

اعلام نتایج قرعه کشی مرحله دوم سامانه یکپارچه خودرو

بر اساس اعلام وزارت صمت، امروز نتایج قرعه کشی مرحله دوم فروش خودرو در سامانه یکپارچه اعلام خواهد شد. به گزارش تسنیم، مطابق برنامه ریزی‌های انجام شده در سامانه یکپارچه فروش خودرو، اطلاعات ثبت‌نامی متقاضیانی که تا دهم خردادماه اولویت خودرویی خود را در مرحله دوم فروش یکپارچه انتخاب کرده‌اند بررسی شده و قرعه کشی فروش خودروهای داخلی و مونتاژی نیز انجام شده است. بر همین اساس با توجه به انجام قرعه کشی، نتایج اولویت‌بندی و موعد تحویل محصولات در سامانه یکپارچه روز ۲۴ خردادماه اعلام خواهد شد و طبق اعلام قبلی، امروز نتایج اولویت‌بندی اعلام خواهد شد و متقاضیان می‌توانند نسبت به رفع مسدودی ۱۰۰ میلیون تومان خود در حساب‌های وکالتی اقدام کنند البته تقدسی مدیر سامانه یکپارچه خودرو پیش از این به تسنیم گفته بود: تعدادی از افرادی که در مرحله نخست فروش خودرو در سامانه یکپارچه شرکت کرده‌اند با توجه به فراخوان شرکت‌های خودروساز اقدام به پرداخت وجه خودرو نکرده‌اند که همین امر باعث خالی شدن ظرفیت‌ها شده است و بنا بر اعلام وی در محصولات داخلی عدم وارز از سوی متقاضیان ۲۰ درصد و در خودروهای مونتاژی بیش از ۵۰ درصد بوده است.

آیین‌نامه پر داخت وام به کارمندان بانک‌ها ابلاغ شد

بانک مرکزی، آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانک‌ها و شرکت‌های وابسته آنها را ابلاغ کرد و بانک مرکزی در راستای اجرای تکالیف مقرر در قانون بودجه سال ۱۴۰۲، آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانک‌ها و شرکت‌های وابسته آنها را تدوین و ابلاغ کرد. طبق این آیین‌نامه، مانده مجموع تسهیلات پرداختی به هر یک از کارمندان بانک‌ها در هر سال به استثنای تسهیلات اعطایی بابت خرید مسکن و جعاله تعمیرات مسکن نباید از ۴۰ برابر سقف تعیین شده در تبصره ذیل ماده ۲۶ قانون مدیریت خدمات کشوری که معادل هفت برابر حداقل حقوق و فوق‌العاده‌های مستمر است فراتر شود. ضمن اینکه فاصله زمانی دریافت تسهیلات توسط کارمندان بانک‌ها نباید کمتر از یک سال باشد. همچنین پرداخت وام به کارمندان بانک‌ها از محل سپرده‌های قرض الحسنه بانک‌ها ممنوع شده است. به گزارش تسنیم، سقف تسهیلات اعطایی بابت خرید مسکن و جعاله تعمیرات مسکن در سال جاری نباید از ۵۵۰۰ میلیون ریال بیشتر باشد.

در متن این بخش‌نامه آمده است:

در اجرای تکالیف مقرر در جزه‌های (۳) و (۴) ذیل بند (ح) تبصره (۱۶) «قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور»، مبنی بر این‌که: «بانک مرکزی مکلف است حداکثر تا یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانک‌ها و شرکت‌های وابسته آن‌ها را تدوین و ابلاغ نماید و سقف پرداخت تسهیلات به کارکنان بانک‌ها و شرکت‌های وابسته به کارکنان بانک‌ها و شرکت‌های وابسته به آن‌ها را که با نرخ پایینتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می‌شود، مشخص نماید.» به پیوست نسخه‌ای از «آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان مؤسسات اعتباری» مصوب جلسه مورخ ۲۳/۱۰/۱۴۰۲، هیات عامل محترم بانک مرکزی برای استحضار ایفاد می‌گردد. در پایان این بخش‌نامه آمده است، مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخش‌نامه شماره ۱۴۹۱۴۹۱۶/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن نیز نظارت دقیق به عمل آید.

طرح تعیین «قیمت منصفانه» در بازار مسکن

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: قرار شده وزارت راه و شهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت کشور سامانه‌ای را ایجاد کنند تا سقف و کف قیمت املاک در مناطق بر اساس معاملات بری صورت می‌گیرد به عنوان قیمت منصفانه اعلام شود. ابوالفضل نوروزی اظهار کرد: طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی ابعاد مختلفی را شامل می‌شود که یکی از موضوعات این طرح، ساماندهی مشاوران املاک است. بسیاری از افراد شاغل در صنف مشاوران املاک زحمت می‌کشند و خدماتی ارائه می‌دهند اما برخی افراد در این صنف رفتارهای خلاف مقررات و تعزیرات صنفی دارند که بعضاً به بحث سوداگری دامن می‌زنند. در این بخش قوانین و مقرراتی به تصویب رسید که ابزارهای مناسبی برای ساماندهی مشاوران املاک در اختیار دستگاه‌های نظارتی قرار می‌دهد. وی افزود: مقرر شد با بنگاه‌های فاقد مجوز و کسانی که مجوز دارند اما قوانین صنفی را رعایت نمی‌کنند برخورد تعزیراتی صورت گیرد. از جمله این تخلفات می‌توان به عدم ارائه کد رهگیری یا دریافت حق‌الزحمه اضافه‌الشره کرد. نکته دیگر بحث رتبه‌بندی مشاوران املاک است که در این قانون لحاظ شد. مشاور وزیر راه و شهرسازی، تعیین قیمت منصفانه برای مسکن را از دیگر موارد طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره بهادانست و گفت: قرار شده وزارت راه و شهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت کشور سامانه‌ای را ایجاد کند تا سقف و کف قیمت املاک در مناطق بر اساس معاملات بری صورت می‌گیرد اعلام شود. با اجرای این طرح از قیمت‌سازی توسط سفته‌بازان و سوداگران جلوگیری می‌شود. زیرساخت این موضوع با استفاده از فناوری اطلاعات و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد می‌شود. نوروزی با اشاره به دریافت درصدی از قیمت مسکن به عنوان یک کمیسیون مشاوران املاک خاطرنشان کرد: برخی کارشناسان به این موضوع نقد داشتند که وابستگی حق‌الزحمه مشاوران املاک به قیمت ملک می‌تواند تاحدی باعث افزایش قیمت شود. این مدل اصلاح و قرار شد قیمت منطقه‌ای به صورت سالیانه مشخص شود و تعرفه بر اساس نوع خدمات بنگاه‌ها توسط هیات وزیران به تصویب برسد. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: موادی از قانون مذکور به موضوع شناسایی خانه‌های خالی توسط شهرداری‌ها پرداخته است. علاوه بر بحث خوداظهاری که توسط مالکان انجام می‌شود مقرر شد تا شهرداری‌ها خانه‌های خالی را شناسایی و در سامانه املاک و اسکان به وزارت راه و شهرسازی معرفی کنند. وزارت‌خانه بر مبنای قانون مالیات‌های مستقیم، موارد درج شده در سامانه را بررسی و برای دریافت مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌کند.

«آرمان ملی» دلایل کاهش قیمت دلار و تبعات آن را بررسی می‌کند؛

ایستگاه توقف قیمت دلار

کارشناس بازار سرمایه: قیمت‌های دستوری نرخ ارز چندان ماندگار نیست بلکه باعث تبعات و انتظارات تورمی بیشتری در بازار می‌شود و اقدامات این چنینی فقط در حد خبر در مانی‌هایی هستند که به عنوان مسکن در دوره کوتاه مدت دوام می‌آورد و فقط به پنهان کردن عامل در دو حرکت در مسیر ناخوشی بیشتر می‌انجامد.



کاهش قیمت واقعی دلار

سیدکمال سیدعلی، کارشناس بازار سرمایه در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: کاهش قیمت‌ها در حوزه‌های مختلف از جمله بازار ارز و دلار بیشتر از اینکه حاصل رشد و توسعه و بهبود وضعیت اقتصادی باشد حاصل تعاملات سیاسی چند روزه اخیر به برخی از آنها دست یافته‌ایم اما رفع تحریم‌ها با توافق‌ها قابل دستیابی است که زمزمه‌هایی به گوش می‌رسد که کارهایی در حال انجام است.

سهام بانک مرکزی در بازار دلار

معان سابق بانک مرکزی ادامه داد: در اعمال تغییرات نرخ ارز و ثبات بازار ارز، بانک مرکزی سهمی ۲۰ درصدی داراست که می‌تواند با برنامه ریزی‌ها و سیاست‌گذاری‌های صحیح به کاهش التهابات و نوسانات این بازار کمک کند همچنین ثبات یادعدم ثبات و نوسان بازار می‌تواند با تصمیمات بانک مرکزی حتی در یک شب هم دچار تغییر و تحولات مثبت یا بالعکس شود. او توضیح داد: قیمت‌های دستوری نرخ ارز چندان نخواهد بود، چراکه باعث تبعات و انتظارات تورمی بیشتری در بازار می‌شود و اقدامات اینچنینی فقط در حد خبر در مانی‌هایی هستند که به عنوان مسکن در دوره کوتاه مدت دوام می‌آورد و فقط به پنهان کردن عامل در دو حرکت در مسیر ناخوشی بیشتر می‌انجامد هر چند شاهد هستیم که

گاهی با اخبار رسمی و غیررسمی توافق تاکنون دولت توانسته است به کاستن گاه و بیگاه التهابات بازار ارز را تا حد زیادی کاهش دهد. سیدعلی در پایان درباره تاثیر عدم توافق و اجرا توافق بر قیمت دلار گفت: عدم توافق انتظارات تورمی را بالا می‌برد و خروج سرمایه شدت می‌گیرد و بحران‌های نقدینگی ما نیز سر جای خود باقی می‌ماند، اما با توافق، نرخ ارز پایین خواهد آمد اما انقدر جدی نخواهد بود.

علت کاهش قیمت دلار چیست؟

روز گذشته روتیزر به نقل از یک منبع آگاه در وزارت امور خارجه عراق خبر داده این کشور قادر است با مجوز آمریکا ۲/۶۷ میلیارد دلار از بدهی‌های خود بابت خرید گاز و برق از ایران را بپردازد البته گفته نشده که این منابع در قالب دلار آزاد می‌شود و یا کالای اساسی که جز این موارد، اظهارات سیاسی دیگری اعلام شده که پیام لازم را به بازار ارز رساند و پیامی که گویا توافق هسته‌ای را در دسترس می‌داند و برای موفقیت بازار ارز در حال کاهش قیمت دلار است.

دلار ۳۰ هزار تومانی هم می‌آید؟

به گفته کارشناسان در صورت احیای برجام و توافق جدید، قیمت دلار در محدوده ۴۵ تا ۵۵ هزار تومان خواهد بود. آنها معتقدند: قیمت دلار با توجه به شرایط سیاسی، تردید زیرا برخی از آنها متناسب با پتانسیل‌ها و مزیت‌های منطقه‌ای خود ایجاد نشده‌اند. باید متناسب با پتانسیل مناطق، صنایعی راه اندازی شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: اساساً مشکل ما یله نگه داشتن بازار است، بزرگ‌ترین چالش ما در قیمت‌ها این است که کسی دقت نمی‌کند که صنایعی که قیمت‌گذاری می‌کنند از آب‌ارزان قیمت استفاده می‌کنند. باید این مسائل را گوشزد کرد اما باید با در نظر گرفتن پارامترهای مختلف قیمت‌گذاری صورت گیرد. باید عقلی، علمی و منطقی قیمت‌ها تعیین شوند. کاملاً معتقد هستم که این تنظیم صورت گیرد. وی ادامه داد: در حوزه تجارت، مباحث بسیار مهم هستند. باید در این بخش خیلی کار کنیم، اولین اقدام باید بپذیریم و قبول کنیم که در سیستم فعالیت کنیم، اگر در قبول عالمانه و هوشمندانه در تعامل با دنیا بر طرف کرد. واردات هوشمند و به موقع می‌تواند بازار را تنظیم کند؛ از سوی دیگر همکاری‌های تخصصی با بنگاه‌های بزرگ دنیا به صورتی که تولید مشترک داشته باشیم و در نهایت به سمت صادرات برویم نیز از دیگر برنامه‌هایی است که در این خصوص وجود دارد. علی‌آبادی با تأکید بر تمرکز بر افزایش تولید، بیان داشت: استفاده از نیروهای متخصص و متعهد از دیگر برنامه‌های ما برای پروژه‌های مختلف است. باید توجه داشته باشیم که در حال حاضر بزرگ‌ترین سرمایه ما معادن نیستند بلکه نیروی انسانی است که با اختیار داریم اما متأسفانه مدتی است از خروج برخی از این نیروهای توانمند رنج می‌بریم لذا باید جاذبه‌های لازم برای حفظ این نیروها را با شایسته‌گزینی ایجاد کنیم. علی‌آبادی با اشاره به فهرستی که از انتظارات رهبری، قانون و اساسنامه وزارت‌خانه صمت و بیانیه گام دوم انقلاب تهیه شده است، عنوان کرد: ما تلاش داریم برای تحقق این اهداف، اقدامات و تدوین کنیم که بتواند به صورت پویا موارد را دنبال کرده و فرصت‌ها، تهدیدها و چالش‌ها را بررسی و نقشه راه صحیح و قابل‌انکبای ارائه کند. معتقدیم سند مقدماتی خوبی در این زمینه تهیه شده است.

عباس علی آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت در مجلس در دفاع از برنامه‌های پیشینهادی خود گفت:

دشمن با تحقق آرمان‌های انقلاب اسلامی حدود ۴۰ سال است که تلاش می‌کند بگوید که شما نمی‌توانید اما ما برنامه‌هایی که ارائه دادم ثابت خواهد کرد که ما می‌توانیم را محقق خواهیم کرد. او گفت: فارغ‌التحصیل دانشگاه صنعتی شریف در رشته مهندسی مکانیک هستم، کارشناسی ارشد خود را در رشته مهندسی مکانیک از دانشگاه تهران دریافت کردم و همچنین مدرک دکتری خود را از دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی دریافت کردم و سال‌هاست در دانشگاه تهران تدریس می‌کنم. به عنوان عضو حقیقی شورای گسترش آموزش عالی و شورای عالی برنامه‌ریزی در وزارت علوم و تحقیقات فعالیت دارم، همچنین رئیس انجمن مهندسان مکانیک و برق آبی ایران هستم. وی همچنین با یادآوری فعالیت‌هایی که در استان سیستان و بلوچستان و شهرستان‌های خاش، سراوان، زابل، کهک و خواجه احمد داشته است، گفت: آخرین اقدام ما ایجاد نیروگاه بادی در زابل بود که برای اولین بار چاه نفتی را به کمک برداران و نمایندگان منطقه و با کمک وزارت نیرو توانستیم پتانسیل عظیم انرژی را در این منطقه ثابت کنیم.

وعده‌های علی‌آبادی چه بود؟

علی‌آبادی افزود: اولین برنامه راهبردی ما تمرکز بر تأکید بر توسعه صنعت صادرات محور است، هشت استراتژی بسیار مهم در برنامه من آمده که در برنامه‌های قبلی نبوده است. به عنوان کسی که کف صنعت را می‌شناسم و هم در دولت حضور داشته‌ام، به نظر من راهبردها استثنایی و بارزتر است. امیدوارم با تأکید بر این راهبردها بتوان بسیاری از مسائل مانند حمایت تولید مشترک با برندهای معتبر دنیا و... محقق شود. وی توسعه زیرساخت‌های کشور از طریق دیپلماتی تجاری اقتصادی را دومین استراتژی خود برشمرد و ادامه داد: ما باید به سمت ساختار ژئواکونومیک حرکت کنیم. نمی‌توان از یک کشور، کالا وارد کنیم و بعد

بازار سرمایه

بورس سبزپوشی شد

آرمان ملی: معاملات روز گذشته بازار سهام با بهبود تقاضا نسبت به روز گذشته همراه بود و خبری از صف‌های فروش سنگین در بازار سهام نبود و تقاضا نسبت به عرضه برتری داشت و شاخص کل بورس اوراق بهادار با رشد ۰.۴۵ درصدی همراه شد و به سطح ۲ میلیون و ۱۵۵ هزار واحدی رسید و نمادهای فولاد، رمینا و شبنندر بیش‌ترین تاثیر مثبت بر روی شاخص گذاشتند و در تاثیرگذاران برتر خبری از نماد منفی نبود. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته با ۹ هزار و ۷۵۴ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۵۵ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۶۶۷ واحد افزایش به ۷۳۰ هزار و ۴۱۲ واحد و شاخص قیمت با ۳۸۸ واحد رشد به ۴۲۵ هزار و ۱۶۶ واحد رسید، همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از ۸ میلیارد و ۶۷۱ میلیون سهم، حق‌تقدیم و اوراق بهادار به ارزش ۶۷ هزار و ۲۵۲ میلیارد ریال معامله شد. فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۵۲۱ واحد، گروه مینا (رمینا) با یک هزار و ۲۲۲ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۲۰۴ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۷۹۸ واحد و پالایش نفت اصفهان (شینا) با ۶۷۸ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل بانک پاسارگاد (ویاسار) با ۳۳۳ واحد، فراوری معدنی ابال کانی پارس (آبال) با ۲۶۰ واحد، پتروشیمی شازند (شاراک) با ۱۹۰ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند در بخش الکترونیک پاسارگاد (بی‌پاد)، ایران خودرو (خودرو)، سیمان اصفهان (سمنفا)، سایپا (خسایپا)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. شاخص فرابورس نیز دیروز ۱۰۷ واحد افزایش داشت و به ۲۷ هزار و ۶۲۶ واحد رسید که در این بازار بیش از ۶ میلیارد و ۲۲ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۳۳۱ هزار و ۵۹۲ نوبت بود. سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (سپهر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، بانک دی (دی) و پلیمیر آریاساسول (آریا) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، ایران خودرو دیزل (خودرو)، تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (شمسیر)، صنایع مادران (مادیرا) و پتروشیمی مارون (مارون) با تاثیر منفی بر این شاخص همراه بودند همچنین نمادهای فولاد، رمینا و شبنندر بیش‌ترین تاثیر مثبت بر روی شاخص و گذاشتند و در تاثیرگذاران برتر خبری از نماد منفی نیست. شاخص کل هم‌وزن اما دیروز عملکرد ضعیف‌تری نسبت به شاخص کل داشت و در انتهای بازار با رشد اندک ۰.۹۰ درصدی همراه شد همچنین ارزش معاملات ۷۷۰۰ میلیارد تومان رسید و از این ۷۷۰۰ میلیارد تومان، سهم بازار بورس ۴۱۰۰ میلیارد تومان و بازار فرابورس ۲۳۰۰ میلیارد تومان و سهم صندوق‌های سهامی ۱۳۰۰ میلیارد تومان بوده است که روند خروج پول از بازار سهام متوقف شد و در انتهای معاملات حقیقی‌ها ۱۸۴ میلیارد پول به بازار سهام تزریق کردند و سرانه خرید اشخاص حقیقی نیز در انتهای معاملات به ۲.۲۴ میلیون تومان و سرانه فروش نیز به ۲۳ میلیون تومان رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز در ابتدای معاملات دیروز با افت تراز ۲ هزار و ۵۴۰ واحدی مواجه شد، اما با رشد تراز نمادهای شاخص‌ساز بازار، شاخص کل هم‌وزن نیز حمایت شد و با شروع نیمه دوم بازار تا ۶۶۶ واحد بالاتر از تراز ابتدای روز خود حرکت کرد. شاخص کل هم‌وزن در انتهای معاملات دیروز در رقم ۷۳۰ هزار و ۴۱۲ واحدی ایستاد همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) با افزایش ۳۰.۶ واحدی در سطح ۲۷ هزار و ۵۴۹ واحد قرار گرفت و شاخص کل هم‌وزن بورس با مقاومت شاخص هم‌وزن بورس را نداشت و با ۲۲۵ واحد افت به رقم ۱۳۳ هزار و ۹۹۹ واحدی رسید. در پایان معاملات روز گذشته، ۳۹۲ نماد رشد قیمت داشتند و ۲۷۷ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۵۹ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۴۱ درصد بازار افت قیمت داشتند و روز گذشته ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای پنجمین روز متوالی منفی شد همچنین ۱۲۳ میلیارد تومان از مالکیت کدهای حقیقی بازار کاسته شد و در معاملات روز گذشته بیش‌ترین خروج پول حقیقی به سهام و بملت اختصاص داشت و ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۱۲۳ میلیارد تومان بود. خرابامیادومین رتبه خروج را داشت و پس از آن، نمادهای زملاز، و تجارت، ویاسار و خودرو بیش‌ترین خروج پول حقیقی را داشتند در سوی دیگر، نوین با ورود ۵۲ میلیارد تومان، بیش‌ترین ورود پول حقیقی را داشت و فرز و تمسک در رتبه‌های بعدی بودند. همچنین نمادهای بزرگ بازار با افزایش قیمت دلار در بازار آزاد حمایت شدند و تا تأثیر مثبت موجب رشد تراز شاخص شدند. فولاد، رمینا، شبندر، فارس و شینا بیش‌ترین تأثیر را در رشد امروز شاخص کل بورس داشتند.