خبـــر

ونزوئلا از آمریکا شکایت کرد

پس از اعلام ترامپ مبنی بر بسته بودن کامل حریم هوایی ونزوئلا، این کشور شکایتی را به سازمان بین‌المللی هوانوردی غیرنظامی (ایکائو) ارائه و ایالات متحده را مسؤول «نقض حاکمیت» این کشور اعلام کرد. به گزارش ایسنا، «رامون آراگوئیان» وزیر حمل و نقل ونزوئلا در رسانه‌های اجتماعی نوشت: اعلام بسته بودن حریم هوایی ونزوئلا توسط «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا نقض حق حاکمیت ملی است. به نقل از خبرگزاری آناتولی، وی در ادامه نوشت: مقام‌های ونزوئلا شکایت کتبی خود را به ایکائو ارائه کرده‌اند. این مقام مسؤول ونزوئلایی در ادامه خاطرنشان کرد: این نوع اقدام، مداخله غیرقانونی محسوب می‌شود که در پیوست ۱۷ کنوانسیون بین‌المللی هوانوردی غیرنظامی به عنوان یک تخلف جدی تعریف شده است. این اقدام با انتشار اطلاعات نادرست، ایمنی عملیات هوانوردی را به خطر می‌اندازد. علاوه بر این، ایالات متحده هیچ صلاحیتی برای اعلام چنین بیانیه‌ای و هیچ مبنای قانونی ندارد. وزیر حمل و نقل ونزوئلا همچنین با تاکید بر اینکه تنها نهاد دارای اختیار بر حریم هوایی ونزوئلا، سازمان هواپیمایی ملی این کشور (INAC) است و افزود: هیچ قدرت خارجی به هیچ وجه نمی‌تواند جایگزین صلاحیت قضایی ونزوئلا شود. در این میان، رسانه‌های محلی نیز گزارش کردند دولت «نیکولاس مادورو» رئیس جمهور ونزوئلا، نامه‌ای به سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) ارسال کرده و هشدار داده است که افزایش حضور نظامی آمریکا در کارائیب تهدیدی جدی برای ثبات بازارهای جهانی انرژی است. در این نامه بر عزم ونزوئلا در دفاع از منابع طبیعی انرژی این کشور تاکید شده و آمده که کاراکاس نه تسلیم می‌شود نه هدف تهدید قرار می‌گیرد. خورخه رودریگز، رئیس مجلس ملی ونزوئلا نیز در مورد این تحولات اظهار داشت: من اطمینان دارم که شما تمام تلاش خود را برای کمک به توقف این حمله فزاینده تهاجمی که به طور جدی تعادل بازار انرژی بین‌المللی را تهدید می‌کند، به کار خواهید گرفت. رودریگز در ادامه به قایق‌هایی که توسط ایالات متحده در کارائیب به اتهام قاچاق مواد مخدر هدف قرار گرفته‌اند، اشاره و ادعا کرد که ونزوئلایی‌ها در این عملیات‌ها کشته شده‌اند. وی با اعلام اینکه جلسه فوق‌العاده‌ای در مجلس ملی در این مورد برگزار خواهد شد، افزود: ما با خانواده‌های ونزوئلایی‌هایی که به طور غیرقانونی و بدون طی مراحل قانونی، در جریان عملیات نظامی نامشروع و غیرقانونی ایالات متحده از دوم سپتامبر کشته شده‌اند، دیدار کردیم.

جوسازی رسانه‌های آمریکا

مادورو قصد ترک ونزوئلا را دارد؟

شبکه خبری سی‌ان‌ان در حالی مدعی درخواست مهلت رئیس جمهوری ونزوئلا برای خروج از این کشور شده که کاراکاس تاکنون در برابر فشارهای آمریکا ایستادگی کرده و تهدیدهای خارجی را به شدت رد کرده است. سی‌ان‌ان به‌تازگی و به نقل از منابع آگاه مدعی شده بود که مادورو در تماس با مقام‌های آمریکایی آمادگی خود را برای کناره‌گیری در بازه زمانی ۱۸ ماه پیش رو اعلام کرده بود.

این رسانه نزدیک به دموکرات‌ها ادعا کرد که کاخ سفید این پیشنهاد را نپذیرفته و خواهان خروج فوری وی شده است. در حالیکه رئیس جمهوری آمریکا اخبار برخی از رسانه‌های این کشور در مورد تماس تلفنی با نیکلاس مادورو را بدون افشای جزئیات آن تأیید کرده، رسانه راستگرای فاکس‌نیوز نیز مدعی شد که دولت ترامپ یک اولتیماتوم شدید به مادورو داده تا بی‌درنگ ونزوئلا را ترک کند.

این فشارهای رسانه‌ای در حالی به دولت ونزوئلا وارد می‌شود که مقام‌های این کشور به خصوص در هفته‌های اخیر بر عزم خود در مقابله با «تهدید استعماری» علیه حاکمیت این کشور و نقض قوانین بین‌المللی تأکید کرده‌اند. دونالد ترامپ پیش‌تر گفته بود که آمریکا به‌زودی عملیات زمینی را برای متوقف کردن قاچاقچیان مواد مخدر در ونزوئلا شروع خواهد کرد.

وی همچنین گفت: تمام حریم هوایی ونزوئلا و اطراف آن باید بسته تلقی شود. دولت ونزوئلا در واکنش به این اظهارات اعلام کرد که خواستار احترام به حریم هوایی خود است و دستورات یا تهدیدهای خارجی را نمی‌پذیرد. از سوی دیگر، مادورو نیز در واکنش به اقدام‌های تحریک‌آمیز واشنگتن، با لباس نظامی و در کنار اعضای دولت و فرماندهان نیروهای مسلح ملی این کشور، اظهارکرد: ما باید از هر وجب این سرزمین در برابر هرگونه تهدید یا تجاوز امپریالیستی، در هر زمان و از هر کجا که لازم باشد، دفاع کنیم.

وی اعلام کرد که هدف از اقدام‌های آمریکا در دریای کارائیب «تسلط بر ذخایر گسترده نفت ونزوئلا از طریق اقدام مرگبار نظامی علیه قلمرو، مردم و نهادهای ماست.»

مادورو تأکید کرد که «ونزوئلا از منابع انرژی خود با قاطعیت دفاع خواهد کرد» و در مقابل باج‌خواهی و فشار آمریکا تسلیم نخواهد شد. سخنانی که از مقاومت کاراکاس در برابر تهدیدهای غیرقانونی واشنگتن و جوسازی رسانه‌های آمریکایی نشان دارد.

به گزارش ایرنا، واشنگتن از ماه اوت (شهریور) به بهانه مبارزه با قاچاق مواد مخدر، کشتی‌های جنگی، یک زیردریایی، هواپیماهای نظامی و نیروهای نظامی را در سواحل ونزوئلا مستقر و بدون هیچ مدرکی، مادورو را به رهبری یک کارتل مواد مخدر متهم کرده است. حملاتی که آمریکا در دریای کارائیب و اقیانوس آرام علیه قایق‌های مظنون به قاچاق مواد مخدر انجام داده، تاکنون دست‌کم ۸۳ کشته بر جای گذاشته است. در مقابل این تهدیدها، رئیس جمهوری ونزوئلا در پیامی به کشورهای نفتی، اقدامات آمریکا علیه کاراکاس را محکوم و تاکید کرد که کشورش از منابع انرژی خود دفاع می‌کند.

سخنگوی کرملین:

نمی‌توانیم اطلاعاتی درباره «بشار اسد» بدهیم

سخنگوی کرملین با اعلام اینکه دیدار مذاکره‌کننده ارشد آمریکا با رئیس جمهور روسیه برنامه‌ریزی شده است، اظهارکرد که نمی‌تواند هیچ اطلاعاتی درباره اقامت اسد در روسیه به اشتراک بگذارد. به گزارش ایسنا، «دیمیتری پسکوف» گفت: نمی‌توانم هیچ اطلاعاتی در مورد اقامت «بشار اسد»، رئیس جمهور سابق سوریه در روسیه به اشتراک بگذارم. به نقل از خبرگزاری ریانووستی، او در پاسخ به سوالی در مورد حضور اسد در روسیه به خبرنگاران افزود: «نه، ما نمی‌توانیم هیچ اطلاعاتی را در این مورد با شما به اشتراک بگذاریم.»

دیدارهای پوتین

سخنگوی کرملین ادامه داد: «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور روسیه در حال حاضر هیچ برنامه‌ای برای دیدار با «وانگ یی»، وزیر امور خارجه چین ندارد. وی در ادامه خاطرنشان کرد: دیدار پوتین با «استیو ویتکاف»، فرستاده ویژه ایالات متحده برای بعدازظهر دوم دسامبر (سه‌شنبه) برنامه‌ریزی شده است. این مقام رسمی روس ابراز کرد: کرملین همچنین تصاویری از آغاز جلسه را نشان خواهد داد و انتشار بیانیه‌ای به رسانه‌ها پس از جلسه نیز منتفی نیست. پسکوف عنوان کرد: پوتین چندین جلسه برگزار می‌کند که برای انتشار عمومی نیست و بخشی از مقدمات مذاکرات فردای روسیه و آمریکا است.

حمله به نفتکش‌های روسی

وی گفت: حمله به نفتکش‌ها در آب‌های سرزمینی ترکیه، ماهیت کی‌یف را آشکار می‌کند. روز دوشنبه، روزنامه گاردین به نقل از منبعی در سرویس‌های اطلاعاتی اوکراین گزارش داد که کی‌یف تایید کرده است که پشت حملات پهپادی نیروی دریایی به دو نفتکش در سواحل ترکیه در هفته گذشته بوده است. پسکوف به خبرنگاران افزود: «این حمله‌ای به امنیت و اموال مالکان این کشتی‌ها است، بنابراین بار دیگر ماهیت کی‌یف را آشکار می‌کند.» وی ادامه داد: حملات پهپادهای اوکراینی به تاسیسات زیرساخت‌های حیاتی یک رویه مداوم است و سازمان‌های روسی مسئول تامین امنیت آن هستند. روزنامه گاردین به نقل از منبعی در سرویس‌های اطلاعاتی اوکراین گزارش داد که کی‌یف تایید کرده است که پشت حملات پهپادهای دریایی به دو تانکر در سواحل ترکیه در هفته گذشته بوده است. پسکوف اظهار کرد: «حملات پهپادهای اوکراینی به زیرساخت‌های حیاتی یک رویه مداوم است. بخش مربوطه ما در حال تأمین امنیت و انجام اقدامات لازم است، اما مواردی نیز وجود دارد که به هر دلیلی، زیرساخت‌های سیاسی آسیب می‌بینند.»

توافق اوکراین

سخنگوی کرملین تصریح کرد: روسیه به موفقیت توافق اوکراین علاقه‌مند است و هیچ بحثی را از طریق رسانه‌ها انجام نخواهد داد. وی ادامه داد: ما قبلا گفته‌ایم که برای موفقیت این روند قصد نداریم این بحث‌ها را به صورت بلندگو انجام دهیم. ما قصد نداریم هیچ بحثی را از طریق رسانه‌ها انجام دهیم.

هوشیاری امنیتی

سخنگوی کرملین در بخش دیگری گفت: سازمان‌های اطلاعاتی روسیه اقدامات امنیتی لازم را انجام می‌دهند، اما این وضعیت نیاز به هوشیاری بیشتر در بین بزرگسالان و کودکان دارد. در ماه نوامبر، کمیته تحقیقات روسیه اعلام کرد که یک پسر بچه ۱۰ ساله در شهر کراسنوگورسک روسیه در نزدیکی مسکو پس از برداشتن یک وسیله انفجاری که به عنوان یک بسته هدیه حاوی اسکناس جاسازی شده بود، مجروح شد. پسکوف افزود: «در مورد اقدامات امنیتی، سرویس‌های ویژه ما این اقدامات را انجام می‌دهند. البته، این وضعیت نیاز به هوشیاری بیشتر در بین شهروندان، البته در بین کودکان، و بزرگسالان و در مدرسه دارد.» او در مورد ایده ارائه برخی اقدامات اضافی برای اطمینان از عدم تکرار چنین وضعیتی اظهارنظر کرد.

اخراج یرماک

این مقام مسئول کرملین در پاسخ به اینکه آیا اخراج «آندری یرماک» از سمت رئیس دفتر «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس جمهور اوکراین بر مذاکرات صلح این کشور تاثیر خواهد گذاشت یا خیر، اظهارکرد: «خواهیم دید، شرایط این موضوع را مشخص خواهد کرد.»

گزارش

افشای جنایت جنگی ارتش انگلیس در افغانستان

یک تحقیق بریتانیایی شهادت‌هایی را فاش می‌کند که نشان می‌دهد واحدهای نیروهای ویژه بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۳، با اطلاع ضمنی فرماندهان و بدون هیچ اقدامی، بازداشت‌شدگان را در افغانستان به طور خودسرانه گلوله‌باران کرده‌اند. به گزارش ایسنا، یک افسر پیشین نیروهای ویژه ارتش انگلیس شواهدی از ارتکاب جنایت جنگی از سوی نظامیان این کشور در جنگ افغانستان به رهبری آمریکا را به تحقیقات تازه وزارت دفاع این کشور ارائه کرد. این افسر ارشد پیشین انگلیس به یک تحقیق علنی گفت: به نظر می‌رسد نیروهای ویژه این کشور در افغانستان مرتکب جنایات جنگی شده‌اند و با وجود اینکه عمدتا در زنجیره فرماندهی از این موضوع آگاه بودند، اقدامی برای جلوگیری از آن انجام نشد. خبرگزاری رویترز با انتشار این مطلب گزارش داد: وزارت دفاع بریتانیا این تحقیق را پس از پخش یک مستند تلویزیونی از شبکه بی‌بی‌سی آغاز کرد که سربازان یگان «سرویس هوایی ویژه» (اس‌ای‌اس) طی جنگ در افغانستان بیش از یک دهه پیش ۵۴ نفر را در شرایط مشکوک کشته‌اند. این تحقیق در حال بررسی تعدادی از عملیات شبانه نیروهای بریتانیایی از اواسط ۲۰۱۰ تا اواسط ۲۰۱۳ است-زمانی که آن‌ها عضوی از ائتلافی به رهبری آمریکا در مبارزه با طالبان و سایر شبه‌نظامیان در این کشور غرب آسیا بودند. رسانه انگلیسی نوشت: پلیس نظامی بریتانیا پیش از این چندین تحقیق درباره اتهامات سوءرفتار نیروها در افغانستان، از جمله اتهامات علیه سرویس هوایی ویژه انجام داده بود اما وزارت دفاع گفته است که هیچ‌کدام به شواهد کافی برای پیگرد قانونی دست پیدا نکردند. هدف تحقیق این است که مشخص شود آیا اطلاعات معتبری درباره کشتارهای فراقضایی وجود داشته و آیا تحقیقات پلیس نظامی سال‌ها بعد درباره این نگرانی‌ها به درستی انجام شده، همچنین آیا کشتارهای غیرقانونی پنهان شده است یا خیر. «چارلز هدون-کیو» قاضی ارشد بیان داشت: مهم است که هر کس که قانون را شکسته به مقامات ذی‌ربط معرفی و در عین سوءظن نسبت به کسانی که کار اشتباهی انجام نداده‌اند، برطرف شود. تحقیقات تحت نظر او پیشتر نگرانی‌های سربازان انگلیسی مستقر در افغانستان را درباره یک زیرمجموعه با نام یوکی اس اف۱ شنیده بود که یکی از آن‌ها گفته بود این واحد طی عملیات مردانی را می‌کشت که در سن جنگ بودند و در این زمینه تهدید ناشی از آن‌ها مورد توجه نبود. در شواهد جدید که به صورت محرمانه ارائه شد اما امروز انتشار یافت، یک افسر با نام رمزی ان ۱۴۶۶، که در آن زمان دستیار رئیس ستاد عملیات در ستاد نیروهای ویژه بریتانیا بود، فاش کرد که چگونه در سال ۲۰۱۱ به تعداد بازداشتی‌های کشته شده در فعالیت‌های یوکی اس اف۱ مشکوک شده بود. او بر اساس بررسی گزارش‌های رسمی پس از عملیات گفت که تعداد دشمنان کشته شده در این درگیری از تعداد سلاح‌های بازیابی‌شده بیشتر بوده و گزارش‌هایی مبنی بر تلاش مکرر بازداشت‌شدگان برای برداشتن سلاح یا استفاده از نارنجک پس از دستگیری معتبر به نظر نمی‌رسید. در ادامه این مطلب مطرح شد که ان ۱۴۶۶ به «اولیور گلاسگو» وکیل ارشد تحقیق گفت: «من واضح می‌گویم که ما درباره جنایات جنگی صحبت می‌کنیم. ما از بردن بازداشت‌شدگان به محل هدف و اعدام آن‌ها با بهانه‌ای ساختگی صحبت می‌کنیم-بهانه‌ای که می‌گوید آن‌ها علیه نیروها دست به خشونت زده‌اند.» او اظهارکرد که این موضوع را با مدیر نیروهای ویژه به نام رمزی «۱۸۰۲» مطرح کرده است اما مدیر به جای در نظر گرفتن اقدام جنایی، فقط دستور بازبینی تاکتیک عملیاتی را داده است. این افسر پیشین گفت: افسوس می‌خورم که خودم در آن زمان به پلیس نظامی مراجعه نکردم، اگرچه بعدا در سال ۲۰۱۵ نگرانی‌های خود را گزارش داد. من عمیقا از آنچه به شدت مشکوک بودم-کشتار غیرقانونی افراد بی‌گناه، از جمله کودکان-ناراحت بودم. من به این دیدگاه رسیده بودم که مساله کشتارهای فراقضایی محدود به تعداد کمی از سربازان یک زیرواحد یوکی اس اف۱ نبوده است، بلکه احتمالا گسترده‌تر و ظاهرا بسیاری در نیروهای ویژه بریتانیا از آن آگاه بوده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد علی امام یاری فرزند یعقوبعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۵۴۴۱۹۸ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۷/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۵۸۳۵۷) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
۱۵۸۹۹ / م الف محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۱۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اکرم هاشمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از مرکزی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲/۸۶ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
۱۵۹۰۰ / م الف امید ملک –رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۲۰ – ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خداداد فرحزادی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۷۲۷۶ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۸۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۱۰۸ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه اگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (شناسه آگهی : ۲۰۵۸۳۶۵) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
۱۵۹۰۱ / م الف سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۹۸ – ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ –تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نوش آفرین فرحزادی فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۵۱۸۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۴۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) بمساحت ۱۹۸/۲۵ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه اگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رأی صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. (شناسه آگهی : ۲۰۵۸۳۶۹) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
۱۵۹۰۲ / م الف سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمالغرب طبقه چهارم بلوک D به مساحت ۱۲۰/۳ مترمربع که مقدار ۵/۱۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۱۹۳ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۴۰۸۸۱ فرعی (که به دلیل مکرر بودن به پلاک ثبتی ۷۴۱۱۹ فرعی استاندارد گردید) از ۱۱۶ اصلی مفروز از ۸۰۸ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۱۷۱ تفکیکی واقع درغرب زیر زمین دوم بلوک D و انباری به مساحت ۲/۶۶ متر مربع قطعه ۱۹۱ تفکیکی واقع در قسمت شمالشرقی زیر زمین دوم بلوک D در صفحه ۸۸ دفتر ۱۵۳۳/۲ ثبت ۳۸۰۹۹۸ و چاپی ۷۱۳۸۹۷ بنام آقای رضا حسینی عراقی ثبت و سند صادر گردید
نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۴۲۸۱۶–۴۲۸۱۷ – دفترخانه ۹۱۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (رض) پس از گواهیهای ذیل: ۱ – بایگانی ۲ – دفتر بازداشتی ۳– رایانه ۴– دفتر املاک قید تمامی سلسله انتقالات در متن فوق (شناسه آگهی : ۲۰۵۸۴۳۳) ۳
۱۵۹۰۵ / م الف سید مهرداد صفائی –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مصطفی عبدالحمیدی به شماره وکالتنامه ۲۷۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ دفتر ۱۱۱۱ بعنوان وکیل خانم نرگس سلیمانی بالین شریف آبادی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۳۲۰۰۰۰۳۳۶ و رمز تصدیق به شماره ۵۰۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۸۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۳ بمساحت ۷۳/۲۶ مترمربع که مقدار ۲/۷ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۵ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ششم تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت غربی همکف به پلاک ثبتی ۵۸۵۲۳ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۹۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام خانم مرجان سلیمانی بالین و علیرضا کاظمی بیات سفلی برابرسند قطعی به شماره ۲۲۶۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ دفتر ۱۱۵۶ تهران و شماره چاپی ۷۰۴۱۳۷ و ۷۰۴۱۳۸ الف ۹۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۴۴۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دفتر خانه شماره ۴۶۴ شهر تهران به خانم نرگس سلیمانی بالین شریف آبادی منتقل گردیده است
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۲۰۵۸۴۳۹) ۴
۱۵۹۰۶ / م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
آقای امین حاتمی نژاد فرزند مجتبی به شماره ملی ۳۹۶۲۶۶۸۱۲۸ طی وکالت نامه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ دفتر ۸ لواسان از طرف آقای علیرضا شیرزادی کندی فرزند حسن به شماره ملی ۰۴۵۳۰۳۵۰۳۵ با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۳۶۷ و ۳۶۸ دفتر مذکور و درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۹۳۵۲۰۰۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ دفتر مذکور با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مشجر به پلاک ثبتی ۲۶۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در کند سفلی لواسان بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹۹۰ متر مربع ذیل ثبت ۲۱۱۶۲ صفحه ۱۷۰ دفتر ۵۳ به شماره چاپی ۶۰۷۱۵۵ به نام علیرضا شیرزادی کندی ثبت و صادر گردیده است ، در قید رهن نمی باشد. بعلت جابجایی (اثاث کشی) مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۵۸۴۴۷) ۳
۱۵۹۰۷ / م الف نصراله راد پور –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات