گزارش

پشت‌پرده جنگ تعرفه‌ای ترامپ

یک روزنامه آمریکایی به نقل از اسناد دولتی که به رویت این رسانه رسیده است، نوشت: سیاست تعرفه‌ای رئیس جمهوری آمریکا با هدفی فراتر از جبران کسری تجاری این کشور با سایر کشورهای جهان در دستور کار قرار گرفته است! به گزارش رایرنا، واشنگتن پست به اسنادی دولتی دست پیدا کرده است که نشان می‌دهد سیاست تعرفه‌ای دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا با هدف دستیابی به اهدافی فراتر از جبران کسری تجاری در دستور کار قرار گرفته؛ مقاصد و اولویت‌های سطح بالاکه کارشناسان را متعجب کرده است. به نوشته این روزنامه آمریکایی، در اسناد دررزیافته، صفحاتی تحت عنوان «اهداف مذاکراتی تکمیلی» وجود دارد که از جمله آنها می‌توان به استفاده از تعرفه‌ها به منظور اعمال فشار بر کشورها برای «امتیازدهی» به شرکت‌هایی همچون غول نفتی آمریکا یعنی «شورون» یا پروژه «استارلینک» شرکت «اسپیس ایکس» متعلق به ایلان ماسک، میلیاردر مشهور و متحد سابق ترامپ اشاره کرد. وندی کاتلر، دیپلمات آمریکایی که حدود ۳۰ سال به‌عنوان مذاکره‌کننده با دفتر نمایندگی تجاری آمریکا همکاری می‌کرد، به واشنگتن پست گفت: این اولین باری است که چنین درخواست‌هایی در یک توافق تجاری می‌بینم. زمانی‌که شما پشت میز مذاکره می‌نشینید، درباره این مسائل حرف نمی‌زنید! در بخشی از این اسناد درز پیدا کرده، تلاش‌ها در راستای اعمال فشار بر کشور «لسوتو» واقع در جنوب آفریقاست که ترامپ آن را به اعمال تعرفه ۵۰ درصدی تهدید کرده و هدف از این تهدید، اخذ امتیاز برای شرکت «وان‌پاور» فعال در حوزه انرژی تجدیدپذیر است تا در ازای «یک معافیت مالیاتی پنج ساله»، پروژه توسعه شبکه انرژی در این کشور را کلید بزنند. طبق اسناد مذکور، از جمله سایر اهداف سِوی ترامپ می‌توان به اعمال فشار بر کشورهای هم‌مرز چین برای توسعه روابط نظامی قوی‌تر با آمریکا، مسائلی با مداخله پایگاه‌های نظامی خارجی واشنگتن و احتمالا هدفی پرسروصداتر یعنی اعمال فشار بر هند به منظور توقف خرید نفت از روسیه اشاره کرد. به گفته یکی از کارکنان وزارت خارجه آمریکا، «اهداف تکمیلی سیاست تعرفه‌ای ترامپ، موجی از بهت و حیرت در سراسر کابینه وی ایجاد کرده است.» وی که نخواست نامش فاش شود، به واشنگتن پست اظهارکرد: «به طور معمول، این روال کار نیست.» واشنگتن پست اضافه کرد که بخش قابل توجهی از اهداف مخفی پشت تعرفه‌های ترامپ، حول محور مقابله با چین و نفوذ پکن در سراسر جهان می‌چرخد. اسناد درزیافته نشان می‌دهد که یکی دیگر از این اهداف، واردکردن فشار بر کامبوج با استفاده از تعرفه به منظور ممانعت از استقرار نظامی چین در نزدیکی «پایگاه دریای ریم» متعلق به کامبوج است.

کاهش تنش زیر سایه میانجی‌گران منطقه‌ای

فصل تازه در روابط ۲ کره رقم می‌خورد؟

در پی تحولات سیاسی کم‌سابقه در شبه جزیره کره، سئول و پیونگ‌یانگ در اقدامی نمادین، بلندگوهای تبلیغاتی مرزی را خاموش و جمع‌آوری کردند؛ نشانه‌ای از کاهش تنش پس از سال‌ها رویارویی و موضوعی که نشان می‌دهد تغییر رویکرد سیاسی در سئول، همراه با تحرکات دیپلماتیک کشورهای همسایه، در ظاهر زمینه را برای احیای توافق صلح میان دو کشور فراهم کرده است. به گزارش ایرنا، در پی تحولات سیاسی کم‌سابقه در شبه جزیره کره، دولت جدید کره جنوبی و کره شمالی بلندگوهای تبلیغاتی مرزی را خاموش و جمع‌آوری کردند؛ اقدامی که پس از سال‌ها جنگ لفظی و روانی، به‌عنوان نشانه‌ای عملی از کاهش تنش تلقی می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تغییر رویکرد سیاسی در سئول، همراه با تحرکات دیپلماتیک کشورهای همسایه به‌ویژه چین، زمینه را برای احیای توافق صلح میان دو کره فراهم کرده است.

تاریخچه‌ای از شکاف در شبه جزیره

روابط خصمانه میان دو کره به ۲۵ ژوئن ۱۹۵۰ (۴ تیر ۱۳۲۹) بازمی‌گردد؛ روزی که ارتش کره شمالی به فرمان کیم ایل- سونگ از مدار ۳۸ درجه شمالی عبور کرد و جنگی سه‌ساله آغاز شد. در این نبرد، ایالات متحده و نیروهای سازمان ملل متحد به پشتیبانی از کره جنوبی وارد میدان شدند و چین با اعزام «داوطلبان خلق» در کنار کره شمالی قرار گرفت. جنگ در ژوئیه ۱۹۵۳ (تیر ۱۳۳۲) با امضای توافق آتش‌بس در پانمونجوم پایان یافت، اما این توافق هرگز به پیمان صلح رسمی تبدیل نشد و وضعیت «جنگ تعلیق شده» همچنان ادامه دارد. از آن زمان، منطقه غیرنظامی کره (DMZ) به خط حائل دو کشور تبدیل شده است؛ خطی که نه‌تنها شاهد استقرار سنگین نیروهای نظامی بوده، بلکه به صحنه جنگ روانی و تبلیغاتی نیز بدل شد. یکی از شاخص‌ترین نمادهای این رویارویی، نصب بلندگوهای غول‌پیکر در دو سوی مرز بود که پیام‌های سیاسی، انتقادات تند و حتی موسیقی‌های تحریک‌آمیز پخش می‌کردند.

سقوط دولت سئول

در بهار امسال، دولت یون سوک- یول، رئیس جمهوری محافظه‌کار کره جنوبی که از سال ۲۰۲۲ (۱۴۰۱) قدرت را در دست داشت، با بحران بی‌سابقه‌ای روبه‌رو شد. سیاست‌های او در قبال کره شمالی به طور عمده بر فشار حداکثری، همکاری نظامی گسترده با آمریکا و برگزاری رزمایش‌های مشترک متمرکز بود. اما این رویکرد، همزمان با تورم بالا، کاهش رشد اقتصادی و رسوایی‌های سیاسی، موجی از نارضایتی عمومی را برانگیخت. در ماه می (اردیبهشت ماه)، اعترافات یک مشاور ارشد امنیت ملی کره جنوبی مبنی بر «نادیده گرفتن پیشنهادات مذاکره از سوی پیونگ‌یانگ» جرقه اعتراضات خیابانی را زد. در سئول و بوسان، هزاران نفر با پلاکاردهایی با شعار «صلح، نه جنگ» و «صدای ما را بشنوید» تغییر سیاست خارجی را خواستار شدند. بحران زمانی تشدید شد که گزارش‌هایی منتشر شد مبنی بر اینکه دولت یون هشدارهای چین درباره خطر تشدید تنش را نادیده گرفته است. در نهایت، ائتلاف احزاب مخالف در مجلس ملی با رأی ۱۸۴ به ۹۹، طرح عدم اعتماد به دولت را تصویب کرد. این رأی‌گیری، که با فشار افکار عمومی همراه بود، به سقوط کابینه یون سوک- یول انجامید و او ناچار به استعفا شد.

اعلام جنگ کره شمالی

تنها دو هفته پیش از سقوط دولت سئول، کره شمالی به رهبری کیم جونگ- اون در واکنش به مانورهای مشترک آمریکا و کره جنوبی، فرمان «وضعیت جنگی کامل» را صادر کرد. رسانه رسمی کره شمالی، با لحنی تند هشدار داد: هرگونه تجاوز، حتی کوچک‌ترین تحریک، با پاسخ قاطع و ویرانگر ارتش ما مواجه خواهد شد. همزمان، موشک‌های بالستیک کوتاه‌برد به سمت دریای ژاپن شلیک شد و فضای شبه جزیره به شدت ملتهب شد.

بازگشت به مسیر صلح

پس از برگزاری انتخابات زودهنگام کره جنوبی، لی جائه- میونگ رهبر حزب دموکرات کره و از چهره‌های طرفدار دیپلماسی مستقیم با پیونگ‌یانگ، به‌عنوان رئیس جمهوری جدید انتخاب شد. در اولین کنفرانس خبری، «لی» اعلام کرد: زمان آن رسیده بر آنچه ما را به هم پیوند می‌دهد تمرکز کنیم، نه بر آنچه ما را جدا می‌کند. دولت جدید به سرعت مذاکرات غیرعلنی با نمایندگان کره شمالی را آغاز کرد. نخستین توافق، جمع‌آوری بلندگوهای تبلیغاتی از دو سوی مرز حائل بود؛ اقدامی که از سال ۲۰۱۸ (۱۳۹۷) سابقه نداشت. در ادامه، گفت‌وگوها برای احیای «توافق صلح پانمونجوم» که در سال ۲۰۱۸ میان مون جائه- این و کیم جونگ- اون امضا شده بود ولی به دلیل فشارهای آمریکا و تغییر دولت در سئول متوقف مانده بود، از سر گرفته شد. این بار، فضای سیاسی داخلی در هر دو کشور و حمایت ضمنی چین شرایط را برای پیشرفت مهیاتر می‌کرد.

برنامه‌های تازه

در مذاکرات اخیر، دو طرف توافق کردند پروژه‌های اقتصادی مشترک نظیر «منطقه صنعتی کائه سونگ» دوباره راه‌اندازی و مسیرهای ریلی میان سئول و پیونگ‌یانگ احیا شود. کره جنوبی پیشنهاد کرد سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های انرژی و حمل‌ونقل شمال را به‌عنوان بخشی از بسته همکاری بلندمدت در نظر بگیرد. در حوزه فرهنگی، طرح برگزاری مسابقات ورزشی مشترک و تبادل گروه‌های موسیقی سنتی مورد بحث قرار گرفت.

چین حامی خاموش کاهش تنش

چین، به رهبری شی جین‌پینگ، رئیس جمهوری این کشور از ابتدای بحران بر راه‌حل منطقه‌ای و پرهیز از مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای تأکید داشت. وانگ یی، وزیر خارجه چین نیز گفت: صلح پایدار در شبه جزیره تنها زمانی امکان‌پذیر است که مردم این منطقه خود مالک آن باشند. گزارش‌ها حاکی است که چین علاوه بر تسهیل ارتباطات پشت‌پرده، بسته‌ای از مشوق‌های اقتصادی شامل سرمایه‌گذاری مشترک در پروژه‌های مرزی و ایجاد مناطق تجارت آزاد سه‌جانبه با دو کره را پیشنهاد داده است. برخلاف حضور پررنگ رسانه‌ای آمریکا در گذشته، نقش چین در این دوره بیشتر پشت صحنه بوده است. تحلیلگران می‌گویند پکن به خوبی می‌داند که ثبات در شبه جزیره مستقیم بر امنیت استان‌های لیائونینگ و جیلین تأثیر دارد. به همین دلیل، با حمایت بی‌سروصدا از مذاکرات و وعده سرمایه‌گذاری، طرفین را به سمت توافق سوق داده است.

چشم‌انداز صلح و چالش‌ها

هرچند فضای کنونی مثبت است، اما موانع همچنان وجود دارد؛ موانعی همچون حضور پایگاه‌های نظامی آمریکا در کره جنوبی، برنامه موشکی و هسته‌ای کره شمالی، و فشارهای تحریمی سازمان ملل متحد. با این حال، تجربه این ماه‌ها نشان داده که هرگاه ابتکار عمل در دست کشورهای منطقه باشد، شانس موفقیت بیشتر است. اگر گفت‌وگوها با حمایت چین و اراده سیاسی «اون» و «میونگ» ادامه یابد، برای نخستین بار پس از هفت دهه ممکن است شبه جزیره کره به سمت یک توافق صلح واقعی حرکت کند؛ توافقی که شاید الگویی برای حل دیگر بحران‌های آسیا و حتی جهان شود.

خبر

دیمیتری مدودف:

اروپا به دنبال حل مناقشه اوکراین نیست

«دیمیتری مدودف» معاون رئیس شورای امنیت روسیه گفت: در حالی‌که کی‌یف قصد دارد از کارتل‌های مواد مخدر آمریکای لاتین برای جنگ استفاده کند، سیاستمداران اروپایی به دنبال خنثی‌کردن تلاش‌های آمریکا برای کمک به حل مناقشه اوکراین هستند. به گزارش تاس، مدودف در ارتباط با دیدار رئیس جمهوری روسیه با همتای آمریکایی خود که قرار است روز جمعه ۱۵ اوت (۲۴ مرداد) در آلاسکا برای حل و فصل مناقشه اوکراین صورت گیرد، در کانال تلگرامی خود نوشت: اروپایی‌های متعصب در حالی تلاش می‌کنند مانع تلاش‌های آمریکا برای کمک به حل مناقشه اوکراین شوند که کی‌یف قصد دارد پای شرورترین و رذل‌ترین افراد یعنی کارتل‌های مواد مخدر مکزیک و کلمبیا را به میدان جنگ باز کند. «لئونید اسلوتسکی» رئیس کمیته امور بین‌الملل دومای دولتی روسیه نیز پیش‌تر در همین ارتباط هشدار داده بود که کشورهای اتحادیه اروپا تلاش می‌کنند تا از دستیابی سریع به توافق صلح در اوکراین جلوگیری کنند. وی تصریح کرد که همزمان با اعلام برنامه ملاقات روسای جمهوری روسیه و آمریکا، فعالیت نیروهای مخالف حل مسالمت‌آمیز این مناقشه در کشورهای اروپایی به طور چشم گیری افزایش یافته است. به گزارش ایرنا، «یوری اوشاکوف» دستیار رئیس جمهوری روسیه تاکید کرد که ولادیمیر پوتین و دونالد ترامپ ۱۵ اوت (جمعه ۲۴ مرداد) در آلاسکا دیدار و درباره راه‌حلی طولانی‌مدت برای جنگ اوکراین گفت‌وگو خواهند کرد.

فرمانده ارتش پاکستان دوباره به آمریکا رفت

فرمانده ارتش پاکستان برای دومین بار در کمتر از ۲ ماه گذشته به آمریکا سفر کرد تا با مقامات ارشد نظامی این کشور دیدار کند؛ اقدامی که نشان‌دهنده تقویت روابط نظامی میان اسلام‌آباد و واشنگتن است. به گزارش ایسنا، «عاصم منیر» برای دومین بار در کمتر از ۲ ماه گذشته به آمریکا سفر کرد تا با مقامات ارشد نظامی آمریکایی دیدار کند. منیر در دیداری با ژنرال «جان دان کین» رئیس ستاد مشترک ارتش ایالات متحده مسائل مرتبط با «منافع حرفه‌ای مشترک» را مورد بحث قرار داد و از او دعوت کرد تا به پاکستان سفر کند. همچنین، منیر در مراسمی شرکت کرد که در آن ژنرال «مایکل ای. کوریلا» فرمانده فرماندهی مرکزی ایالات متحده پس از بازنشستگی مسئولیت را به «برد کوپر» واگذار کرد. به گفته بیانیه ارتش پاکستان، منیر در این مراسم «اعتماد به همکاری مستمر برای مقابله با چالش‌های امنیتی مشترک» را ابراز کرد. این سفر کمتر از ۲ ماه پس از آن انجام می‌شود که منیر در کاخ سفید به صرف ناهار خصوصی با «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا ملاقات کرده بود. منیر به عنوان رئیس ارتش، یکی از قدرتمندترین افراد در پاکستان است و در امور مهمی از سیاست خارجی تا مسائل داخلی و اقتصادی حرف آخر را می‌زند. روابط بین آمریکا و پاکستان پس از سال‌ها تنش، در حال تقویت است. «شهباز شریف» نخست‌وزیر پاکستان از ترامپ برای میانجی‌گری در آتش‌بس با هند پس از یک درگیری کوتاه در ماه مه قدردانی کرده است، در حالی‌که «نارندرا مودی» نخست‌وزیر هند باور دارد که ترامپ در این آتش‌بس هیچ نقشی نداشته است. ترامپ همچنین تعرفه‌های پایین‌تری برای واردات پاکستان نسبت به سایر کشورهای منطقه مانند بنگلادش، هند و سریلانکا اعمال کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حمزه غلامی درگاه فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۲۷۳۹۵۵۳۶۲۵ صادره از آستانه اشرفیه - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۹۷/۷۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۳۲۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۵۶ فرعی از اصلی ۱ واقع در قریه بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بیجاربنه از مورد مالکیت وراث خانواده ابریشمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — **م- الف : ۸۴۳/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۷۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زهرا سلجوقی نژاد فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۴۸۰ کد ملی ۰۰۵۱۱۶۰۲۵۰ صادره از تهران - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۴/۹۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۲۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۶۳ فرعی از اصلی ۶۳ واقع در قریه لفمجان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه لفمجان از مورد مالکیت حسن محمد پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — **م- الف : ۸۳۸/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه شعبانی کوچصفهانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۹۴ صادره از رشت در یک ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۳۲۳/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۵۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶ اصلی واقع در دستک بخش ۱۴ گیلان موردخریداری از مالک رسمی آقای عبدالوهاب حسین پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — **م- الف : ۸۵۵/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دادرس کوچکده فرزند عبد اله به شماره شناسنامه ۲۷۱۰۰۴۷۶۹۱ صادره از لاهیجان در یک ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۱۴۷/۳۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در کوراگاه بخش ۱۰ گیلان موردخریداری از مالک رسمی آقای باقر حاجی قدیمی کوراگاه (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — **م- الف : ۸۵۷/۱**

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه رحمت اله سلمانی بشماره شناسنامه ۱۹۲۸ بشماره ملی ۲۱۲۲۷۸۶۰۰۰ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۲۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی بانضمام ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۰۱۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶- اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

سید عیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- از طرف احمد نبویان — **شناسه آگهی ۱۹۶۹۸۱۵**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علی اکبری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از گنبد کابوس در ششدانگ یکباب ساختمان مشتمل بر یک دربند مغازه به مساحت ۴۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت رضا ملوکی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک — **۳۶۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه کیانی اصل باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۷ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۱۱۲۸۱۰ب۰۱ مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ با پلاک ۲۲۷۱۰/۵۵۸۵ – اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان بلوار دانشجو بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

میم الف: ۲۴۱۶ — **غلامرضا نورا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گلثوم براهویی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۰۲۸۷۸۶ سری الف سال ۸۱ ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۳۳۵۷ – اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت ۷۹۱۴۰ صفحه ۱۹ دفتر ۴۷۷ بعلت جابه جایی مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

میم الف: ۲۴۲۳ — **عباسعلی اکبری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان- از طرف، مهدی بهرک**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا سالخورده جهانتیغ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۰ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۲۰۲۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نیمه تمام پلاک ۲۸۴۰/۵۵۹ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت ۶۹۵۳۰ صفحه ۳۱۳ دفتر ۳۸۷ بعلت جابه جایی مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد

۲۴۱۷ م الف — **عباسعلی اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان از طرف مهدی بهرک**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهین ندرت زهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۶ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۴۰۶۱۳۰ب۹۸ با شماره دفتر املاک ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۴۱۰ ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۴۵ فرعی از ۱۲۳۹۰ – اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان -بلوار دانشجو -کوچه دانشجو ۲ بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

میم الف: ۲۴۲۲ — **عباسعلی اکبری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان- از طرف، مهدی بهرک**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ریحانه کیانی اصل باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۷ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۱۱۲۸۱۰ب۰۱ مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ با پلاک ۲۲۷۱۰/۵۵۸۵ – اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان بلوار دانشجو بعلت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور