایان سال تمامی اقشار پردرآمد از سبد دریافت نقدی خارج شوند.

به تازگی حسن نوروزی – رئیس سازمان هدفمندی یارانه ها – در نشستی که در مرکز پژوهش ها و توسعه آینده نگری وزارت علوم برگزار شده، اعلام کرد که تا پایان سال جاری و با همکاری وزارت رفاه، یارانه سه دهک بالایی جامعه (۱۸ میلیون نفر) حذف خواهد شد تا پرداخت ها هدفمندتر شود. نوروزی با اشاره به اینکه روش خوداظهاری شکست خورده است، تأکید کرد که نیاز به اصلاح بانک اطلاعات خانوار به صورت ثنّی وجود دارد تا دقیق تر بتوان یارانه را هدفمند کرد. دولت بر مبنای بند «ت» تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ قصد دارد یارانه ثروتمندان را به اقشار پایین و گروه های حمایتی اختصاص دهد. بر اساس این بند، سازمان هدفمندسازی یارانه ها موظف است، یارانه نقدی، مستمری خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) (منوط به عدم مغایرت با اساسنامه این نهاد) و سازمان بهزیستی کشور و یارانه آرد و نان (خرید تضمینی گندم) را مستقیماً به حساب ذی نفع نهایی پرداخت کند.

با توجه به لزوم بررسی دقیق وضعیت اقتصادی خانوارها، حذف دهک های پردرآمد از دریافت یارانه نقدی به تدریج در حال اجراست اما باید تا پایان سال جاری تعیین تکلیف شود. رئیس سازمان هدفمندسازی یارانه ها با بیان اینکه ۹۲ درصد مردم در حال دریافت یارانه هستند، خواستار تغییر ساختار حمایتی کشور به سمت نظام تأمین اجتماعی مشروط و مبتنی بر عملکرد شد. پس از واریز جدیدترین یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی دهک های چهارم تا نهم در ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ اعداد و ارقام از حذف ۴۲۶ هزار نفر از دریافت یارانه حکایت داشت. سپس احمد مدیری، وزیر کار اعلام کرد که در دولت چهاردهم تاکنون یارانه ۷۵۰ هزار نفر قطع شده که ۱۵۰ هزار نفرشان مقیم خارج از کشور بودند.

بازار سرمایه

تالار شیشه ای قرمز ماند

امروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران همانند روز قبل افت کرد؛ به طوری که شاخص کل با کاهش بیش از ۱۸ هزار واحد به رقم دو میلیون ۴۷۵ هزار واحد رسید.

(چهارشنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۸ هزار و ۹۱۵ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۴۷۵ هزار و ۲۲۰ واحد رسید. بورس از ۲۸ تیر روند کاهشی داشته و طی این مدت از کانال ۲.۸ میلیون واحد به ۲.۴ میلیون واحد رسیده است.

در آخرین روز کاری هفته شاخص هم وزن نیز ۱۵۶۰ واحد کاهش داشت و در عدد ۷۶۸ هزار واحد ایستاد.

امروز تعداد سهام مثبت بورس ۱۴۹ عدد و سهام منفی ۱۷۹ عدد بود. تعداد خریداران به ۳۴ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۷۶۰ درصد کاهش داشت.

همچنین ۲۴۷ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۷۸۴۴ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

فولاد، نوری و وبملت بیش ترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می توان به خودرو، خسپا و وبملت اشاره کرد.

شاخص فرابورس ایران هم امروز کاهش ۱۶ واحد تجربه کرد و به ۲۳ هزار و ۷۵۹ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۱۲۶ هزار فقره و ارزش آن ۲۱ هزار میلیارد تومان بود. آریان و فزر بیش ترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما سامان اثر منفی ایجاد کرد. فزر، رویوا و مهر نیز از نمادهای پرتراکش فرابورس بودند.

عمده کارشناسان معتقدند، بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن طور که باید ریزش های اخیر رکود شکنی کرده و تا کانال ۳.۲ میلیون واحد رشد کرده بود.

البته معدودی از دستگاه ها این همراهی را نداشتند و براساس مجوزهای قانونی، به این دستگاه ها اخطار داده ایم در صورت تکرار رفتار مصرفی گذشته، ناچار به قطع طولانی مدت انشعاب آب و معرفی آنها از طریق رسانه خواهیم بود. مدیرعامل شرکت آبفای استان تهران خاطرنشان کرد: به تازگی اشتراک برخی دستگاه های اجرایی که به اخطارهای ما بی توجه بودند، قطع و حتی گزارش آن در رسانه ملی پیش شد و این روند به صورت هفتگی ادامه خواهد داشت تا تمامی دستگاه های اداری نیز در مدیریت مصرف آب همراه شوند. وی یکی از ساده ترین و موثرترین راهکارها برای کاهش رسانا به مصرف آب را استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف یا پرلاتورها خواند و اظهار کرد: این وسایل می توانند دست کم ۳۰ درصد از مصرف آب را کاهش دهند، بدون آن که کوچک ترین خللی در آسایش خانواده ها ایجاد شود. وی هزینه نصب این تجهیزات را بسیار پایین و حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان دانست و تصریح کرد: واحد امور مشتریان شرکت آب و فاضلاب آمادگی دارد ضمن نصب این تجهیزات بر روی شیرآلات خانگی مشتریان متقاضی، هزینه آن را به صورت اقساط ۱۲ ماهه در قیوبض آب بها کسر کند.

زمانی که با بحران آبی مواجه شدند، الگوی مصرف روزانه هر شهروند که پیش تر حدود ۱۸۰ لیتر بود، به ۵۰ لیتر کاهش یافت. به گفته وی، ما ناچاریم خود را با شرایط خشکسالی سازگار کنیم و رفتار مصرفی ما در زمینه آب باید متناسب با تغییر اقلیم و شرایط جغرافیایی متغیر باشد. اردکانی سپس ۶۲ درصد مشترکان خانگی شرکت آبفای استان تهران را گروه «بمصرف» یعنی مشترکانی که تا سقف دو برابر الگو آب مصرف می کنند و حدود ۳۱ درصد از مشترکان خانگی را دسته «خوش مصرف» نام برد و افزود: قدردان خانواده های خوش مصرف هستیم که با رعایت الگو، ما را در مدیریت بحران آبی یاری می دهند و امیدواریم همه شهروندان تهرانی با رعایت الگوی ۱۳۰ لیتر در شبانه روز، سقایان و خادمان خود در شرکت آبفای استان تهران را در عبور از این شرایط بحرانی همراهی کنند. وی با بیان اینکه تحقق این هدف، تنها با تغییر رفتار مصرف کنندگان چه در بخش خانگی و چه دستگاه های اداری و سایر مشترکان امکان پذیر است، گفت: خوشبختانه در بخش اداری، بیش از ۸۰ درصد دستگاه ها مصرف خود را نسبت به دوره مشابه سال گذشته حدود ۲۵ درصد اقساط ۱۲ ماهه در قیوبض آب بها کسر کند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از صدور اخطار پرمصرفی برای ۲۰ درصد دستگاه های اداری و اجرایی و ایجاد محدودیت موقت برای ۱۹۰ هزار خانوار بد مصرف این استان خبر داد. محسن اردکانی با بیان اینکه تهران در شرایط پنجمین خشکسالی پیاپی قرار دارد و به دلیل عدم تعادل میان منابع و مصارف، پایتخت با بحران آبی مواجه است، گفت: رفع بخشی از این بحران برعهده دستگاه های متولی تأمین آب است که از مبادی مختلف، آب تأمین و یا مدیریت توزیع اعمال کنند اما مهم ترین، سریع ترین و کم هزینه ترین راهکار، مدیریت مصرف است. وی افزود: رویکرد اصلی ما در سال جاری برای سازگاری با بحران آبی در استان تهران، تمرکز بر مدیریت مصرف است؛ موضوعی که تحقق آن در گرو همکاری و رفتار مصرف کنندگان است. وی ۸۴ درصد از مشترکان آبفای استان تهران را مربوط به بخش خانگی و حدود ۳ درصد مربوط به اشتراک های اداری عنوان و تصریح کرد: از میان مشترکان خانگی، ۷ درصد در گروه «بد مصرف» قرار می گیرند؛ گروه بد مصرف به خانواده هایی اطلاق می شود که بیش از دو برابر الگوی تعیین شده آب مصرف می کنند. به گفته اردکانی، در حال حاضر