آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۲۴
سه‌شنبه
۱۳ • ۰۳ • ۱۴۰۴
۰۷ ذی الحجه ۱۴۴۶ / ۰۳ ژوئن ۲۰۲۵

کوتـــاه

هشدار چین به آمریکا:

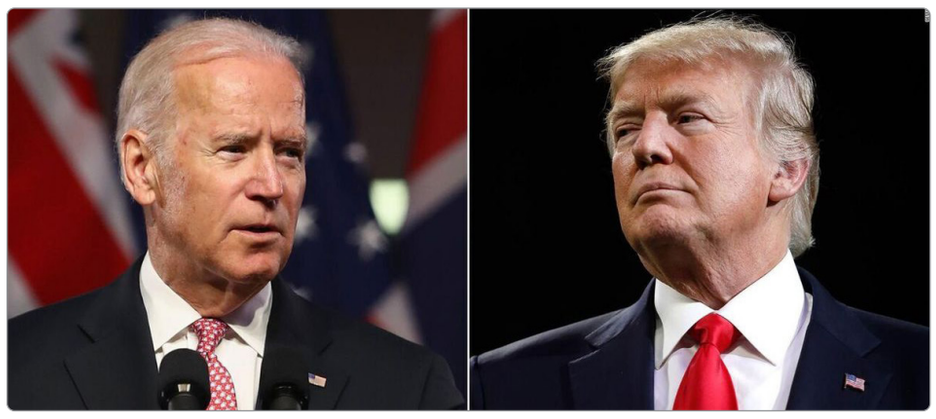
یک جانبه‌گرایی تبعات سنگینی دارد

وزارت بازرگانی چین در واکنش به اتهامات آمریکا مبنی بر نقض توافق تعرفه‌ای ژنو، این ادعاها را بی‌اساس خواند و هشدار داد که ادامه اقدامات یک‌جانبه واشنگتن می‌تواند تبعات سنگینی به دنبال داشته باشد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، این نهاد چینی در بیانیه‌ای اقدامات اخیر واشنگتن نظیر محدودیت صادرات تراشه‌های هوش مصنوعی، نرم‌افزارهای طراحی تراشه و لغو ویزای دانشجویان چینی را «رفتارهای تبعیض‌آمیز» خواند و هشدار داد که در صورت تداوم این رویکرد، «اقدامات قاطع برای دفاع از حقوق مشروع خود» اتخاذ خواهد کرد. این بیانیه در حالی صادر می‌شود که هاوارد لوتنیک وزیر بازرگانی آمریکا، پکن را به تعلل در اجرای توافق کاهش ۹۰ روزه تعرفه‌ها متهم کرد. همچنین دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا نیز هفته گذشته در شبکه‌های اجتماعی مدعی شد که چین «به‌طور کامل توافق را نقض کرده است.» این بیانیه می‌افزاید که توافق ژنو نتیجه‌ای است که «سخت به دست آمده» و بر پایه احترام متقابل است و واشنگتن نباید به مسیر یک‌جانبه خود ادامه دهد. وزارت بازرگانی چین تاکید کرد که واشنگتن «با طرح اتهامات ساختگی، توافق حاصل‌شده را مخدوش کرده است». در پی این تنش، بورس هنگ‌کنگ با افت حدود ۲ درصدی روبرو شد.

پیروزی نامزد ملی‌گرای لهستان

نامزد اپوزیسیون ملی‌گرای لهستان در انتخابات ریاست جمهوری این کشور با اختلافی اندک نسبت به رقیبش از حزب میانه‌رو، پیروز شد. به گزارش رویترز، کارول ناوروتسکی، نامزد ملی‌گرای انتخابات ریاست جمهوری لهستان با اختلافی اندک نسبت به رقیبش یعنی رافائل چاشکفسکی، شهردار لیبرال ورشو، پیروز شد. پیروزی ناوروتسکی در این انتخابات برای محافظه‌کاران اروپایی مورد حمایت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، دستاوردی بزرگ محسوب می‌شود. طبق اعلام کمیسیون انتخابات لهستان، ناوروتسکی در پایان دور دوم این دوئل موفق شد ۵۰.۸۹ درصد از آراء را از آن خود کند. با توجه به اینکه او احتمالا از اختیارات ریاست جمهوری برای خنثی کردن دستور کار سیاسی لیبرال محور دونالد تاسک، نخست وزیر لهستان استفاده خواهد کرد، به احتمال زیاد بن‌بست سیاسی در این کشور بیش از پیش برجسته خواهد شد. دولت تاسک به‌دنبال لغو اصلاحات قضایی است که دولت ملی‌گرای قبلی وابسته به حزب «قانون و عدالت» اعمال شده است اما آندری دودا، رئیس جمهور کنونی لهستان مانع تلاش‌های تاسک در این زمینه شده است و به نظر می‌رسد که ناوروتسکی نیز این مسیر را ادامه دهد.

ترامپ، بایدن را «ربات» می‌داند



رئیس جمهور ایالات متحده در پستی در رسانه اجتماعی خود این ادعا را بازنشر کرد که جو بایدن سال‌ها قبل «اعدام شده» و «بدل‌های رباتیک» جایگزین او شده‌اند! به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا در پستی که در رسانه اجتماعی خود، «تروث سوشال»، باز نشر کرد ادعا کرد «جو بایدن»، رئیس جمهور سابق این کشور، در سال ۲۰۲۰ به شکل مخفیانه‌ای اعدام شده و یک «موجود رباتیک» جای او را گرفته است. به گزارش «راشاتودی»، پست اصلی را یک کاربر ناشناس شبکه اجتماعی انتشار داد؛ پستی که شامل لینک به مقاله‌ای بود که در آن ادعا شد خانواده بایدن حالا بعد از ابتلای جو بایدن به سرطان نگران هستند که «زمان‌شان برای بهره‌برداری از او رو به اتمام است.» در متن این پستی که ترامپ ساعاتی بعد از انتشار آن را در تروث سوشال بدون اظهارنظر بیشتری بازنشر کرد، نوشته شده است: «جو بایدنی وجود ندارد—در سال ۲۰۲۰ اعدام شد. چیزی که شما می‌بینید بدل‌ها و کپی‌های بایدن و موجودات بی‌ذهن بی‌روح مهندسی رباتیک هستند. دموکرات‌ها تفاوت آنها را نمی‌دانند.»

رئیس جمهور سابق آمریکا که در سال‌های گذشته به دلیل گاف‌های مکرر در برابر انظار عمومی علایم افت قوای شناختی را نشان داده در زمان کارزار انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا و در پی عملکرد فاجعه‌باری که از خود در اولین مناظره انتخاباتی با رقیب جمهوریخواهش، دونالد ترامپ، به نمایش گذاشت تحت فشار هم حزبی‌های دموکراتش تصمیم به انصراف از این رقابت گرفت. در پی این انصراف او «کامالا هریس»، معاون خود در ریاست جمهوری را به عنوان نامزد جایگزین خود معرفی کرد؛ کسی که نهایتا در انتخابات ۲۰۲۴ از دونالد ترامپ شکست خورد.

جمهوریخواهان از مدتها پیش رهبران دموکرات‌ها را متهم به سرپوش گذاشتن بر مشکلات ذهنی و جسمی جو بایدن در طول دوران ریاست جمهوری او و همچنین در جریان کارزار انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ کرده‌اند. بایدن ماه گذشته میلادی فاش کرد که در نتیجه معاینات پزشکی، مبتلا به سرطان پروستات مرحله چهار که به استخوان‌هایش سرایت کرده، تشخیص داده شده است.

بایدن، فردی میانه‌رو

اخیرا ۲ خبرنگار آمریکایی شامل «جک تپر»، خبرنگار شبکه سی‌ان‌ان و «الکس تامپسون»، خبرنگار وبسایت «آکسیوس» در یک کتاب افشاگرانه جدید جزئیاتی را درباره اینکه چطور کارمندان جو بایدن افت وضعیت سلامتی او را از دید عموم پنهان نگه داشتند منتشر کردند. طبق کتاب نوشته شده تپر و تامپسون، یک «پولیتبورو» (اصطلاحی برگرفته از ساختار بسته و متمرکز قدرت در رژیم‌های اقتدارگرا) متشکل از اعضای خانواده بایدن و دستیاران نزدیک به این خانواده، زمام آمریکا را به دست گرفتند. رئیس جمهور آمریکا در حالی که پس از اعلام ابتلای «جو بایدن» به سرطان برای او آرزوی بهبودی کرد اما روز جمعه بایدن ۸۲ ساله را «جسد فرتوت» و «آدم خبیث» خواند. ترامپ در نشست خبری در ۳۰ مه درباره سرطان «تهاجمی» بایدن گفت: «بایدن در طول زندگی‌اش فردی میانه‌رو بوده اما نه فردی باهوش، بلکه باید بگویم تا حدی خبیث بوده است. اگر برای او احساس تاسف می‌کنید، چندان دلتان برای او نسوزد، چرا که او خبیث است. آنچه او با رقیب سیاسی‌اش و در حق تمامی افرادی انجام داد که به آن‌ها آسیب زده است... بایدن به افراد بسیاری آسیب زده است. بنابراین، من واقعا برایش احساس تاسف نمی‌کنم.» حمایت ترامپ از این ادعا که جو بایدن «بدلی» است در فضای مجازی مورد تمسخر و انتقاد قرار گرفت. یک کاربر در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «اگر بایدن حرفی شبیه به این را زده بود تمام کابینه او یکساعته بند ۲۵ قانون اساسی (بندی که با استناد به آن می‌توان رئیس جمهور ایالات متحده را به دلیل ناتوانی در خدمت کردن برکنار کرد) اجرایی می‌کردند.» افراد دیگری نیز رفتار ترامپ را بر خلاف ادعای او که می‌خواهد «آمریکا را با عظمت کند» عامل «تنزل آمریکا» خوانده و از این بابت که او در ادبیات سیاسی تئوری‌های توطئه را ترویج می‌دهد اظهار نگرانی کردند. ترامپ این ادعا را در حالی بازنشر کرده که هیچ سند و مدرکی از این که بایدن اعدام شده یا با بدل جایگزین شده، وجود نداشته و همانندسازی زیستی (کلونینگ) انسانی نیز به لحاظ علمی امری غیرممکن بوده و صرفا موضوع فیلم‌های علمی تخیلی بوده است.

پایان دور دوم مذاکرات روسیه و اوکراین در استانبول

دور دوم مذاکرات میان هیات‌های روسیه و اوکراین که با میانجی‌گری ترکیه در استانبول برگزار شد، پس از حدود یکساعت به پایان رسید. این نشست با هدف بررسی شرایط آتش‌بس، تبادل اسرا و امکان سنجی دیدار سران ۲ کشور انجام شد. به گزارش ایسنا، خبرگزاری تاس گزارش داد که مذاکرات سه جانبه میان هیات‌هایی از روسیه، اوکراین و ترکیه در کاخ «چراغان» استانبول به پایان رسیده است.

این گفت‌وگوها که کمی بیش از یکساعت به طول انجامید، دومین دور از مذاکراتی است که با میزبانی ترکیه و با هدف کاهش تنش در جنگ روسیه و اوکراین برگزار می‌شود. ریاست این نشست را «هاکان فیدان» وزیر خارجه ترکیه بر عهده داشت و در آن مقامات عالی‌رتبه‌ای از هر سه کشور، از جمله «ابراهیم کالین» رئیس سازمان اطلاعات ملی ترکیه حضور داشتند.

طبق اعلام منابع دیپلماتیک، هیئت روسیه متشکل از ۱۲ نفر و هیئت اوکراینی شامل ۱۴ نفر در این مذاکرات شرکت کردند. در آغاز این نشست، فیدان تأکید کرده بود که ترکیه آماده است هر اقدامی که برای حل بحران اوکراین لازم باشد انجام دهد. او گفت: «امیدواریم این مذاکرات برای رسیدن به اهدافمان ثمربخش باشد.» در نشست قبلی که ۱۶ می در استانبول برگزار شد، طرفین توافق کردند هر یک ۱۰۰۰ اسیر را مبادله کنند و همچنین درباره چارچوب‌های اولیه یک آتش‌بس احتمالی به گفت‌وگو پرداختند. با این حال، هنوز جزئیاتی از نتایج نشست فعلی منتشر نشده است.

پیش از آغاز مذاکرات دیروز رئیس جمهور اوکراین «ولودیمیر زلنسکی» در پیامی ابراز امیدواری کرده بود که این دور از گفت‌وگوها منجر به «نتیجه‌ای واقعی» از جمله آتش‌بس، بازگشت کودکان، تبادل اسرا و برنامه‌ریزی برای نشست در سطح رهبران شود.

خبـــــر

کابینه سودان منحل شد

منابع خبری گزارش دادند که کامل ادریس، نخست‌وزیر جدید سودان، کابینه این کشور را منحل کرده است. به گزارش خبرگزاری رسمی سودان (سونا)، ادریس کابینه را برای فراهم شدن زمینه تشکیل کابینه جدید منحل کرده است. این اقدام ادریس یک روز پس از ادای سوگند وی به عنوان نخست‌وزیر سودان انجام شد. نخست‌وزیر سودان تصمیم انحلال کابینه را به اعضای دولت اعلام کرد و از مدیران وزارتخانه‌ها خواست تا زمان تشکیل کابینه جدید، امور کشور را مدیریت کنند. به گزارش ایرنا، «کامل ادریس» نخست‌وزیر جدید سودان روز شنبه در برابر «عبدالفتاح البرهان» رئیس شورای حاکمیتی و فرمانده کل نیروهای مسلح سودان سوگند یاد و کار خود را آغاز کرد. نخست‌وزیر جدید سودان پس از ادای سوگند تأکید کرد که تمام وقت و تلاش خود را برای تأمین زندگی مناسب برای شهروندانش اختصاص خواهد داد. تعیین نخست‌وزیر جدید سودان در حالی است که «عبدالله حمدوک» نخست‌وزیر سابق سودان حدود چهار سال پیش از سمتش استعفا کرد و تاکنون منصب نخست‌وزیری خالی بوده است.

دیمیتری پسکوف:

کرملین اظهارات ترامپ را دنبال می‌کند

دیمیتری پسکوف؛ سخنگوی کرملین در اظهاراتی با بیان اینکه ادامه ترمیم روابط دو جانبه مسکو و واشنگتن به نفع منافع ملی روسیه است، تاکید کرد که کرملین همه اظهارات دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا را از نزدیک دنبال می‌کند. به گزارش تارنمای خبری گازتا، پسکوف با اشاره به اینکه کرملین هر کلمه و هر نکته‌ای را که ترامپ بر آن تاکید می‌کند، زیر نظر دارد، گفت: اما ما باید با آرامش به سخنان رئیس جمهور آمریکا واکنش نشان دهیم. سخنگوی کرملین همچنین با بیان اینکه برای مسکو منافع ملی از همه چیز مهم‌تر است، افزود: ادامه ترمیم روابط دو جانبه روسیه و آمریکا به نفع منافع ملی ما است. به نوشته تارنمای خبری گازتا، یوری اوشاکوف دستیار رئیس جمهور روسیه پیشتر اعلام کرده بود که احتمال دارد دیدار شخصی میان ترامپ و ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه در سال ۲۰۲۵ برگزار نشود. به گفته وی، هنوز هیچ توافق خاصی در این زمینه وجود ندارد اما «این ایده در حال بررسی است و اجرای آن نیاز به آمادگی دقیق دارد.» در ۱۹ ماه می (۲۹ اردیبهشت)، پوتین و ترامپ مکالمه تلفنی داشتند که بیش از دو ساعت طول کشید و رئیس جمهور روسیه بعد از آن تأکید کرد که این مکالمه بسیار معنادار و صریح بوده است. در همین ارتباط نشریه پولیتیکو نیز پیشتر اعلام کرده بود که ترامپ، بیش از پایان درگیری در اوکراین، به دنبال تنظیم مجدد روابط با روسیه است. به گفته منبع این نشریه، رئیس جمهور آمریکا فشار زیادی به پوتین وارد نمی‌کند زیرا نمی‌خواهد به روابط شکننده موجود میان واشنگتن و مسکو آسیب بزند. به گزارش ایرنا، دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا پیش‌تر هشدار داد که ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه «با آتش بازی می‌کند» زیرا مسکو همچنان به حمله به اوکراین ادامه می‌دهد. ترامپ در مورد رفتار پوتین ابراز سردرگمی کرد. او گفت: «من همیشه رابطه بسیار خوبی با پوتین داشته‌ام، اما اتفاقی برای او افتاده است.» دیمیتری پسکوف این اظهارات را واکنش احساسی بیش از حد خواند و انتقاد ترامپ را کم‌اهمیت جلوه داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود حسینیه فراهانی فرزند اسداله برابر وکالتنامه شماره ۱۶۷۵۳ مورخه ۱۳۹/۰۸/۲۷ دفترخانه ۳۱ اسلامشهر و تفویض وکالت شماره ۷۹۶۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ دفترخانه ۱۵۰۳ تهران طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۵۸۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۲۱۷۲۵۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۳ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۳۹/۳۲ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۳۸۰۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۹۸۸ بنام آقای شاهین رضاقی فرزند غیبعلی ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره چاپی ۸۱۴۷۸۴– ج ۹۸ صادر و تسلیم مالک گردید، در ادامه نامبرده طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)، جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۴۲۰۷۲) ۴

۱۱۷۳۸ / م الف — محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسعود حسینه فراهانی طی وکالتنامه شماره ۱۲۴۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ دفترخانه ۵۵۶ تهران وکالتا از طرف خانم طوران فضلعلی با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۸۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ دفترخانه ۵۵۶ تهران و درخواست وارده شماره ۴۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

نام و نام خانوادگی مالک : طوران فضلعلی فرزند حجت

شماره پلاک ثبتی ۲۱۴۴۹ فرعی از ۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ تهران

خلاصه وضعیت مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۴۴۹ فرعی از ۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۲ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت طوران / فضلعلی فرزند حجت بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۸۹۷۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۰۷۵۳ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۴۸۴۶ ثبت گردیده است.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد (شناسه آگهی : ۱۹۴۲۰۷۸) ۴

۱۱۷۳۹ / م الف — ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۹۹۵ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۸ تفکیکی و واقع در بخش ۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۰ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت سیدرضا / ریحانی بروجردی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۴۷۸۶۰۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۳۳۸۲۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۵۸۰۵ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۲۲۹ ذیل شماره ۳۰۴۵۸ ثبت گردیده است که نامبرده طبق گواهی حصر وارثت شماره ۱۶۴۴ مورخه ۹۸/۰۹/۲۵ از شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف تهران نامبرده فوق فوت نموده که وراث وی عبارتند از فخری زاهدی شکاری لطیفی (مادر متوفی) و سمانه سادات ریحانی بروجردی و سید حسین ریحانی برجردی وسید محسن ریحانی بروجردی (فرزندان متوفی) و سهم الارث وراث طبق قانون ارث می باشد و سپس خانم فخری زاهدی شکاری لطفی طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۲۰۲۲۶۶۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ از شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۱ تهران فوت نموده که وراث وی عبارتند از سید مرتضی ریحانی برجردی و ملیحه سادات ریحانی برجردی و سید جعفر ریحانی برجردی (فرزندان متوفی) می باشد و سهم الارث وراث طبق قانون ارث میباشد .

اینک آقایان سید سید محسن و سید حسین ریحانی بروجردی وکلاءً وراث مرحومان فوق ذکر اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه رسمی ۵۴۷۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ و ۵۴۷۹۷ مورخه طی درخواست المثنی بشماره ۵۴۰۰۵۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۶۸۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۶ دفتر خانه ۱۵۸۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد. و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۹۴۲۱۲۵) ۴

۱۱۷۴۵ / م الف — غلامرضا غضنفری –رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۶۴۱۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی (بمنظور اجرای احکام قضایی)

ورثه شادروان اسمعیل / دم شناس به اسامی مریم و مرضیه و مروارید و محمد رضا و علیرضا فرزندان و زهرا استاد حسن سلمانی همسر توضیحا خانم زهرا استاد حسن سلمانی اصالتا و بوکالت از طرف علیرضا طبق وکالتنامه ۲۶۹۵۴–۱۳۹۷/۰۳/۳۰ دفترخانه ۱۳۴ رشت و خانم مرضیه اصالتا و بوکالت از طرف محمد رضا طبق وکالتنامه ۷۴۸۰۰–۱۴۰۳/۰۷/۱۹ دفترخانه ۸۱۰ تهران

برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۴۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۷۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ تهران با اعلام این که

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۴۱۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۸۷۷ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع

مشخصات مالکیت اسناد مالکیت شماره چاپی ۲/۶۵۰۱۵۱ و ۲/۶۵۰۱۵۲ مورد ثبت شماره ۱۷۴۲۰۵ و ۱۷۴۲۰۶ صفحات ۱۹۳ و ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۱۲۳۷

مالکیت اسمعیل / دم شناس فرزند رضاقلی شماره شناسنامه ۱۷۶۳ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۷/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۲۱۴۵۸۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۴۴۳ تاریخ ۱۳۵۶/۰۶/۱۳ ثبت گردیده است.

بعد طبق سند وصیت ۱۲۵۱۰۲ مورخ ۱۳۶۴/۰۵/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۵ تهران به زهرا استاد حسن سلمانی منتقل شد

نامبرده طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۶۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۰۷ شعبه ۷۵۶ شورای حل اختلاف ناحیه ۱۵ تهران – تهران فوت نموده است ورثه وی عبارتند از مریم و مرضیه و مروارید و محمد رضا و علیرضا فرزندان و زهرا استاد حسن سلمانی همسر

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد

تذکر۱ : خانم زهرا استاد حسن سلمانی طبق اقرار نامه شماره ۳۳۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ تهران بهای ثمنیه و همچنین سهم مندرج در وصیتنامه را اخذ ششدانگ در تملک سایر وراث قرار می گیرد.

تذکر ۲ : نظر باینکه شادروان اسمعیل / دم شناس در زمان حیات خود سه دستگاه آپارتمان از پلاک فوق را با مبایعه نامه عادی به اشخاص غیر منتقل نموده که نسبت به آنها حکم قضایی مبنی بر الزام به تفکیک و انتقال رسمی صادر گردیده است لذا تا اجرای احکام دادگاه اسناد مالکیت به وراث تسلیم نمی گردد

تذکر۳ : گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۳۳ – ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ ادار کل مالیاتی جنوب تهران فقط نسبت به یکدستگاه آپارتمان بانضمام انباری و پارکینگ صادر گردیده است (شناسه آگهی : ۱۹۴۱۹۷۷) ۶

۱۱۷۳۰ / م الف — غلامرضا غضنفری –رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد هادی دهقان منشادی بوکالت از طرف آقایان علیرضا و رضا و احد شهرت همگی سید موقر بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۲۱۶۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ و ۳۰۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ دفتر خانه شماره ۷۷۱ تهران تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است. و وکالتنامه شماره TxQGsxHQQ11chc از سفارت جمهوری اسلامی ایران – پاریس با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۴۴۵۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۳۱۰۵۶۰۱۲۸۷ و ۱۷۱۴۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است

سند مالکیت ۲۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۶۴/۵۸ متر مربع قطعه اول تفکیکی تجمیعی پلاکهای ۲۵۷۱۰ و ۸۱۰۹ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی از اصلی مذکور که بپلاک ثبتی ۱۰۶۸۸۳ استاندارد سازی گردیده است واقع در بخش دو تهران در ذیل ثبتهای ۳۴۲۹۵ و ۳۱۳۲۶۴ و ۳۱۳۲۶۵ صفحات ۴۲۰ و ۴۱ و ۴۴ دافتر ۲۹۳۰ و ۲۰۲۷ اسناد مالکیت بشماره چاپیهای ۲۲۷۶۶۹ و ۲۲۷۶۷۰ و ۲۲۷۶۷۱ بنام آقایان احد سید موقر نسبت به ۶ سهم از ۷۲ سهم و رضا و علیرضا شهرت جملگی سیدموقر هر یک نسبت به ۹ سهم از ۷۲ سهم ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۹۴۲۰۱۱) ۴

۱۱۷۳۶ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۲۱۵ – ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۳/۱۱ متر مربع به پلاک ۶۷۶۰ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران شمیران نو – خیابان ۸ متری اسلامی – کوچه شقایق ۵ – پلاک ۸ در مالکیت مجتبی دلیری فرزند مرتضی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض میبایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۹۴۲۰۶۳) ۲

۱۱۷۳۷ / م الف — ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران