گزارش

عملکرد موفق در درمان اچ آی وی

معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: درخواست ما در زمینه کنترل بهتر ویروس «اچ آی وی» از سازمان‌های بین‌المللی این است که تحریم‌های ایران را در راستای دسترسی آسان به دستگاه‌ها و کیت‌های موردنیاز، بردارند که این اقدام در واقع کمک به سایر کشورهاست. علیرضا رئیسی روز دوشنبه در همایش روز جهانی ایدز که در ساختمان وزارت بهداشت برگزار شد، افزود: در کشورهای با درآمد متوسط، میزان اعتبارات برای کنترل اچ آی وی (ایدز) کاهش یافته و اگر بگوییم ۶۰ درصد بودجه را باید خود کشورهای با درآمد پایین تامین کنند، اتفاق نمی‌افتد. وی اظهار کرد: در جهان حدود ۱۱ میلیون نفر از مبتلایان به اچ آی وی تحت درمان هستند که ۲۷ درصد این افراد درمان کافی دریافت نمی‌کنند. وی ادامه داد: مشکل اصلی کشورها در زمینه اچ آی وی در بیماریابی است و اگر درمان مناسب اتفاق نمی‌افتد، زنگ خطر بزرگی برای دنیا محسوب می‌شود، در حال حاضر داده‌های مربوط به اچ آی وی به صورت ماهیانه به سازمان‌های بین‌المللی گزارش می‌شود، اما باید مراقب کیفیت گزارش‌ها و داده‌ها باشیم. معاون وزیر بهداشت تصریح کرد: در کشورهای اروپای شرقی و آسیای میانه، ۶۵ درصد بودجه مقابله با اچ آی وی بر عهده خود کشورها گذاشته شده که تاکنون تامین نشده است. اگر می‌خواهیم اچ آی وی را کنترل کنیم، باید در زمینه اعتبارها و بودجه‌ها بازنگری کنیم. رئیسی گفت: یکی از اولویت‌های وزارت بهداشت این است که موضوع اچ آی وی، سل و هپاتیت را جدی بگیریم و در نتیجه اعتبارهای اندک معاونت بهداشت را به این موضوع اختصاص می‌دهیم. وی ادامه داد: در زمینه درمان این بیماری‌ها عملکرد خوبی داریم، اما یکی از مشکلات در زمینه کنترل اچ آی وی، بیماریابی است و هر یک درصد رشد، بسیار با ارزش محسوب می‌شود که در یک تا دو سال اخیر، رشد قابل توجهی در زمینه بیماریابی داشتیم. معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اظهار کرد: اگر بیمار مبتلا به اچ آی وی شناسایی و به شبکه بهداشت و درمان معرفی شود، در حوزه درمان نگرانی نداریم و در نتیجه خیلی منطقی است که همه انرژی را برای بیماریابی بگذاریم. به گفته رئیسی، در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۶ درصد و در سال ۱۴۰۴ حدود ۶۲ درصد بیماریابی اچ آی وی داشتیم که اگر این میزان به بیش از ۸۰ درصد برسد، نقطه نسبتا مطلوبی به حساب می‌آید. وی افزود: در زمینه بیماریابی اچ آی وی باید نقاط پرخطر را به خوبی کنترل کرده و روی فرهنگ جامعه کار کنیم و باید اقدامات بیشتری انجام بدهیم. معاون وزیر بهداشت در ادامه گفت: یکی از شاخص‌های جهانی نگری، بیماری‌های واگیر است، زیرا هیچ مرزی نمی‌شناسد و اگر هر بیماری در کشور کنترل شود، اقدامی برای پیشگیری از ابتلا در سایر کشورهاست؛ بنابراین اگر روی هر کشوری سرمایه‌گذاری شود تا یک بیماری واگیر از بین برود، مراقبت برای کل دنیا محسوب می‌شود. در زمینه اچ آی وی، سل، مالاریا و سایر بیماری‌ها این رویکرد را داریم. وی ادامه داد: با وجود این که کشور ما مشکل مالی ندارد، تحت تحریم است و حتی برای ورود دستگاه‌های تخصصی مربوطه هم مشکل داریم و انتظار از سازمان‌های بین‌المللی این است که به ما کمک کنند، چون این کمک کردن، در واقع کمک به سایر کشورهاست. متخصصان و شبکه بهداشت بسیار خوبی در کشور داریم، اما اگر در ایران یک دلار برای کنترل بیماری‌های واگیر هزینه شود، صدها دلار به سایر کشورها سود می‌رساند. رئیسی تصریح کرد: اگر به کشورهایی مانند افغانستان و پاکستان هم در زمینه کنترل بیماری‌های واگیر کمک شود، ما بسیار خوشحال می‌شویم، زیرا بیماری‌های واگیر فقط مربوط به یک کشور نمی‌شود.

تجربه خشک‌ترین پاییز نیم‌قرن اخیر

امید به بارش‌های مناسب زمستان

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران سازمان هواشناسی با تشریح وضعیت کم سابقه بارش‌ها در پاییز امسال اعلام کرد که یکی از خشک‌ترین پاییزهای پنج دهه اخیر را تجربه شد و بر اساس مدل‌های هواشناسی احتمال می‌رود ورود سامانه بارشی از غرب کشور طی هفته آینده بارش مؤثر و حتی برف را در پی داشته باشد. احد وظیفه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از نظر بارندگی واقعاً پاییز بی‌مانندی است. هیچ‌وقت چنین پاییز کم‌بارشی را در دوره‌های آماری ندیده‌ایم. اکنون حدود ۷۰ روز از پاییز گذشته و بسیاری از نقاط کشور هیچ‌گونه بارشی نداشته‌اند. من که نزدیک سه دهه در هواشناسی فعالیت دارم چنین وضعی را رویت نکرده‌ام و داده‌های آماری پنج دهه گذشته هم همین را تأیید می‌کنند. وی افزود: این خشکسالی بسیار کم سابقه فقط مختص ایران نیست و کشورهای مجاور ما نیز با چنین وضعیتی روبه‌رو هستند.

آغاز تغییر الگوی بارشی

وظیفه ادامه داد: براساس مدل‌ها به نظر می‌رسد از هفته جاری امواج بارشی وارد کشور شوند. از امروز (۱۰آذرماه) در سواحل شمالی، شمال غرب و غرب کشور بارش‌هایی خواهیم داشت؛ هرچند شدید نیستند اما نسبت به شرایط کنونی یک تغییر محسوب می‌شوند.

موج گسترده‌تر در هفته دوم

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران سازمان هواشناسی در ادامه گفت: از اواسط هفته آینده موج دیگری از غرب وارد کشور می‌شود که انتظار می‌رود تا پایان همان هفته موج بارندگی‌های مناسبی در غرب، جنوب غرب و دامنه‌های جنوبی البرز از جمله استان تهران شود. بنابراین باید حدود ۱۰ روز صبر کنیم تا بارش‌ها به طور جدی آغاز شوند.

چشم‌انداز بارش‌های زمستانی

وظیفه درباره پیش‌بینی وضعیت جوی زمستان گفت: بیش‌ترین احتمال برای بارش‌های زمستان، قرار گرفتن در محدوده نرمال است و برای جنوب غرب کشور احتمال بارش فراتر از نرمال وجود دارد، یعنی بارندگی‌ها در حد متوسط زمستان‌های ۴۰ سال اخیر خواهند بود.

ماهیت بارش در زمستان

وظیفه درباره نوع بارش‌های زمستانه توضیح داد: بارندگی در زمستان اصولاً در ارتفاعات به صورت برف است و «خط برف» تعیین‌کننده شکل بارش‌هاست. به عنوان مثال حتی در بارش ضعیف اخیر در ایستگاه ۷ توچال و بالاتر برف گزارش شد. خط برف بستگی به دما دارد و محدوده‌ای است که از آن ارتفاع به بالا بارش برف و پایین‌تر باران اتفاق می‌افتد. به گفته وی برف بهترین شکل بارش برای ذخیره آب است؛ به سرعت جاری نمی‌شود و در ادامه فصل و سال آبی با ذوب آرام، چشمه‌ها و رودخانه‌ها را تغذیه می‌کند.

پیش‌بینی برای تهران

وظیفه درباره وضعیت بارندگی تهران اظهار کرد: اگر مدل‌ها محقق شود، دوشنبه هفته آینده (۱۶آذر) موج بارشی وارد می‌شود و دوشنبه شب تا سه‌شنبه احتمال بارندگی در تهران وجود دارد؛ به‌ویژه در ارتفاعات البرز. مدل‌ها نشان می‌دهند که ممکن است ارتفاعات شمال تهران به طور کامل سفیدپوش شوند. وی تأکید کرد: در علم هواشناسی هیچ قطعیتی وجود ندارد. مدل ممکن است امروز یک نتیجه بدهد و فردا با یک تغییر کوچک خروجی عوض شود بنابراین نباید هیچ پیش‌بینی را صددرصد قطعی دانست. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران سازمان هواشناسی افزود: امروز به‌ویژه در عرض‌های شمالی تهران، حوزه‌های آبگیر رودخانه‌ها، احتمال دو تا چهار میلی‌متر بارش داریم. مقدار کمی است اما می‌تواند کمی تنش فعلی را کاهش دهد.

سیلاب زمستانه نمی‌آید

به گفته وی در این مدت بارش شدید، چون عمدتاً در ارتفاعات برفی است، تبدیل به روان‌آب نمی‌شود و این برای ذخیره‌سازی آبی بسیار ارزشمند است. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران سازمان هواشناسی در بخش توضیحات تکمیلی خود گفت: حالا چون سدها خالیست، علاقه داریم بارش‌های سیل‌آسا رخ دهد و سدها را پر کند اما احتمال رخداد این بارش‌ها کم است. با این حال بارش در بالادست به شکل برف است و این شرایط برای ذخیره آب آینده مناسب است.

وظیفه در پایان گفت: زمانی که توده‌های هوا وارد فاز سرد زمستانی می‌شود، احتمال بارش‌های رگباری سیل‌آسا کم می‌شود. برخلاف سامانه‌های بهاری که گرما و رطوبت باعث همرفتی و ابرهای جوششی می‌شود، در زمستان بارش‌ها غالباً به صورت برف یا باران با شدت متوسط است و کمتر سیلاب ناگهانی ایجاد می‌کنند.

نامه سرگشاده نماینده چناران به وزیر کشور

آرمان ملی: نماینده چناران، گلبهار و طرقبه در مجلس با نوشتن نامه‌ای خطاب به وزیر کشور، نسبت به مشکلات سازمان ثبت احوال کشور واکنش نشان داده است. حسین امامی‌راد در ابتدای نامه بلند خود نوشته است: با عنایت به اهمیت سازمان ثبت احوال کشور به عنوان نهاد اصلی تعیین‌کننده هویت رسمی اتباع ایرانی و تنظیم‌کننده اسناد و اطلاعات جمعیتی و هویتی، به استحضار می‌رساند که در دوره اخیر مدیریت سازمان، مجموعه‌ای از تصمیمات غیرکارشناسی و سوءمدیریت اجرایی موجب بروز بحران‌های متعدد در خدمت‌رسانی، نقض قوانین بالادستی، نارضایتی و سردرگمی‌های عدیده برای سازمان و مردم و تهدید امنیت هویتی کشور شده است. وی در ۱۲ بند به مهم‌ترین مشکلات در این حوزه اشاره کرده و رونوشتی از نامه را برای وزیر اطلاعات و رئیس سازمان بازرسی کل کشور نیز ارسال کرده است. فرازهایی از این نامه را در ادامه مشاهده می‌کنید.

۱- فقدان سوابق مدیریتی و اجرایی مرتبط جناب آقای هاشم کارگر، رئیس فعلی سازمان و عدم آگاهی و شناخت کافی وی از امور هویتی... و طرد و به انزوا راندن بخشی از نیروهای متخصص.

۲ـ پست معاونت «امور اسناد هویتی و حقوقی» به عنوان تعیین و تبیین‌کننده سیاست‌ها، خط‌مشی اقدامات هویتی و... قریب به ۲ سال است که بلاتصدی مانده و این خلأ باعث صدور برخی دستورالعمل‌های متعارض و... شده است.

۳- یکی از موضوعات جدی و پرسش‌برانگیز در دوره اخیر مدیریت سازمان ثبت احوال کشور، رواج انتصابات غیرتخصصی، اتوبوسی و واگذاری مسئولیت‌های تخصصی به افراد فاقد تجربه مرتبط است. امری که بنیان‌های شایسته‌سالاری و اخلاق حرفه‌ای را که طی سالیان طولانی در این سازمان نهادینه شده بود، به شدت تضعیف کرده است.

۴- صدور دستورالعمل خلاف قانون «صدور گواهی ولادت برای اتباع خارجی بالای ۱۸ سال»، برخلاف مواد ۱۲ و ۱۳ قانون ثبت احوال و بند ۵ ماده ۹۷۶ قانون مدنی انجام شده و زمینه ثبت تابعیت ایرانی برای افراد غیرواجد شرایط را فراهم نموده که این موضوع می‌تواند به تهدیدی برای امنیت ملی منجر شود.

۵- سامانه‌ای تحت عنوان «شناسایی فاقدین شناسنامه ثبت احوال» ایجاد شد که به تمامی اتباع خارجی امکان ثبت‌نام و ارائه رسید همراه با کد رهگیری و چاپ آن را می‌داد که زمینه سوءاستفاده را به راحتی فراهم نمود که به دلیل تهدیدات امنیتی قابل ملاحظه آن، با ورود دستگاه‌های امنیتی به این موضوع، این روند متوقف شد.

۶- یکی دیگر از موارد نگران‌کننده در عملکرد اخیر سازمان ثبت احوال، صدور دستورالعملی است مبنی بر عدم درج تابعیت خارجی پدر در شناسنامه فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان تبعه خارجی که در اجرای ماده واحده «قانون تعیین تکلیف تابعیت فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی» برای آنان سند هویتی صادر می‌گردد.

۷- در اقدامی مغایر با موازین قانونی و اصول حاکم بر تابعیت، سازمان ثبت احوال کشور طی دستورالعملی، رسیدگی به پرونده افراد فاقد سند هویتی که دارای مدارک تابعیت خارجی هستند را به شورای تأمین شهرستان‌ها ارجاع داده است، بدون آن‌که الزام قانونی مربوط به بررسی و کان‌لم‌یکن نمودن تابعیت خارجی آنان از سوی اداره تابعیت وزارت امور خارجه رعایت گردد... اقدام مذکور با نص صریح اصل ۴۱ قانون اساسی (که تصریح دارد تابعیت مضاعف در جمهوری اسلامی ایران به رسمیت شناخته نمی‌شود) در تعارض آشکار است،

۸- تغییرات پی‌درپی و غیرکارشناسی در دستورالعمل‌های «تغییر نام» و «تغییر نام خانوادگی»، موجب ایجاد حجم بالای درخواست‌های بی‌ضابطه، تضاد در تصمیمات استانی و گشایش مسیرهای سوءاستفاده و جعل هویتی گردید. کارشناسان حقوقی سازمان نیز در خصوص آثار اجتماعی این روند هشدار داده‌اند.

۹- به استناد بند (ث) ماده ۱۱۳ قانون برنامه هفتم توسعه، مسئولیت صدور گواهی انحصار وراثت به سازمان ثبت احوال کشور محول گردیده است. با این حال، متأسفانه سازمان مزبور بدون انجام تمهیدات فنی، حقوقی و اداری لازم، مبادرت به اجرای شتاب‌زده این مأموریت ملی نموده و در نتیجه با بحران جدی در تحقق اهداف قانون مواجه گردیده است. سامانه طراحی شده برای صدور خودکار گواهی انحصار وراثت مطابق آیین‌نامه مصوب هیات وزیران، به دلیل نبود زیرساخت‌های لازم، ناتوان از پردازش و صدور تمامی درخواست‌هاست؛ به نحوی که پس از گذشت چندین ماه از اجرای قانون، بخش قابل توجهی از متقاضیان موفق به دریافت گواهی خود نشده‌اند... روشن است که نبود زیرساخت کافی و فقدان ملاحظات تخصصی، فقهی، حقوقی و سیستمی می‌تواند منجر به بروز بحران در حوزه ارث، مالکیت و دعاوی مدنی گردد.

۱۰- بحران در تأمین و صدور اسناد هویتی؛ بیش از ۶ ماه است که صدور کارت‌های هوشمند ملی جدید به طور کامل متوقف شده و بسیاری از متقاضیان نیز از ۳ سال پیش تاکنون کارت خود را دریافت نکرده‌اند. بررسی‌ها حاکی است، صدور کارت هوشمند ملی متوقف شده و فقط با دستور حوزه ریاست برای افراد خاص به صورت ویژه چاپ و ارسال یا تحویل می‌شود. عدم تأمین به موقع شناسنامه سفید، صدور شناسنامه را در دوره‌هایی تا ۵ ماه به تأخیر انداخت... در اقدامی غیرکارشناسی و فاقد مبنای قانونی، سازمان ثبت احوال کشور نسبت به جمع‌آوری چاپگرهای صدور شناسنامه از واحدهای ثبتی شهرستان‌ها و تمرکز عملیات چاپ در مراکز تجمیع مستقر در مراکز استان‌ها اقدام نموده است.

۱۱- ایجاد سامانه‌های موازی و تخلفات مالی ایجاد «سامانه نشانی» در سازمان ثبت احوال بدون هماهنگی با سامانه ملی «املاک و اسکان»، مصداق بارز موازی‌کاری و مغایر با تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است.

۱۲- متأسفانه علاوه بر موضوعات فوق، اخبار و گزارش‌هایی نیز از وجود برخی قراردادها و مبادلات مالی غیرشفاف و سوء جریان‌های مالی نیز در این سازمان وجود دارد که گزارش آن به مراجع نظارتی ارسال شده تا مورد رسیدگی لازم قرار گیرد.

معاون وزیر بهداشت اعلام کرد

سنین ۵ تا ۱۴ سال در خطر سویه جدید آنفلوآنزا

معاون بهداشت وزارت بهداشت، با اشاره به آخرین وضعیت آنفلوآنزا در کشور، سنین ۵ تا ۱۴ سال را بیش‌ترین گروه در معرض خطر سویه جدید این بیماری خواند.

دکتر علیرضا رئیسی درباره وضعیت آنفلوآنزا در کشور اظهار کرد: ۷ استان تهران، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، زاهدان، اصفهان، همدان و قزوین بیش‌ترین میزان شیوع آنفلوآنزا را دارند. او با بیان اینکه شیوع بیماری در برخی استان‌ها پایین است، توضیح داد: اگرچه شیوع بیماری در برخی استان‌ها پایین است اما باید بدانیم که این استان‌ها هم در امان نیستند. اگر استان‌هایی که شیوع بیماری در آن پایین است نکات بهداشتی را رعایت نکنند نیز درگیر و گرفتار بیماری می‌شوند. معاون وزیر بهداشت گفت: استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، گیلان و مازندران، کمترین میزان ابتلا به آنفلوآنزا را دارند. اما سویه جدید بیماری که H3N2 است باعث افزایش سرایت‌پذیری و سرعت انتشار بیماری شده است. رئیسی درباره گروه هدف ویروس H3N2 توضیح داد: افراد ۵ تا ۱۴ ساله، گروه هدف اصلی این ویروس محسوب می‌شوند. من از خانواده‌ها درخواست می‌کنم که نسبت به مراقبت افراد ۵ تا ۱۴ ساله اقدام کنند. اگر این افراد دارای علائم سرماخوردگی یا آنفلوآنزا هستند، در خانه بمانند و در مدارس و در جمع حاضر نشوند. او ادامه داد: همچنین افراد ۵ تا ۱۴ ساله که به آنفلوآنزا مبتلا نشده‌اند در صورت حضور در مکان‌های عمومی مانند مترو و اتوبوس از شانس بالای ابتلا به بیماری برخوردار هستند. بنابراین در ارتباط با بیماری آنفلوآنزا بسیار اهمیت دارند.

معاون وزیر بهداشت گفت: وزارت بهداشت به تمام دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور اعلام کرده که در صورت شیوع بیماری، با همکاری استانداری‌های هر استان و همکاری آموزش‌وپرورش نسبت به تعطیلی موقت مدارس اقدام کنند. اگر میزان بیماری از یک درصد خاص افزایش یابد، تعطیلی موقت مدارس بهترین راهکار است. او با بیان اینکه طی سه تا چهار هفته آینده با اوج بیماری مواجه هستیم، توضیح داد: با توجه به اینکه با اوج بیماری در سراسر کشور طی سه چهار هفته آینده مواجه هستیم، رعایت نکات بهداشتی بسیار ضروری است. نکات بهداشتی مانند اجتناب از روبوسی، دست دادن، بغل کردن و حضور در جمع است. رئیسی درباره تاثیر سرم‌تراپی برای آنفلوآنزا گفت: اگر بیمار دارای اختلال دستگاه گوارش، اسهال شدید و کم‌آبی شود، تزریق سرم با تجویز پزشک هیچ منعی ندارد. نکته مهم و اساسی این است که آنتی‌بیوتیک نباید برای درمان بیماری استفاده شود؛ مگر اینکه پزشک تشخیص دهد. او گفت: مردم باید بدانند که آنتی‌بیوتیک هیچ تاثیری برای درمان این ویروس ندارد. خوشبختانه، درمان این ویروس در کشور در دسترس است و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد. من از مردم درخواست می‌کنم که از مصرف خودسرانه هرگونه دارو برای درمان این بیماری اجتناب کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیأت سوم مالکیت آقای حسن حیدری رنانی به شناسنامه شماره ۳۴۵ کدملی ۱۲۹۰۰۶۲۵۳۶ فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۹۱۷ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین فرزند رمضان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۹/۱۱
شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان شناسه: ۲۰۴۹۷۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۱۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فخری یاور فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۵۶۷ کد ملی ۲۷۲۱۶۶۷۵۱۳ صادره -نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۹۶۳/۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۶ فرعی از اصلی ۲۸ واقع در قریه ذاکله بر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه ذاکله بر از مورد مالکیت نسقی محمد یوسفی عابدینی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۱۹ شناسه اگهی : ۲۰۴۹۵۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۱۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی کامران محمدی خواه ذاکله بری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۲۷۲۱۹۹۰۸۲۹ صادره -نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۲۶/۲۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۶۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳۵ فرعی از اصلی ۲۸ واقع در قریه ذاکله بر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه ذاکله بر از مورد مالکیت قربان محمدخواه ذاکله بری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۱۶ شناسه اگهی : ۲۰۴۸۶۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۰۸۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بیژن آورجه فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۲ کد ملی ۲۷۲۱۷۶۸۷۸۶ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱۸/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵۵۶ فرعی از اصلی ۵۹ واقع در قریه سرشکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه سرشکه از مورد مالکیت مهدی آورجه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۱۵ شناسه اگهی : ۲۰۴۸۰۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای سعید تاجیک فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۰۱۵۷۷۷۷۰۶۵ با شماره کد ملی ۰۱۵۷۷۷۷۰۶۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳۴/۱ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۷۱) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۶
محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۱۵۹۰۳ / م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۴۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر عظیمیان به شناسنامه شماره ۴۷۷ کدملی ۳۷۸۰۷۲۹۵۰۴ صادره از بیجار فرزند خیرالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۹/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶۰ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه نیکنامده بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای نادعلی گندمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۴۲۵) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
نصراله رادپور –اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات ۱۵۹۰۴ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۶۵۱۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی
آقای محمد اسمعیل / رازقی طباخ برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ باتسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ تهران با اعلام این که
مشخصات ملک
یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۶۵۱۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۵۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۷۲/۵ متر مربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت محمد اسمعیل / رازقی طباخ فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۳۴ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۴/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۶۴۹۶۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۶۵۱ تاریخ ۱۳۶۸/۰۷/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۴۵۴۶ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۸۱۹۶ ثبت گردیده است.
مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مرا